Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 04 2022 г.

Заказчик ТОО «Premier Palace», 010000, БИН 111040006955
наименование организации - для юридических лиц,БИН, почтовый индекс

Аюпов Абусаид Абдрахманович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц

г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер земельного участка (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «01» 04 2022 г., ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М БИН 070240003251
дата декларации, наименование организации, юридический адрес,БИН

директор Айгжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «01» 04 2022 г., ТОО «Engineering Services», Руководитель управления по Техническому Надзору, Берсембаев Даулет Маратович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Утаев Олег Сарсенович, аттестат № KZ72VJE00046043 от 17.04.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Утаев Олег Сарсенович, аттестат № KZ93VJE00046344 от 02.05.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Каримов Нурлан Эресбекович, аттестат № KZ05VJE00052293 от 20.01.2020г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Каримов Нурлан Эресбекович, аттестат № KZ27VJE00059851 от 26.11.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Турганбай Болат Куанышулы, аттестат № KZ65VJE00051504 от 13.12.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «01» 04 2022 г., ТОО «Горопроект.kz» БИН 020140003754, в лице директора Даулбаев Рашат Асылханович приказ №12 от 18.03.2019г, ТОО «Mega-Group Astana» БИН130540011148, в лице директора Таубаев А.К. приказ №11 от 05.04.2019
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,БИН

в лице авторского надзора Сарсембеков А.К. и Котвицкий Ю.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №15 от 07.03.2020г г. и приказ №21 от 04.09.2019,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: улица Фариза Онгарсынова, дом № 10
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №2109221520223499, Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по г. Нур-Султан» от «22» 09.2021 года;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются право на земельный участок, в том числе договоры, решения суда, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
наименование органа, выдавшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, от 16.07.2019 г. №KZ60REA00138208, от 16.07.2019г. №KZ21REA00138231, от 23.11.2020 г. №KZ84REA00200923 и от 03.12.2020 KZ39REA00202121, KZ74REA00246499 от 08.10.2021, KZ20REA00230496 от 07.07.2021;
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Горпроект.kz», №BVL/ДПР//15 от «22» апреля 2019 года , ТОО «Mega-Group Astana», №BVL/Оку//27 от 3 мая 2019 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, №01-0451/21 от 24.08.2021 г. / ТОО «Консалтинг Строй» г. Кокшетау № КС-0027/20 от 02.04.2020 г.
наименование организации, утверждающей (корректировавшей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05 декабря 2020 г.;
месяц, год

окончание работ 19 марта 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 15
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20;
фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект (трансформаторная станция) –ТП 4143

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Объем, м3	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Объем, м3
2х2000	кВа	103,7 м2		396	103,7 м2		396

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее м^2)	103,7	103,7
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объём	Метр в кубе (далее м^3)	323	323
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

Жилой дом имеет следующие показатели:

улица Фариза Онгарсынова, дом № 10

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	15 569,3	15 511,5
Число этажей	этаж	1 подъезд – 9 этажей 2 подъезд – 9 этажей 3 подъезд – 9 этажей 4 подъезд – 9 этажей 5 подъезд – 9 этажей	1 подъезд – 9 этажей 2 подъезд – 9 этажей 3 подъезд –9 этажей 4 подъезд – 9 этажей 5 подъезд – 9 этажей

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	62 827,87	62 827,87
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. – 964,26м2 Итого по п/м. – 76м/м (с учетом систем Klaus)	Итого по н.п. – 964,26м2 Итого по п/м. – 76м/м (с учетом систем Klaus)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	184	10 562,5		184	10 629,2	5523,2
однокомнатных	82			82	3299,9	1312,5
двухкомнатных	49			49	2832,4	1573,6
трехкомнатных	46			46	3720,5	2140,3
четырехкомнатных	7			7	776,4	496,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: улица Фариза Онгарсынова, дом № 10– 9 этажный; фундамент – свайные с ленточными монолитными железобетонным ростверком; каркас – кирпич; наружные и внутренние стены –кирпич; перегородки - газоблок; IV класс жилья; междуэтажное перекрытия –плиты перекрытия; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: 1 этаж гранит, с 2 по 9 этаж керамическая плитка «Argeton», цветовая гамма – белая, желтая, коричневая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3 387,06994 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 429,43152 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 395,998672 тысяч тенге; прочие 561,639202 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 208 881 303,27 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 890 318 007,55 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 58 078 000 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
0% и фактически применено 0%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «А»;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе пересечения улиц с проектными наименованиями 29 и 38 в городе Астана. 3 очередь (Besterek 3).»
Улица Фариза Онгарсынова, дом № 10
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Аюпов А.А. подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Айтжанов К.Т. подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Берсембаев Даулет Маратович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Утаев Олег Сарсенович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Каримов Нурлан Эресбекович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Тұрғанбай Болат Қуанышұлы подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

ТОО «СК ПромТехСервис»-первый руководитель подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
Директор Даулбаев Р.А. подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Сарсембеков А.К. подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

Авторский надзор:
Директор Таубаев А.К. подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Котвицкий Ю.Б. подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002225722141 **26.05.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:4948:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Фариза Оңғарсынова, д. 10**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Premier Palace"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 01.04.2022г.) - Дата регистрации: 17.05.2022 16:19**

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления _____ (қолы/подпись) **Джанабеков М.Н.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас сарапшы
Главный эксперт _____ (қолы/подпись) **Илесов А.Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 4
Өтініш № 002225722141 Тіркеуші № 1705-22
Тіркелген күні
Кадастрлық № 21:320:135:4948:1 Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
Ул. Ф. Оңғарсынова, д.10
Тіркеуші (маман) Илесов А.Е
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А