Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«01» 04 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе пересечения улиц с проектными наименованиями 29 и 38 в городе Астана. Пятно 3». (ЖК Besterek 3)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Premier Palace», Аюпов Абусаид Абдрахманович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Эл сервис», ТОО «Тепловодстрой-НС» ТОО «НВК Групп», ТОО «ТЭВ-строй»,ТОО «Ихсан»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Горпроект.kz», №BVL/ДПР//15 от «22» апреля 2019 года , ТОО «Mega-Group Astana», №BVL/Оку//27 от 3 мая 2019 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, №01-0451/21 от 24.08.2021 г. / ТОО «Консалтинг Строй» г. Кокшетау № КС-0027/20 от 02.04.2020 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект (трансформаторная станция) – ТП 4083

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Объем, м3	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Объем, м3

2x2000	кВа	103,7 м2		396	103,7 м2		396

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее $м^2$)	103,7	103,7
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объём	Метр в кубе (далее $м^3$)	323	323
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. Фариза Онгарсынова, дом 10

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	15 569,3	15 511,5
Число этажей	этаж	1 подъезд – 9 этажей 2 подъезд – 9 этажей 3 подъезд – 9 этажей 4 подъезд – 9 этажей 5 подъезд – 9 этажей	1 подъезд – 9 этажей 2 подъезд – 9 этажей 3 подъезд –9 этажей 4 подъезд – 9 этажей 5 подъезд – 9 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	62 827,87	62 827,87
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. – 964,26м2 Итого по п/м. – 76м/м (с учетом систем Klaus)	Итого по н.п. – 964,26м2 Итого по п/м. – 76м/м (с учетом систем Klaus)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	184	10 562,5		184	10 629,2	5523,2
однокомнатных	82			82	3299,9	1312,5
двухкомнатных	49			49	2832,4	1573,6
трехкомнатных	46			46	3720,5	2140,3
четырехкомнатных	7			7	776,4	496,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

улица Фариза Оңғарсынова, дом № 10– 9 этажный; фундамент – свайные с ленточными монолитными железобетонным ростверком; каркас – кирпич; наружные и внутренние стены –кирпич; перегородки - газоблок; IV класс жилья; междуэтажное перекрытия –плиты перекрытия; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: 1 этаж гранит, с 2 по 9 этаж керамическая плитка «Argeton», цветовая гамма – белая, желтая, коричневая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05 декабря 2020 г.;
месяц, год

окончание работ 19 марта 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 15
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20;
фактически, месяц: 15;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
01.09.2022 М.П.

Председатель правления АО «Астана РЭК Балкишев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

Ф-л АО «Транстелеком», управляющий директор Тё Р.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM»
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных

аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе пересечения улиц с проектными наименованиями 29 и 38 в городе Астана. Пятно 3». (ЖК Besterek 3)» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.