Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 06 2022 г.

Заказчик ТОО «ТД Рахмет-3», 010000, БИН 130440032216,
(наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс)

Мустафин Асхад Жексенбаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц)

г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
(область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «01» 05 2022 г., ТОО «МЕГАСТРОЙ ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М, БИН070240003251
(дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН)

в лице директора Айтжанов Куаныш Темиртасович.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» 06 2022 г., ТОО «Engineering Services», в лице руководителя управления по Техническому Надзору: Мештаев Дархан Акатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице, экспертов:

Кзылов Тургынбек Абдиразакович, аттестат № KZ45VJE00035471 от 21.02.2018 г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Крутский Руслан Владимирович, аттестат № KZ15VJE00067342 от 23.07.2021 г., аттестат № № KZ64VJE00066945 от 07.07.2021 г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» 06 2022 г., ТОО «Проект Интех плюс », в лице директора Шакенов Ануар Нургазыевич БИН 010540003856
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Нуржанов Ерлан Кужамжарович, Приказ № 30/1 от 18 сентября 2020г. БИН 010540003856
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)
в лице инженера авторского надзора Ким Владимира Николаевича, Приказ № 43 от 05 ноября 2021г. БИН 010540003856
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» 06 2022 г., ТОО «MEGA-GROUP ASTANA », в лице директора Таубаев Арман Кожанович БИН 130540011148
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Котвицкий Юрий Брониславович. , Приказ №21 от 24.06.2020г БИН 130540011148

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

ногоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город р-Султан, район "Есиль", район пересечения пр. Туран и ул. № Е 10. Квартал В1. 1 очередь оительства.», расположенный по адресу: г. Нур-Султан, проспект Туран, дом 43.

(наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

оверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством ектронного модуля исполнительной технической документации «_» ___2019 года, дата накомления подтверждает, что:

. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №АН № 2012222220008289 от «28» декабрь 2020 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астаны

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, №KZ15REA00196539 от 22.10.2020., №KZ69REA00211960 от 25.02.2021, KZ23REA00264198 от 23.02.2022., №KZ23REA00280203 от 14.06.2022

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) Проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «Проект Интех плюс» №TDR/ДПР/Turan 10га

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» 01-0421/20 от «09» сентября 2020 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «MEGA-GROUP ASTANA» Наружные инженерные сети со сметой

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): ТОО «КонсалтингСтрой» КС-0100/20 от «28» сентября 2020 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2021 г.;

(месяц, год)

окончание работ: июнь 2022 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19;

фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
ТП№4151 2х2000кВА-20/0,4 кВ	м2	85,4		85,4	
Электроснабжение	кВА	591,9		591,9	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	427,2		427,2	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,105593		2,105593	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	24476,81	24470
Число этажей	этаж	1 блок – 9 эт + тех. эт 2 блок – 9 эт + тех. эт 3 блок – 9 эт + тех. эт 4 блок – 12 эт + тех. эт 5 блок – 9 эт + тех. эт Паркинг - 1 эт	1 блок – 9 эт + тех. эт 2 блок – 9 эт + тех. эт 3 блок – 9 эт + тех. эт 4 блок – 12 эт + тех. эт 5 блок – 9 эт + тех. эт Паркинг - 1 эт
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	94742,15	94742,15
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по нп – 1063,24 м2 (с учетом клад. помещ.) Итого по пм – 187 м.м. (с учетом системы Klaus)	Итого по нп – 1063 м2 (с учетом клад. помещ.) Итого по пм - 187 м.м. (с учетом системы Klaus)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
его квартир, том числе:	206	14335,76	8247,31	206	14275,6	8240,6
нокомнатных	81	3678,84	1824,07	81	3659,2	1295
ухкомнатных	51	3424,9	1808,52	51	3405,5	1801,5
ехкомнатных	55	4957,99	2972	55	4944,3	2972,4
тырехкомнатных	19	2274,03	1401,98	19	2266,6	1437,7

Нур-Султан, проспект Туран, дом 43.

. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется ледующими данными:

5 жилых блоков этажностью 9, 12 этажей; фундамент – свайный, сечением 300*300 мм с рнолитными железобетонными ростверками; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены азоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – елезобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной нтилируемый фасад «SFIBRAL», Клинкерная плитка, цветовая гамма – Красно-коричневый, елый, серый, бежевый; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о то приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, еплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную ксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными рганизациями.

. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 5 701 715,98 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 4 252 553,79 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 540 288,58 тыс. тенге;
прочие затраты 908 873, 61 тыс. тенге

. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
Всего 5 701 715,98 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 4 252 553,79 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 540 288,58 тыс. тенге;
прочие затраты 908 873, 61 тыс. тенге

. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий класс «Б»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по
ресу: город Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения пр. Туран и ул. № Е 10. Квартал В1. 1
ередь строительства.», расположенный по адресу: г. Нур-Султан, проспект Туран, участок 43.

наименование объекта (комплекса)

инять в эксплуатацию.

казчик:

Мустафин Асхад Жексенбаевич подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

енеральный подрядчик:

Айтжанов Куаныш Темиртасович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

ехнический надзор:

Мештаев Дархан Акатович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Кзылов Тургынбек Абдиразакович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Крутский Руслан Владимирович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:

Шакенов Ануар Нургазыевич подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Нуржанов Ерлан Кужамжарович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Ким Владимира Николаевича подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Таубаев Арман Кожанович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Котвицкий Ю.Б. подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения пр. Туран и ул. № Е 10. Квартал В1. 1 очередь строительства.», расположенный по адресу: г. Нур-Султан, проспект Туран, дом 43.	1	1 блок – 9 эт + тех. эт 2 блок – 9 эт + тех. эт 3 блок – 9 эт + тех. эт 4 блок – 12 эт + тех. эт 5 блок – 9 эт + тех. эт Паркинг - 1 эт	4983,3	94742,15	24470	8240,6	1063	1180,3 м2

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Предусмотрено наличие МАФ				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайная фундамент ная плита	Газобетонные блоки	Плоская, рулонная	Независимое, двухтрубное	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	-

Прошито, пронумеровано
количество листов _____
Подпись _____

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	16
Өтініш № 0223443413	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:320:135:4492:1/A	Өтінішті алған уақыты 15:44:33
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы	
пр. Туран д-43	
Тіркеуші (маман) Мадина Т.	Қолы
Басқарма басшысы Ахметканов Д.А.	Қолы

АҚМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӨНІНДЕГІ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ «ТД Ахмет З»