Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Декларация о соответствии

«01» 05 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «МЕГАСТРОЙ ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора Айтжанов Куаныш Темиртасович,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения пр. Туран и ул. № Е 10. Квартал В1, 1 очередь строительства.», расположенный по адресу: г. Нур-Султан, проспект Туран, дом 43.
(наименование, местонахождение объекта)
заказчиком которого является
ТОО «ТД Рахмет-3», Мустафин Асхад Жексенбаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО "НВК групп" БИН 140440000448;
ТОО "Ырыс-Батыс 3" БИН: 081140014139;
ТОО "Астанаэлектростройкомплект" – БИН: 041140002128;
ТОО «Aluma» БИН:170640032290;
ТОО «Кемерстрой» – БИН: 130940022564
ТОО «Энбас» - БИН: 081040006580
ТОО «Openlight. KZ» - БИН: 120440023852
(наименование организации)

3. Проекта (проектно-сметной документации), разработанной
ТОО «Проект Интех плюс» №TDR/ДПР/Turan 10га
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» 01-0421/20 от «09» сентября 2020 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
Проекта (проектно-сметной документации), разработанной
ТОО «MEGA-GROUP ASTANA» Наружные инженерные сети со сметой
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой): ТОО «КонсалтингСтрой» КС-0100/20 от «28» сентября 2020 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП№4151 2х2000кВА-20/0,4 кВ	м2	85,4		85,4	
Электроснабжение	кВт	591,9		591,9	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	427,2		427,2	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,105593		2,105593	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	24476,81	24470
Число этажей	этаж	1 блок – 9 эт + тех. эт 2 блок – 9 эт + тех. эт 3 блок – 9 эт + тех. эт 4 блок – 12 эт + тех. эт 5 блок – 9 эт + тех. эт Паркинг - 1 эт	1 блок – 9 эт + тех. эт 2 блок – 9 эт + тех. эт 3 блок – 9 эт + тех. эт 4 блок – 12 эт + тех. эт 5 блок – 9 эт + тех. эт Паркинг - 1 эт
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	94742,15	94742,15
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по нп – 1063,24 м2 (с учетом клад. помещ.) Итого по пм – 187 м.м. (с учетом системы Klaus)	Итого по нп - 1063 м2 (с учетом кладовых) Итого по пм -187 м.м.(с учетом системы Klaus)

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	206	14335,76	8247,31	206	14275,6	8240,6
однокомнатных	81	3678,84	1824,07	81	3659,2	1295
двухкомнатных	51	3424,9	1808,52	51	3405,5	1801,5
трехкомнатных	55	4957,99	2972	55	4944,3	2972,4
четырехкомнатных	19	2274,03	1401,98	19	2266,6	1437,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

5 жилых блоков этажностью 9, 12 этажей; фундамент – свайный, сечением 300*300 мм с монолитными железобетонными ростверками; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен; навесной вентилируемый фасад «SFIBRAL», Клинкерная плитка, цветовая гамма – Красно-коричневый, белый, серый, бежевый; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Февраль 2021 г.;
месяц, год
окончание работ Июнь 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19;
фактически, месяц: 17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ ___% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

10-2. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество.

подпись руководителя, дата
25.05.2022 г.
М.П.

АО «Астана РЭК» председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество.

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество.

подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Кар-Тел» Нач. Региона Нур-Султан. Русанова Н.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество.

25.05.2022

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП «Elorda Eco System», генеральный директор Далькеев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество.

24.05.22

подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения пр. Туран и ул. № Е 10, Квартал В1. 1 очередь строительства.», расположенный по адресу: г. Нур-Султан, проспект Туран, дом 43,

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Айтжанов Куныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Мегастрой лтд»