«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002232961768 **19.10.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:4947; 21:320:135:4947:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы Адрес объекта недвижимости	**г. Астана, р-н Есиль, ул. Фариза Оңғарсынова, д. 8 (ранее: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Фариза Оңғарсынова, д. 8)**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Premier Palace"	**Договор о передаче в собственность недвижимого имущества (№ 2207 от 24.08.2020г.) - Дата регистрации: 25.08.2020 23:09 нотариус ОСПАНОВА А. Т. лицензия № 0001060 от 21-01-2008г.** **Выписка из постановления (№ 510-190 от 21.01.2021г.) - Дата регистрации: 09.02.2021 17:45** **Договор об аренде земельного участка (№ 40635 от 01.02.2021г.) - Дата регистрации: 09.02.2021 17:45** **Дополнительное соглашение (№ 40635/1 от 15.06.2021г.) - Дата регистрации: 28.07.2021 13:30** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 05.07.2022г.) - Дата регистрации: 12.10.2022 16:46**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) М.П **Джанабеков М.Н.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Жолдина Г.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 07 2022 г.

Заказчик ТОО «Premier Palace», 010000, БИН 111040006955
наименование организации - для юридических лиц,БИН, почтовый индекс
Аюнов Абусаид Абдрахманович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сығанақ 17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от «05 07 2022 г., ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М БИН 070240003251
дата декларации, наименование организации, юридический адрес,БИН
директор Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «05» 07 2022 г., ТОО «Engineering Services», Руководитель управления по Техническому Надзору, Албагачиев Салман Даудович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:

Утаев Олег Сарсенович, аттестат № KZ72VJE00046043 от 17.04.2019 г,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Утаев Олег Сарсенович, аттестат № KZ93VJE00046344 от 02.05.2019 г,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Каримов Нурлан Эресбекович, аттестат № KZ05VJE00052293 от 20.01.2020 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Каримов Нурлан Эресбекович, аттестат № KZ27VJE00059851 от 26.11.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Тұрғанбай Болат Қуанышұлы, аттестат № KZ65VJE00051504 от 13.12.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «05» 07 2022 г., ИП «Макишев» ИИН 690404300593, в лице директора Макишев Бахытжан Токанович приказ №12 от 18.03.2019 г. , ТОО «Mega-Group Astana» БИН 130540011148, в лице директора Таубаев А.К. приказ № 11 от 05.04.2019 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,БИН
в лице авторского надзора Макишев Б.Т. и Таубаев А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №15 от 07.03.2020г г. и приказ №21 от 04.09.2019,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Фариза Оңғарсынова, дом № 8 (Besterek 2).»
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №2109221520223555, Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по г. Нур-Султан» от «22» 09.2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__ года
наименование органа, вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан KZ92REA00210964 от 17.02.2021г.; №KZ59REA00210976 от 17.02.2021г.; №KZ50REA00230538 от 07.07.2021г.; №KZ28REA00256930 от 16.12.2021г.; №KZ45REA00279322 от 09.06.2022№KZ15REA00280347 от 15.06.2022г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ANA Astana», № BVD/Под/ЮГ/226 от 06.04.2019 г, ТОО «Astana Megapolis Project», № РРС/ДПР//274 от «05» июля 2021 года, ТОО «Mega-Group Astana», №BVL/Оку//27 от 3 мая 2019 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, №01-0003/22 от 21.01.2022 г., РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, №01-0139/19 от 23.04.2019г. / ТОО «Консалтинг Строй» г. Кокшетау № КС-0021/18 от 22.02.2018 г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05 февраля 2021 г.;

месяц, год

окончание работ 15 июня 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 16

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;

фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

улица Фариза Онгарсынова, дом № 8

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	24 810,24	24 639,8
Число этажей	этаж	1 подъезд – 8 этажей 2 подъезд – 8 этажей 3 подъезд – 8 этажей 4 подъезд – 8 этажей 5 подъезд – 8 этажей 6 подъезд – 8 этажей 7 подъезд – 8 этажей 8 подъезд – 8 этажей 9 подъезд – 8 этажей 10 подъезд – 8 этажей	1 подъезд – 8 этажей 2 подъезд – 8 этажей 3 подъезд – 8 этажей 4 подъезд – 8 этажей 5 подъезд – 8 этажей 6 подъезд – 8 этажей 7 подъезд – 8 этажей 8 подъезд – 8 этажей 9 подъезд – 8 этажей 10 подъезд – 8 этажей

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	103456,83	103456,83
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	Итого по н.п. – 2124,1 Итого по количеству п/м. – 249 м/м (с учетом систем Klaus) Итого по паркингу – 4228,96	Итого по н.п. – 2112,5 Итого по количеству п/м. – 249 м/м (с учетом систем Klaus) Итого по паркингу – 4 208,5 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	308	18 777		308	18600	9907,0
однокомнатных	143	6272		143	6141,8	2811,4
двухкомнатных	95	6028,5		95	5955,4	3217,1
трехкомнатных	56	4972,7		56	4976,3	2899,4
четырехкомнатных	14	1503,8		14	1507	979,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

улица Фариза Оңғарсынова, дом № 8– 8 этажный; фундамент – свайные с ленточными монолитными железобетонным ростверком; каркас – монолит; наружные и внутренние стены –газоблок; перегородки - Гипсокартон Gyproc Стронг; IV класс жилья; междуэтажное перекрытия – монолитная плита перекрытия; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: 1 этаж клинкерный кирпич, с 2 по 8 этаж керамическая плитка «Argeton», цветовая гамма – белая, желтая, коричневая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 5 649 373 007,067 тысяч. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 660 491 935,588 тысяч. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 120 540 282,00 тысяч тенге; прочие 868 340 789,442 тысяч. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 345 452 988,20 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 571 626 662,07 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 773 826 326,13 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

0% и фактически применено 0%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «А»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Фариза Оңғарсынова, дом № 8 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Аюпов А.А. подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Айтжанов К.Т. подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Албагачиев Салман Даудович подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Утаев Олег Сарсенович подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Каримов Нурлан Эресбекович подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Тұрғанбай Болат Қуанышұлы подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

ТОО «СК ПромТехСервис»-первый руководитель подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
Директор Макишев Б.Т. подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Макишев Б.Т подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

Авторский надзор:
Директор Таубаев А.К. подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Таубаев А.К. подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.