Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«05» 07 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, д.17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе пересечения улиц с проектными наименованиями 29 и 38 в городе Астана. Пятно 2». (ЖК Besterek 2)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Premier Palace», Аюпов Абусаид Абдрахманович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Эл сервис», ТОО «Тепловодстрой-НС» ТОО «НВК Групп», ТОО «ТЭВ-строй»,ТОО «Ихсан»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ___ ТОО «Astana Megapolis Project», № РРС/ДПР//274 от «05» июля 2021 года, ТОО «Mega-Group Astana», №BVL/Оку//27 от 3 мая 2019 года, ТОО «ANA Astana», № BVD/Под/ЮГ/226 от 06.04.2019 г.,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, №01-0003/22 от 21.01.2022 г., РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, №01-0139/19 от 23.04.2019г. / ТОО «Консалтинг Строй» г. Кокшетау № КС-0021/18 от 22.02.2018 г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:
улица Фариза Онгарсынова, дом № 8

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	24 810,24	24 639,8
Число этажей	этаж	1 подъезд – 8 этажей 2 подъезд – 8 этажей 3 подъезд – 8 этажей 4 подъезд – 8 этажей 5 подъезд – 8 этажей 6 подъезд – 8 этажей 7 подъезд – 8 этажей 8 подъезд – 8 этажей 9 подъезд – 8 этажей 10 подъезд – 8 этажей	1 подъезд – 8 этажей 2 подъезд – 8 этажей 3 подъезд – 8 этажей 4 подъезд – 8 этажей 5 подъезд – 8 этажей 6 подъезд – 8 этажей 7 подъезд – 8 этажей 8 подъезд – 8 этажей 9 подъезд – 8 этажей 10 подъезд – 8 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	103456,83	103456,83
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	Итого по н.п. – 2124,1 Итого по количеству п/м. – 249 м/м (с учетом систем Klaus) Итого по паркингу – 4228,96	Итого по н.п. – 2112,5 Итого по количеству п/м. – 249 м/м (с учетом систем Klaus) Итого по паркингу – 4 208,5 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	308	18 777		308	18600	9907,0
однокомнатных	143	6272		143	6141,8	2811,4
двухкомнатных	95	6028,5		95	5955,4	3217,1
трехкомнатных	56	4972,7		56	4976,3	2899,4
четырехкомнатных	14	1503,8		14	1507	979,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

улица Фариза Онгарсынова, дом № 8– 8 этажный; фундамент – свайные с ленточными монолитными железобетонным ростверком; каркас – монолит; наружные и внутренние стены –газоблок; перегородки - Гипсокартон Gyrroc Стронг; IV класс жилья; междуэтажное перекрытия – монолитная плита перекрытия; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: 1 этаж клинкерный кирпич, с 2 по 8 этаж керамическая плитка «Argeton», цветовая гамма – белая, желтая, коричневая; окна – пятикамерный

профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05 февраля 2021 г.;

месяц, год

окончание работ 11 июня 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 16

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;

фактически, месяц: 16;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

05.07.2022г. М.П.

Председатель правления АО «Астана РЭК Бердалин Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

М.П.

Ф-л АО «Транстелеком», управляющий директор Тё Р.Б. / ДРРБ Тлеубаев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

ПКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM» Руководитель Делькеев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения 22.06.22 ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе пересечения улиц с проектными наименованиями 29 и 38 в городе Астана. Пятно 2». (ЖК Besterek 2)» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.