Приложение 3 к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
форма

Декларация о соответствии

«01» 11 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Астана, район Есиль, ул. Е 10, дом 17м, в лице Мухамбетова Максима Маликовича на основании доверенности от 6 октября 2022 года по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район Есиль, ул. Толе Би дом 50, ЖК «Headliner», 2 очередь, заказчиком которого является ТОО «Арнау Тауэр», в лице директора Батталова Еркина Тасбулатовича, удостоверяет, что:

наименование организации, юридический адрес
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
наименование, местонахождение объекта
наименование организации
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «НВК Групп», ТОО «Ырыс Батыс 3», ТОО «Главстройкомплекс» , ТОО «Стройделюкс"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «MEGA-GROUP ASTANA» по договору №PLN/ПР/Лон/3 от 6 мая 2019 года, ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс» по договору №PLN/ПР/London/1 от 19 января 2019 года

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 01-0098/20 от 20.02.2020 г , №КС-0105/19 от 03.10.2019 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП-4071 мощностью 2500кВа	м2	106,26		135	
Электроснабжение	кВт	923		923	
Водоснабжение и водоотведение	$м^3$/сутки	442,77		442,77	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,3		3,3	
Газоснабжение	$м^3$/час				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	28469,32	28500
Число этажей	этаж	7,9,12	7,9,12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	131477,21 (жилые блоки + паркинг)	131477,21
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Общая площадь н.п.: 2009,12 м2; Итого по паркингу с учетом Klaus – 127м/м	Итого по н.п. - 2010 м2 Итого по паркингу с учетом Klaus – 127м/м

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	196	17346,37		196	17400	9726,3
однокомнатных	23			23	1028,0	438,6
двухкомнатных	88			88	6566,4	3425,6
трехкомнатных	39			39	4047,2	2289,5
четырехкомнатных	46			46	5901,6	3572,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

IV класс жилья; ж/б монолитный каркас с безбалочной системой. Габариты пилонов 1100х250 мм; 1500х250 мм; диафрагмы жесткости 250 мм, толщина плиты

перекрытия 200 мм. Фундаменты- свайные с монолитным ростверком. Наружные стены первого этажа из керамического кирпича и газоблока толщиной 250 мм, со второго по девятый этаж наружные стены из газоблока толщиной 250 мм. Наружная облицовка: 1) стены – алюминиевые панели, клинкерный кирпич, натуральный камень . Витражи на лоджиях наружные – Металлопластиковые, алюминиевые, одинарный стеклопакет, внутренние – металлопластиковые, двойной стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: февраль 2021 г.;
месяц, год
окончание работ: июнь 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: 21;
фактически: 16;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ ___% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе
в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

29.07.2022г.
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Кар Тел», начальник региона Русанова Н.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

25.05.2022
подпись руководителя, дата
М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM», генереальный директор Далькеев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

01.07.22
подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» (экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Толе Би дом 50, ЖК «Headliner», 2 очередь готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Мухамбетов Мирлан Маликович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

подпись

М.П.