Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2022 г.

Заказчик ТОО «ТД Рахмет 3», 010000,БИН 130440032216,
(наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс)

Айтказин Данайхан Асемханович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц)

г. Астана, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
(область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «28» 12 2022 г., ТОО «МЕГАСТРОЙ ЛТД», г. Астана, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М, БИН070240003251
(дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН)

в лице директора Айтжанов Куаныш Темиртасович.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» 12 2022 г., ТОО «Engineering Services», в лице руководителя управления по Техническому Надзору: Бибосынов Кыдырбек Бибосынович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице, экспертов:

Кзылов Тургынбек Абдиразакович, аттестат № KZ56VJE00064567 от 15.04.2021 г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Крутский Руслан Владимирович, аттестат № KZ64VJE00066945 от 07.07.2021 г., аттестат № № KZ15VJE00067342 от 23.07.2021 г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ТОО «Сан-Саулет», в лице директора Джаумытбаев Сабит Джайжанович БИН 091240004088
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Джаумытбаев Есбол Сабитович, Приказ № 7/2022 от 18 апреля 2022г. БИН 091240004088
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ТОО «MEGA-GROUP PROJECT», в лице директора Таубаева Армана Кожановича БИН 080440014266
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Котвицкий Юрий Брониславович, Приказ № 9/2022 от 24 августа 2022г. БИН 080440014266

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Туран 43/1, ЖК Grand Turan Comfort 2 очередь.»

(наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

верив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_» ___2019 года, дата ознакомления подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №АН № 2012222220008291 от «28» декабрь 2020 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астаны

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Астана, KZ08REA00214319 от 19.03.2021, KZ34REA00231699 от 13.07.2021, №KZ53REA003900615 от 13.10.2022, KZ31REA00303824 от 03.11.2022

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «Сан-Саулет» №TDR/ДПР/278 от 14.06.2021г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» 01-0154/21 от «17» марта 2021 г.

РГП «Госэкспертиза» 01-0048/22 от «17» февраль 2022 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2021 г.;

(месяц, год)

окончание работ: октябрь 2022 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19;

фактически, месяц: 19

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

№4153 2000кВА-10,4 кВ	м2	120,75			120,75
ектроснабжение	кВА	1043,77		967	
доснабжение и доотведение	куб. м/сутки	470,2		470,2	
плоснабжение	Гкал/час	3,4		3,4	
доснабжение	куб. м/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем рмам освоения проектных мощностей в начальный период ;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	30401,18 (26177,95 площадь здания + 4223,23 площадь паркинга)	30401
Число этажей	этаж	1 блок – 9 эт 2 блок – 9 эт 3 блок – 17 эт 4 блок – 9 эт 5 блок – 9 эт 6 блок – 17 эт Паркинг - 1 эт	1 блок – 9 эт 2 блок – 9 эт 3 блок – 17 эт 4 блок – 9 эт 5 блок – 9 эт 6 блок – 17 эт Паркинг - 1 эт
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	134535,99	134535,99
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	Итого по нп –1233,98 м2 Итого по пм – 289 м/м. (с учетом системы Klaus)	Итого по нп - 1240 м2 Итого по пм – 289 м/м с учетом системы Klaus

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м^2	число квартир	площадь квартир, м^2

		общая	жилая		общая	жилая
го квартир,	303	19569,11	10931,18	303	19673,5	10924,7
м числе:						
комнатных	79			79	3040,3	1296,3
комнатных	123			123	6898,8	3878,4
комнатных	85			85	7812,3	4555,6
ырехкомнатных	16			16	1922,1	1194,4

стана, проспект Туран, дом 43/1.

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется едующими данными:

6 жилых блоков этажностью 9, 17 этажей; фундамент – свайный, сечением 300*300 мм с нолитными железобетонными ростверками; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены азоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – елезобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной нтилируемый фасад «SFIBRAL», Клинкерная плитка, цветовая гамма – Красно-коричневый, ый, серый, бежевый; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о го приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, еплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную ксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными рганизациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 9 000 623,000 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 7 299 790,000 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 357 388,000 тыс. тенге;

прочие затраты 1 343 445, 000 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
Всего 8 997 418,000 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 7 297 225,00 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 357 231,000 тыс. тенге;

прочие затраты 1 342 962,000 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий класс «Б»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

ДИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, положенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Туран 43/1, ЖК Grand Turan Comfort 2 редь.»

наименование объекта (комплекса)

ить в эксплуатацию.

казчик:

Айтказин Данайхан Асемханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата_____

М.П.

генеральный подрядчик:

Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата_____

М.П.

Технический надзор:

Бибосынов Кыдырбек Бибосынович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата_____

М.П.

Кзылов Тургынбек Абдиразакович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата_____

М.П.

Крутский Руслан Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата_____

М.П.

Директор ТОО «Сан-Саулет»:

Джаумытбаев Сабит Джайжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись_____ дата_____

М.П.

Авторский надзор ТОО «Сан-Саулет»:

Джаумытбаев Есбол Сабитович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись_____ дата_____

М.П.

Директор ТОО "MEGA-GROUP PROJECT"

Таубаев Арман Кожанович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись_____ дата_____

М.П.

Авторский надзор ТОО "MEGA-GROUP PROJECT"

Котвицкий Юрий Брониславович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись_____ дата_____

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджий ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Туран 43/1, ЖК Grand Turan Comfort 2 очередь	9-17 этажей	303	616	2910,01	134535,99	30401	10924,7	1240	1744,5	595,8

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальт – 3894 м2; Брусчатка – 2977 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный	Монолитная, газоблок	мягкая	От ТЭЦ	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано		Центральное/ согласовано	-

Прошито, пронумеровано
количество листов _____
Подпись _____

КОҒАМНЫҢ АСТАНА К[illegible]

Өтініш № 22236220 4434 Іс №

21.320.135.440 Тіркелген күні 19.12.22

Кадастрлық № Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

14 ГРОМ

Тіркеуші

Іс жүргізуші