Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«28» 12 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Туран 43/1, ЖК Grand Turan Comfort 2 очередь.»

заказчиком которого является ТОО «ТД Рахмет 3», г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, дом 17М, БИН 130440032216

удостоверяет, что

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Эверест Строй Сервис», ТОО "Big Gold", ТОО «Qazaq road constraction», ТОО «НВК Груп», ТОО «Энбас», ТОО «Кемер Строй», и т.д.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Сан-Саулет», ГСЛ №17013535 от 28.07.2017 г; ТОО «MEGA-GROUP PROJECT» (наружные сети) № 0003697 от 08.12.2016 г.утвержден(а): РГП «Госэкспертиза» № 01-0154/21 от 17.03.2021, № 01-0048/22 от 17.02.2022 г; ТОО «Ekspertiza-tara» (наружные сети) № ET-0027/21 от 10.03.2021 г;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительности так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП 4153	м2	120,75		120,75	

S=4x2000 кВа					
Электроснабжение	кВт	1043,77		967	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,4		3,4	
Водоснабжение и канализация	л/с	470,2		470,2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	30401,18 (26177,95 площадь здания + 4223,23 площадь паркинга)	30401
Число этажей	этаж	1 блок – 9 эт 2 блок – 9 эт 3 блок – 17 эт 4 блок – 9 эт 5 блок – 9 эт 6 блок – 17 эт Паркинг - 1 эт	1 блок – 9 эт 2 блок – 9 эт 3 блок – 17 эт 4 блок – 9 эт 5 блок – 9 эт 6 блок – 17 эт Паркинг - 1 эт
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	134535,99	134535,99
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по нп –1233,98 м2 Итого по пм – 289 м/м. (с учетом системы Klaus)	Итого по нп - 1240 м2 Итого по пм – 289 м/м с учетом системы Klaus

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	303	19569,11	10931,18	303	19673,5	10924,7
однокомнатных	79			79	3040,3	1296,3
двухкомнатных	123			123	6898,8	3878,4
трехкомнатных	85			85	7812,3	4555,6
четырехкомнатных	16			16	1922,1	1194,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
ул. Туран 43/1 – 9,17; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок, кирпич; перегородки – газоблок, кирпич; IV класс жилья; перекрытия чердачное междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: алюминиевые витражи, фиброцементные фасадные панели, клинкерный кирпич, цветовая гамма – белая, коричневая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровлей;
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2021 г. ;
(месяц, год)
окончание работ октябрь 2022 г. ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19 ;
фактически, месяц: 19 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество
«МЖК Grand Turan Comfort 2 очередь г. Нур-Султан, р. Есиль, ул.Туран 43/1»

16.11.2022г.

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» председатель правления Бердалин Е.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество
«МЖК Grand Turan Comfort 2 очередь г. Нур-Султан, р. Есиль, ул.Туран 43/1»

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,
«МЖК Grand Turan Comfort 2 очередь г. Нур-Султан, р. Есиль, ул.Туран 43/1»

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Трансстелеком» ДРРБ Тургашев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,
«МЖК Grand Turan Comfort 2 очередь г. Нур-Султан, р. Есиль, ул.Туран 43/1»

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП «Elorda Eco System» Мороз С.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,
«МЖК Grand Turan Comfort 2 очередь г. Нур-Султан, р. Есиль, ул.Туран 43/1»

подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: город Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения пр. Туран и ул. № Е 10. Квартал В2. 2 очередь строительства», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Айтжанов Куаныш Темиртасович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

«МЖК Grand Turan Comfort 2 очередь г. Нур-Султан, р. Есиль, ул.Туран 43/1»

подпись

ЖШС «Мегастрой МД» ТОО БИН 070240003251 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН