Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

«29» мая 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строй ИнжСервис», г. Астана, район Есиль, ул. 38, д. ,30/1 вп-4;

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Мергалимов Р.Б.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, уч.55, район пересечения ул.Е22 и Е51» ЖК «Sezim Qala» 7 очередь», по адресу: г. Астана, ул.Роза Багланова, дом 6

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ТОО «Туран Сити», директор Акпаров Даурен Жасуланович,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Строй ДеЛюкс», ГСЛ № 15010477 от 03.06.2015 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____ директор Жанысбаев К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «НВК Групп», ГСЛ №14021391 от 17.09.2014 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____ директор Алибеков А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Райкен», ГСЛ №19001220 от 22.01.2019 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____ директор Голев А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЭНЕРГОСТРОЙТЕХКОМ», ГСЛ №14020538 от 26.12.2014 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____ директор Мухаметжанов А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Эко Строй Group», ГСЛ №15010460 от 03.06.2015 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____ директор Махамбетов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Teplo Imports», ГСЛ №001308-1 от 20.04.2011 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Рахимжанов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «MEGA GROUP ASTANA», ГСЛ №13019685 от 15.11.2013; ТОО «Проект Интех Плюс», ГСЛ № 17020360 от 30.11.2017 г. 7 очередь, эскизный проект, согласованный главным архитектором города Астана» от «23» мая 2019 года № 14258;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 01-0327/19 от 27.08.2019 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

утвержден(а) ТОО «КонсалтингСтрой», № КС-0103/19 от 27.09.2019.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП	м2	78,12			
Электроснабжение	кВт	1044			
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	1550,22			
Теплоснабжение	Гкал/час	12,442225			
Газоснабжение	Куб м/час	-			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	32 516,7	32 540,3
Число этажей	этаж	22 + тех.этаж	22 + тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	139 414,11	139 414,11
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	Н.п.1-169; Н.п.2-90,77; Н.п.3-82,69;Н.п.4-64,84; Н.п.5-86,84; Н.п.6-58,49; Н.п.7-101,61; Н.п.8-165,97; Н.п.9-5,4; Н.п.10-5,51;	Н.п.1-168,8; Н.п.2-87,8; Н.п.3-82,2; Н.п.4-65,5; Н.п.5-84,4; Н.п.6-59,5; Н.п.7-102,7; Н.п.8-170,2; Н.п.9-5,6; Н.п.10-5,7;

пристроенных и пристроенных помещений			Н.п.11-2,43; Н.п.12-2,7; Н.п.13-3,09; Н.п.14-3,7; Н.п.15-3,64; Н.п.16-4,18; Н.п.17-3,28; Н.п.18-3; Н.п.19-2,84; Н.п.20-3; Н.п.21-2,67; Н.п.22-2,84; Н.п.23-3; Н.п.24-2,67; Н.п.25-2,84; Н.п.26-2,67; Н.п.27-2,67; Н.п.28-2,84; Н.п.29-3; Н.п.30-2,67; Н.п.31-2,84; Н.п.32-3; Н.п.33-3,34; Н.п.34-2,97; Н.п.35-3,93; Н.п.36-3,56; Н.п.43-8,12; Н.п.44-5,06; Н.п.45-5,31; Н.п.46-5,38; Н.п.47-1,75; Н.п.48-3,29; Н.п.49-3,6; Н.п.50-3,6; Н.п.51-3,9; Н.п.52-3,86; Н.п.53-3,86; Н.п.54-3,86; Н.п.55-3,86; Н.п.56-3,86; Н.п.57-55,23; Н.п.58-39,31; Н.п.59-33,27; Н.П.60-56,08 **ИТОГО по н.п. 1153,69** п/м1-17,5, п/м2-12,7, п/м3-12,7, п/м4-12,7, п/м5-12,7, п/м 6-12,7, п/м7-12,7, п/м8-12,7, п/м9-12,7, п/м10-12,7, п/м11-12,7, п/м12-12,7, п/м13-12,7, п/м14-12,7, п/м15-12,7, п/м16-12,7, п/м17-12,7, п/м18-12,7, п/м19-12,7, п/м20-12,7, п/м21-12,7, п/м22-12,7, п/м23-12,7, п/м24-12,7, п/м 25-12,7, п/м26-12,7, п/м27-12,7, п/м28-12,7, п/м29-12,7, п/м30-12,7, п/м31-12,7, п/м32-12,7, п/м33-12,7, п/м34-12,7, п/м35-12,7, п/м36-12,7, п/м37-12,7, п/м38-17,5, п/м39-12,7, п/м40-12,7, п/м41-12,7, п/м42-12,7, п/м43-12,7, п/м44-12,7, п/м45-12,7, п/м46-12,7, п/м47-12,7, п/м48-12,7, п/м49-12,7, п/м50-12,7, п/м51-12,7, п/м52-12,7, п/м53-12,7, п/м54-17,5, п/м 55-12,7, п/м56-12,7, п/м57-12,7, п/м58-12,7, п/м59-12,7, п/м60-12,7, п/м61-12,7, п/м62-12,7, п/м63-12,7, п/м64-12,7, п/м65-12,7, п/м66-12,7, п/м67-12,7, п/м68-12,7, п/м69-12,7, п/м71-12,7, п/м72-12,7, п/м73-12,7, п/м74-12,7, п/м75-12,7, п/м76-12,7, п/м77-12,7, п/м78-12,7, п/м79-12,7, п/м80-12,7, п/м81-12,7, п/м82-12,7, п/м83-12,7, п/м84-12,7, п/м 85-12,7, п/м86-12,7, п/м87-12,7, п/м88-12,7, п/м89-12,7, п/м90-12,7, п/м91-12,7, п/м92-12,7, п/м93-12,7, п/м94-12,7, п/м95-12,7, п/м96-17,5,	Н.п.11-2,8; Н.п.12-2,8; Н.п.13-3,2; Н.п.14-3,1; Н.п.15-4; Н.п.16-4,5; Н.п.17-4; Н.п.18-2,6; Н.п.19-2,6; Н.п.20-2,6; Н.п.21-2,6; Н.п.22-2,6; Н.п.23-2,6; Н.п.24-2,6; Н.п.25-2,6; Н.п.26-2,6; Н.п.27-2,6; Н.п.28-2,6; Н.п.29-2,6; Н.п.30-2,6; Н.п.31-2,6; Н.п.32-2,6; Н.п.33-2,6; Н.п.34-2,6; Н.п.35-2,6; Н.п.36-2,6; Н.п.43-7,9; Н.п.44-5,8; Н.п.45-5,9; Н.п.46-5,5; Н.п.47-1,9; Н.п.48-3,7; Н.п.49-4; Н.п.50-3,8; Н.п.51-4,1; Н.п.52-4,1; Н.п.53-4,1; Н.п.54-4,1; Н.п.55-4,1; Н.п.56-4,1; Н.п.57-55,2; Н.п.58-39,3; Н.п.59-33,3; Н.П.60-56,1 **ИТОГО по н.п. 1153,2** п/м1-17,5, п/м2-12,7, п/м3-12,7, п/м4-12,7, п/м5-12,7, п/м 6-12,7, п/м7-12,7, п/м8-12,7, п/м9-12,7, п/м10-12,7, п/м11-12,7, п/м12-12,7, п/м13-12,7, п/м14-12,7, п/м15-12,7, п/м16-12,7, п/м17-12,7, п/м18-12,7, п/м19-12,7, п/м20-12,7, п/м21-12,7, п/м22-12,7, п/м23-12,7, п/м24-12,7, п/м 25-12,7, п/м26-12,7, п/м27-12,7, п/м28-12,7, п/м29-12,7, п/м30-12,7, п/м31-12,7, п/м32-12,7, п/м33-12,7, п/м34-12,7, п/м35-12,7, п/м36-12,7, п/м37-12,7, п/м38-17,5, п/м39-12,7, п/м40-12,7, п/м41-12,7, п/м42-12,7, п/м43-12,7, п/м44-12,7, п/м45-12,7, п/м46-12,7, п/м47-12,7, п/м48-12,7, п/м49-12,7, п/м50-12,7, п/м51-12,7, п/м52-12,7, п/м53-12,7, п/м54-17,5, п/м 55-12,7, п/м56-12,7, п/м57-12,7, п/м58-12,7, п/м59-12,7, п/м60-12,7, п/м61-12,7, п/м62-12,7, п/м63-12,7, п/м64-12,7, п/м65-12,7, п/м66-12,7, п/м67-12,7, п/м68-12,7, п/м69-12,7, п/м71-12,7, п/м72-12,7, п/м73-12,7, п/м74-12,7, п/м75-12,7, п/м76-12,7, п/м77-12,7, п/м78-12,7, п/м79-12,7, п/м80-12,7, п/м81-12,7, п/м82-12,7, п/м83-12,7, п/м84-12,7, п/м 85-12,7, п/м86-12,7, п/м87-12,7, п/м88-12,7, п/м89-12,7, п/м90-12,7, п/м91-12,7, п/м92-12,7, п/м93-12,7, п/м94-12,7, п/м95-12,7, п/м96-17,5,

		п/м97-12,7, п/м98-12,7, п/м99-12,7, п/м100-12,7, п/м104-12,7, п/м105-12,7, п/м106-12,7, п/м107-12,7, п/м108-12,7, п/м109-12,7, п/м110-12,7, п/м111-12,7, п/м112-17,5, п/м113-12,7, п/м114-12,7, п/м115-12,7, п/м116-12,7, п/м120-12,7, , п/м121-12,7, п/м122-12,7, п/м123-12,7, п/м124-12,7, п/м125-12,7, п/м126-12,7, п/м127-12,7, п/м128-12,7, п/м129-17,5, п/м130-12,7, п/м131-12,7, п/м132-12,7 **ИТОГО по п/м - 1616,3**	п/м97-12,7, п/м98-12,7, п/м99-12,7, п/м100-12,7, п/м104-12,7, п/м105-12,7, п/м106-12,7, п/м107-12,7, п/м108-12,7, п/м109-12,7, п/м110-12,7, п/м111-12,7, п/м112-17,5, п/м113-12,7, п/м114-12,7, п/м115-12,7, п/м116-12,7, п/м120-12,7, , п/м121-12,7, п/м122-12,7, п/м123-12,7, п/м124-12,7, п/м125-12,7, п/м126-12,7, п/м127-12,7, п/м128-12,7, п/м129-17,5, п/м130-12,7, п/м131-12,7, п/м132-12,7 **ИТОГО по п/м -1616,3**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	408	21713,64	10972,75	408	21749,4	10977,5
однокомнатных	194	7587,04	3357,59	194	7579,4	2989,3
двухкомнатных	120	6868,5	3670,31	120	6876,2	3679,8
трехкомнатных	92	7062,11	3811,59	92	7097,8	3846,4
четырехкомнатных и более	2	195,99	133,26	2	196	132

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, уч.55, район пересечения ул.Е22 и Е51» ЖК «Sezim Qala» 7 очередь», 2 одноподъездных блока по 22 этажа, фундаменты – свайные с монолитным ростверком; каркас – ж/б монолитный с безбалочной системой; стены – керамический кирпич и газоблок; наружная облицовка: 1 этаж – облицовочный клинкерный кирпич, 2-22 этажи – фасадный материал «Sfibral» по алюминиевому каркасу; цветовая гамма клинкерного кирпича – черный, цветовая гамма «Sfibral» - белый, серый темно-серый, желтый оранжевый; кровля – не эксплуатируемая, кровельный материал – техноэласт ЭПП и ЭКП;

Паркинг: фундамент – свайный с монолитным ростверком, каркас – безбалочные капительные монолитные железобетонные плиты, колонны, капители и диафрагмы жесткости: стены – керамический кирпич; наружная облицовка – облицовочный клинкерный кирпич черного цвета; кровля – эксплуатируемая, кровельный материал – ТПО мембрана Firestone.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь.2019 г.;
месяц, год
окончание работ май 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 26 месяцев;
фактически, месяц: 21 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «Астана су арнасы», Зейнулқабден Табиғат Қабденулы _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
_____ 17.06.2021г.
подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-РЭК», Балкишев Серик Турганбекович _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
_____ 7.06.2021г
подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Курисько Василий Владимирович _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
_____ 23.06.21г
подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Зам. рук-ля УЗСЗ Сауд

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, уч.55, район пересечения ул.Е22 и Е51» ЖК «Sezim Qala» 7 очередь», по адресу: г. Астана, ул.Роза Багланова, д.6

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Строй ИнжСервис» Мергалимов Руслан Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.