«Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Самал ықшам ауданында 600 орынға арналған орта мектеп салу» Байластыру. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша
13.02.2023 ж. № 04-0051/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МастИнжПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0051/23 от 13.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство средней школы на 600 мест в мкр. Самал г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» Привязка. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МастИнжПроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство средней школы на 600 мест в мкр. Самал г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» Привязка. Корректировка сметной документации».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.12.2022 года №01-2249.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МастИнжПроект», лицензия от 15.05.2020 года №20006828 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по рабочему проекту «Строительство средней школы на 600 мест в мкр. Самал г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» Привязка. Корректировка сметной документации» от 15.11.2022 года;
выписка из протокола заседания бюджетной комиссии Актюбинской области №12 от 11.11 2022 года о целесообразности проведения корректировки с одобрением финансирования строительства объекта после завершения экспертизы;
аудиторский отчет о том, что нарушения при проведении аудита не выявлены, подписанный главным специалистом отдела аудита соответствия;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (346 позиций), утверждённый заказчиком от 26.12.2022 года;
заключение РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0026/19 от 13.02.2019 года по рабочему проекту «Строительство средней школы на 600 мест в мкр. Самал г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» Привязка;
письмо №197 от 01.11.2022 года о корректировки сметной документации без изменения проектных решений, выданное ТОО «ARS BUILDING»;
письмо №01-4-24/2471 от 16.11.2022 года о том, что начало строительства объекта планируется во 2 квартале 2023 года, выданное заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш, микрорайон Самал.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
2	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах,	млн. тенге	2926,697	2901,235
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	1961,408	1970,090
1.2	оборудование	млн. тенге	522,281	488,121
1.3	прочие затраты	млн. тенге	443,008	443,024
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2018-2020 годы (выполненные работы)	млн. тенге		402,338
2.2	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		9,841
2.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		1445,890
2.4	В ценах 2024 года	млн. тенге		1043,166
3	Нормативный срок строительства	мес.	18	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство средней школы на 600 мест в мкр. Самал г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» Привязка. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0026/19 от 13.02.2019 года утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

6. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области от 13.02.2019 года №04-0026/19.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласы, Самал ықшам ауданында 600 орынға арналған орта мектеп салу» Байластыру. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының қорытындысы 13.02.2019 жылғы №04-0026/19 құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

6. Осы сараптама қорытындысы бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының 13.02.2019 жылғы №04-0026/19 қорытындысымен бірге қаралсын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям