«Қайыршақты ауылында саябақ алаңын салу»
жұмыс жобасы бойынша

05.10.2022 ж. № RT-0014/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қайыршақты ауылдық округі әкімі аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шындау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қайыршақты ауылында саябақ алаңын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0014/22 от 05.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство парковой площадки в с.Кайыршакты»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство парковой площадки в с.Кайыршакты» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Қайыршақты ауылында саябақ алаңын салу» жұмыс жобасы, Рабочий проект «Строительство парковой площадки в с.Кайыршакты».

Дополнительные сведения: Договор RT-0017-01, 20.09.2022, заявление от 16.09.2022 года.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: RT-03/00111 от 16.09.2022 года.

5.2. Исходные данные:

задание на проектирование, утвержденное акимом Кайыршахтинского сельского округа от 04.07.2022 года;

письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы за № 03-19-06-7/1347 от 27.08.2022 года;

решение акима Атырауского сельского округа за № 359 от 28.08.2019 года о предоставлении прав на постоянное землепользование земельным участком площадью 3,1800 га;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 04-066-060-6008, выданный филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Атырау от 20.08.2019 года за № 582;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 1025958 от 02.08.2022 года, выданное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Шындау» в 2022 году, государственная лицензия ГСЛ № 001136 от 17.04.2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.2. Согласования заинтересованных организаций

Рабочий проект согласован с ГУ «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа» письмом за № 03-19-06-7/1347 от 27.08.2022 года.

5.4. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. ПЗ – Пояснительная записка;
Том 2. Основные чертежи:
АС – Архитектурно-строительные решения;
Том 3. СМ – Сметная документация;
Том 4. ПП – Паспорт проекта;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая территория находится в селе Кайыршакты.

В административном отношении село Кайыршакты входит в состав Кайыршахтинского сельского округа и находится в подчинении городской администрации Атырау.

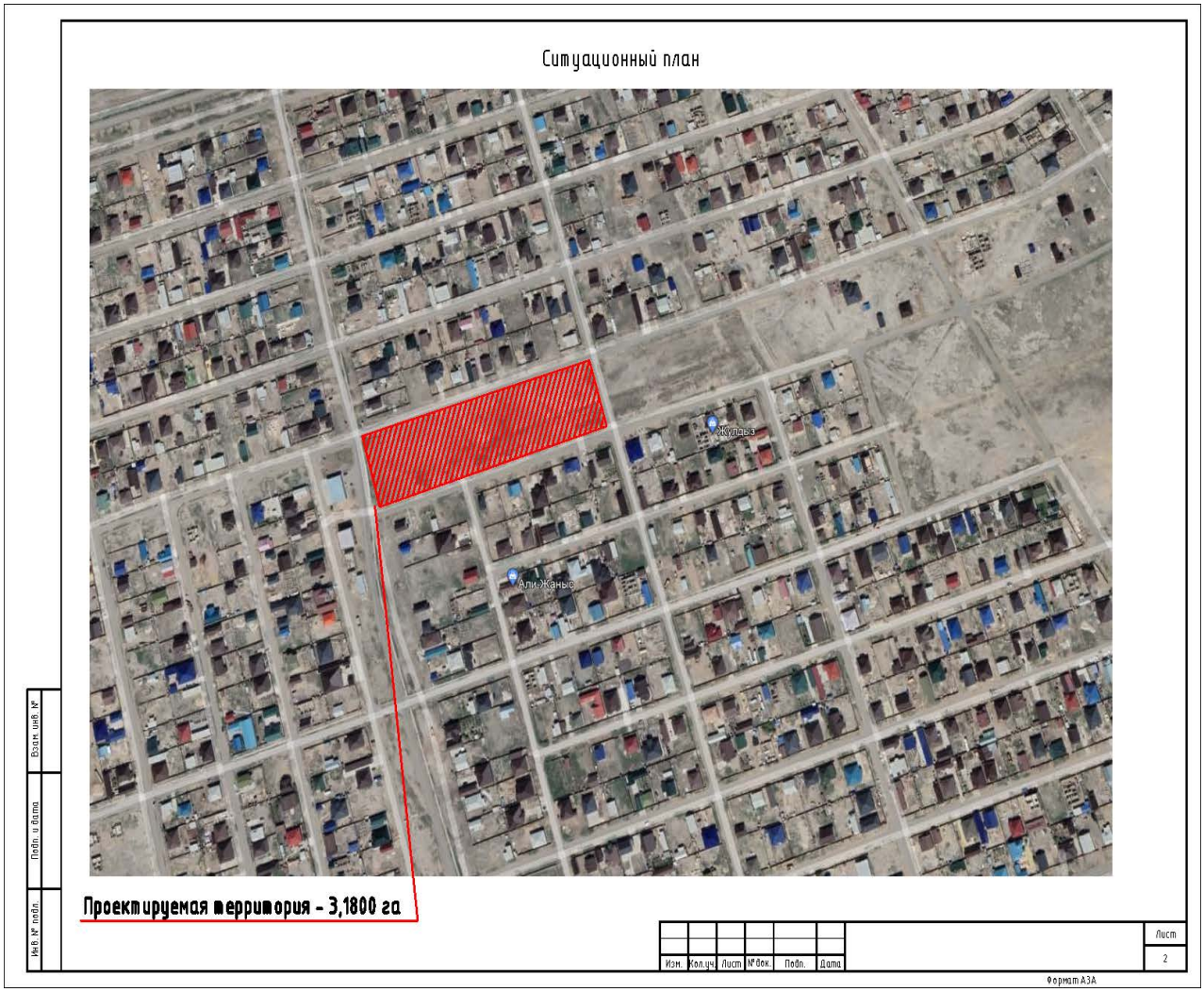

Рис.1 Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- 27,3/ 24,9˚с;
нормативная снеговая нагрузка	- 50 кг/м^2
нормативная ветровая нагрузка	- 38 кг/м^2;
средняя скорость ветра, м/с	- 5,8 м/сек;
грунтовые воды вскрыты на глубине	- 1,70 м;
нормативная глубина промерзания для суглинков и глин	- 0,915 м;
нормативная глубина проникновения нулевой изотермы	- 1,50 м;
сейсмичность	- 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа», топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО «Шындау» в 2022 году.

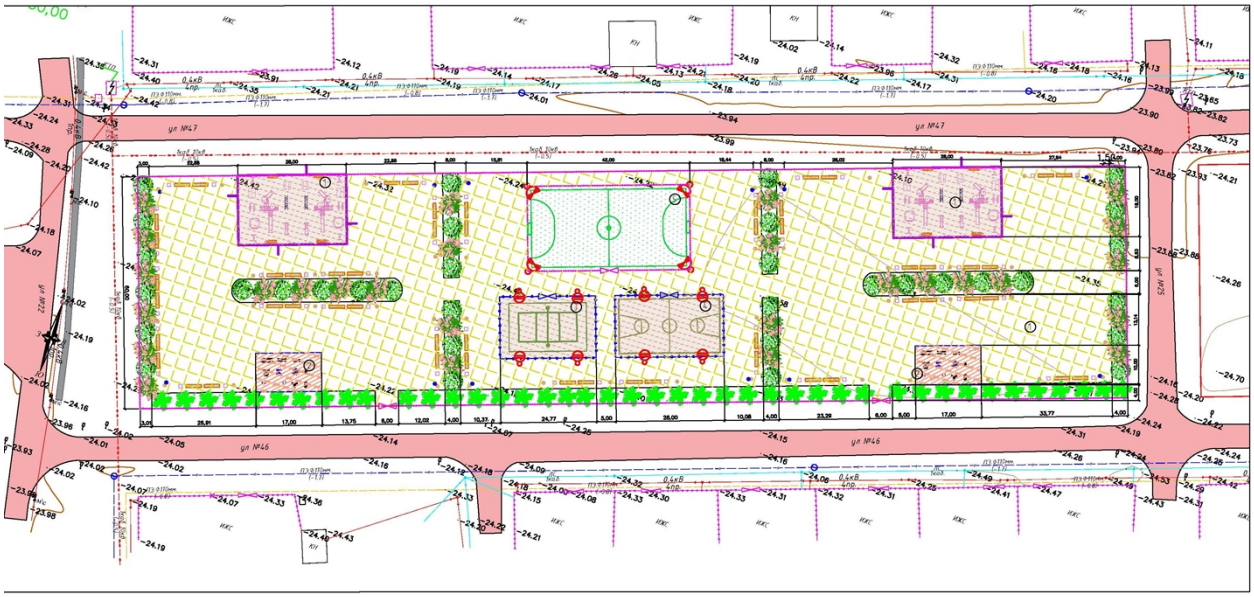

Рис.2 Ситуационная схема

Предлагается решение, состоящее из детской игровой площадки 28х18м, спортивной площадки 17х10 м, мини футбольного поля 42х22м, площадки для баскетбола 16х28м, площадки для волейбола 25х16м, ограждения.

Функциональное зонирование территории проектируемого участка предполагает четкое разграничение путей доступа на площадки для разных спортивных назначений и площадки людей разных возрастов, в том числе маломобильных групп населения (МГН).

Отведенный под строительство земельный участок имеет размеры 255,0х60,0 м.

Мини футбольное поле

Территория проектируемого мини футбольного поля по периметру ограждается металлическими сетчатыми панелями, имеется калитка.

На территории расположены ворота, скамейки с навесом и урны, яркое освещение.

Высота ограждения мини футбольного поля – 3,0 м.

Игровая площадка

На территории игровой площадки имеются игровой комплекс, горка, подвесные качели, домик-беседка с мини верандой, песочница «Грибочек» и т.д.

Для травмобезопасности детей на игровой площадке в качестве отличной альтернативы бетону и тротуарной плитке применено резиновое покрытие.

Спортивная площадка

Спортплощадка имеет всевозможные спортивные тренажеры, которые формируют полноценное физическое развитие. Уличные тренажеры специально приспособлены для установки под открытым небом.

Для травмобезопасности на спортивной площадке в качестве отличной альтернативы бетону и тротуарной плитке применено резиновое покрытие.

Площадка для баскетбола

Проектом предусмотрена площадка для баскетбола, с двух краев которой установлена баскетбольная стойка с высотой игровой корзины 3,05 м от уровня земли.

Основа покрытия для баскетбольного поля из резинового покрытия, травмобезопасна, не скользит и хорошо амортизирует падение, площадка ограждена и осветлена.

Волейбольная площадка состоит из двух равных половин, делится ровно по центру средней линией, над которой натягивается сетка.

Рабочим проектом предусматривается система мусороудаления, с применением герметичных контейнеров, расположенных в строго отведенных местах. Замена контейнеров производится еженедельно.

По периметру поля предусмотрена пешеходная дорожка, покрытая из брусчатки 55 см, горизонтальная поверхность участка (включая площадки с твердым покрытием, пешеходные дорожки, а также границы между ними) решены без уступов.

Рабочим проектом предусматривается видеонаблюдение за объектом, имеется уличная скоростная поворотная камера с мощной ИК-подсветкой.

Основные технико-экономические показатели по разделу приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Количество
Площадь проектируемой территории, га	3,1800
Отведенный под строительство земельный участок, м	255,0х60,0
Детская игровая площадка, м^2	924,0
Спортивная площадка, м^2	340,0
Мини футбольное поле, м^2	924,0
Баскетбольная площадка, м^2	448,0
Волейбольная площадка, м^2	400,0

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Раздел наружного освещения разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным ГУ «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа», топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО «Шындау» в 2022 году.

Наружное освещение выполнено согласно ПУЭ РК и нормативных документов, действующих на территории РК.

Категория надежности электроснабжения – III по ПУЭ РК.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками мощностью 50Вт, установленными на металлических опорах высотой 7 метров.

Рабочим проектом предусмотрена КЛ-0,4 кВ.

Линии сети уличного освещения подключены к пунктам питания с учетом равномерной нагрузки фаз, для чего светильники присоединены к разным фазам с соответствующим чередованием.

Распределительная сеть наружного освещения проложена кабелем марки АВБбШв 5х6мм расчетного сечения.

В траншее кабели проложены на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли.

Основные технико-экономические показатели:

категория электроснабжения - III;

протяженность КЛ-0,4 кВ - 2500 м.

Видеонаблюдение

Рабочим проектом предусматривается видеонаблюдение за объектом, имеется уличная скоростная поворотная камера с мощной ИК-подсветкой.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормативными требованиями, которые учитывают и предусматривают все чрезвычайные ситуации при эксплуатации объекта. Проектные решения направлены на:

обеспечение защиты персонала и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера;

защиту от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсий.

Все сооружения запроектированы с учётом требований по взрыво- и пожаробезопасности.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период строительства согласно статье Экологического кодекса 40 п.1-1, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, как объекты 4 категории. СЗЗ не устанавливается, согласно приложения 2 п.7 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 года. На период эксплуатации СЗЗ не устанавливается, так как объект не имеет источников загрязнения атмосферного воздуха.

Радиус минимальной защитной зоны определяется от источников вредного выброса всего предприятия и с учетом возможного суммарного действия всех выбросов.

Согласно СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года «Для групп объектов, расположенных на общей производственной площадке, устанавливается единая расчетная и окончательно установленная СЗЗ с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия, и рисков всех источников объектов, входящих в единую зону».

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо контролировать уровни вибрационных и шумовых нагрузок, теплового воздействия, воздействия электрического тока, пыли, газов и др. в соответствии с действующими стандартами, санитарными нормами на работающих и окружающих.

Мероприятия по снижению уровня шума при выполнении технологических процессов сводятся к снижению шума в его источнике, применением, при необходимости, звукоотражающих или звукопоглощающих экранов на пути распространения звука или шумозащитных мероприятий на самом защищаемом объекте.

В соответствие с требованиями санитарных правил №177 от 28.02.2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» работа в зонах с уровнем звука свыше 80 дБ без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше 120 дБ не допускается.

6.6. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Модернизация и расширение установки подготовки подтоварной воды системы УППВ» разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 (с изменениями и дополнениями выпуск 26);

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями выпуск 26);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ):

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект III (пониженного) уровня ответственности, технически не сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели указаны в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые
площадь проектируемой территории	га	3,1800	3,1800
отведенный под строительство земельный участок	м	255,0х60,0	255,0х60,0

площадь детской игровой площадки	м^2	924,0	924,0
площадь спортивной площадки	м^2	340,0	340,0
площадь мини футбольного поля	м^2	924,0	924,0
площадь площадки для баскетбола	м^2	448,0	448,0
площадь волейбольной площадки	м^2	400,0	400,0
протяженность КЛ-0,4 кВ	м	2500	2500
категория по надежности электроснабжения	категория	III	III
общая стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	271,247 230,381 - 40,866	271,247 230,381 - 40,866
продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство парковой площадки в с.Кайыршакты» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь проектируемой территории - 3,1800 га;
отведенный под строительство земельный участок - 255,0х60,0 м,
площадь детской игровой площадки - 924,0 м^2;
площадь спортивной площадки - 340,0 м^2;
площадь мини футбольного поля - 924,0 м^2;
площадь площадки для баскетбола - 448,0 м^2;
площадь площадки для волейбола - 400,0 м^2;
протяженность КЛ-0,4 кВ - 2500 м;
категория по надежности электроснабжения - III категория;
общая сметная стоимость
строительства в текущих ценах 2022 г. - 271,247 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 230,381 млн.тенге;
прочие затраты - 40,866 млн.тенге;
продолжительность строительства - 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа» в соответствии с условиями договора о закупке услуг № RT-0017-03 от 20.09.2022 г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

10. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Қайыршақты ауылында саябақ алаңын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жобаланатын алаңның ауданы	- 3,1800 га;
құрылысқа арналған жер учаскенің ауданы	- 255,0х60,0 м,
балалар ойын алаңының ауданы	- 924,0 м^2;
спорт алаңының ауданы	- 340,0 м^2;
шағын футбол алаңының ауданы	- 924,0 м^2;
баскетбол алаңының ауданы	- 448,0 м^2;
волейбол алаңының ауданы	- 400,0 м^2;
КЖ-0,4 кВ ұзындығы	- 2500 м;
электрмен жабдықтау сенімділігі категориясы	- III категория;
2022 ж. ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 271,247 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 230,381 млн.теңге;
басқа шығындар	- 40,866 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылдың 20 қыркүйектегі № RT-0017-03 шарттың талаптарына сайкес «Қайыршақты ауылдық округі әкімі аппараты» ММ-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Утеуова Айгуль	Конструктивная часть	KZ47VJE00065408	Соответствует
2	Электроосвещение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ42VJE00057059	Соответствует
3	Сметная документация	Жамалова Толқын	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Утеуова А.Е. (Эксперт)

Джаксыбаева Б.. (Эксперт)

Жиеналиев Н.. (Эксперт)

Муканова Р.. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)