ТОО «ШЫНДАУ»
г. Атырау ул. Махамбета Утемисова, 116 Г тел. 8/7122/ 52 09 09
e-mail: ing@shyndau.kz site: www.shyndau.kz

Строительство парковой площадки в с.Кайыршакты

Том 1

ПЗ

Пояснительная записка

г. Атырау 2022 г.

ТОО «ШЫНДАУ»
Государственная лицензия №17007998 от 28 апреля 2017 года

Строительство парковой площадки в с.Кайыршакты

Том 1

ПЗ

Пояснительная записка

Директор Ешимкулов Н.Т.

ГИП Табылдиев К.М.

г. Атырау 2022 г.

1.0 СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Ведомость основного комплекта рабочих чертежей

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПЗ	Пояснительная записка	
Том 2		**Основные чертежи**	
	АС	Архитектурно-строительные решения	
Том 3	СД	Сметная документация	
Том 4	ПП	Паспорт проекта	

1.1 Общая часть

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПЗ		
Разработал		Саргалиева				Строительство парковой площадки в с.Кайыршакты Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
ГИП		Табылдиев					ТОО "Шындау" Атырау-2022		
Проверил		Нурланкызы							

Копировал: Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
1.1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ
1.2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
1.3 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

4. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УМЕНЬШЕНИЮ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗМОЖНЫХ АВАРИЙНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОРГАНИЗАЦИИ УСЛОВИЙ И ОХРАНЫ ТРУДА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
1.1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект «Строительство парковой площадки в с.Кайыршакты» разработан на основании:

- Задания на проектирование, выданного заказчиком;
- Решения Акима;
- Архитектурно-планировочного задания;
- Действующих на территории Республики Казахстан СНиПов.

1.2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектируемая территория – 3,1800 га.

Сейсмичность района 5 баллов. Сейсмичность площадки 6 баллов при III категории грунтов по сейсмическим свойствам.

1.3 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

· Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- 27,3/ 24,9˚С
· Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кг/м^2
· Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кг/м^2
· Средняя скорость ветра, м/с	- 5,8 м/сек
· Грунтовые воды вскрыты на глубине	- 1,70 м
· нормативная глубина промерзания для суглинков и глин	- 0,915 м
· Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы	- 1,50 м
· Сейсмичность	- 5 баллов.

2. Архитектурно-строительный раздел

Раздел разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО «Шындау» в 2022 году.

Основной задачей рабочего проекта является максимальное использование территории путем обеспечения сельских детей игровой, спортивной площадок и мини футбольного поля, создания благоприятных условий для занятия спортом на открытом воздухе в целях улучшения физического здоровья.

Предлагается решение, состоящее из детской игровой площадки 28х18м, спортивной площадки 17х10 м, мини футбольного поля 42х22м, площадки для баскетбола 16х28м, площадки для волейбола 25х16м, ограждения.

Функциональное зонирование территории проектируемого участка предполагает четкое разграничение путей доступа на площадки для разных спортивных назначений и площадки людей разных возрастов, в том числе маломобильных групп населения (МГН).

Отведенный под строительство земельный участок имеет размеры 255,0х60,0м и 33,3х30,0м.

Территория проектируемого **мини футбольного поля** по периметру ограждается металлическими сетчатыми панелями, имеется калитка.

На территории расположены ворота, скамейки с навесом и урны, яркое освещение.

Высота ограждения мини футбольного поля – 3,0 м.

На территории **игровой площадки** имеются игровой комплекс, горка, подвесные качели, домик-беседка с мини верандой, песочница «Грибочек» и т.д.

Для травмобезопасности детей на игровой площадке в качестве отличной альтернативы бетону и тротуарной плитке применено резиновое покрытие.

Спортплощадка имеет всевозможные спортивные тренажеры, которые формируют полноценное физическое развитие. Уличные тренажеры специально приспособлены для установки под открытым небом.

Для травмобезопасности на спортивной площадке в качестве отличной альтернативы бетону и тротуарной плитке применено резиновое покрытие.

Проектом предусмотрена **площадка для баскетбола**, с двух краев которой установлена баскетбольная стойка с высотой игровой корзины 3,05 м от уровня земли.

Основа покрытия для баскетбольного поля из резинового покрытия, травмобезопасна, не скользит и хорошо амортизирует падение, площадка ограждена и осветлена.

Волейбольная площадка состоит из двух равных половин, делится ровно по центру средней линией, над которой натягивается сетка.

Рабочим проектом предусматривается система мусороудаления, с применением герметичных контейнеров, расположенных в строго отведенных местах. Замена контейнеров производится еженедельно.

По периметру поля предусмотрена пешеходная дорожка, покрытая из брусчатки 55 см, горизонтальная поверхность участка (включая площадки с твердым покрытием, пешеходные дорожки, а также границы между ними) решены без уступов.

Рабочим проектом предусматривается видеонаблюдение за объектом, имеется уличная скоростная поворотная камера с мощной ИК-подсветкой.

Основные показатели по генеральному плану приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели

Наименование	Количество
Площадь проектируемой территории, га	3,1800
Отведенный под строительство земельный участок, м	255,0х60,0
Детская игровая площадка, м^2	924,0
Спортивная площадка, м^2	340,0
Мини футбольное поле	924,0
Баскетбольная площадка	448,0
Волейбольная площадка	400,0

Ситуационный план

Проектируемая территория - 3,1800 га

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист 2

Формат А3А

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ

Лист 5

Копировал: Формат А4

3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии с МСН 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предел огнестойкости конструкций соответствует ГОСТ 30247.0-94.

4. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

При производстве работ следует руководствоваться требованиями соответствующих разделов СП РК 5.03-107-2013.

5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Общие указания

Раздел «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» является частью рабочего проекта. Раздел выполнен на основании следующих материалов:

− Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;

− Материалов инженерно-геологических изысканий; СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

− Закон Республики Казахстан «О гражданской защите».

Проектные решения по организации системы ГО и ЧС разработаны с целью обеспечения пожарной безопасности объекта. Безопасность обеспечивается в соответствии с законодательными и нормативными актами Республики Казахстан по Гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охране труда и окружающей среды, страхования, санитарно-эпидемиологического благополучия персонала и населения. Также раздел предназначен для информирования органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям в целях организации ими контроля за соблюдением мер безопасности, оценки достаточности и эффективности мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по антитеррористической защищенности

Элементы системы антитеррористической защищенности объекта запроектированы с целью обеспечения сохранения жизни и здоровья работников, имущества, охраны окружающей среды территории.

Физкультурно-оздоровительные объекты относятся к объектам массового пребывания людей нормального уровня, не попадающих под повышенный уровень ответственности.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УМЕНЬШЕНИЮ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗМОЖНЫХ АВАРИЙНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Предотвращение техногенных ЧС и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения ЧС.

Мероприятия по снижению последствий техногенных ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

защита объектов от опасных природных процессов;

обеспечение надежного электроснабжения.

Решения по защите от пожаров

В целях обеспечения максимальных условий безопасности обслуживающего персонала и снижения пожароопасности производства на проектируемом объекте проектом предусмотрены следующие технологические решения:

герметичная система аварийного и планового дренажа и трубопроводов;

применение запорно-регулирующей арматуры соответствующего класса

герметичности;

пожарная сигнализация

система пожаротушения.

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОРГАНИЗАЦИИ УСЛОВИЙ И ОХРАНЫ ТРУДА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

При производстве демонтажных, монтажных работ, каменной кладки, сварочных и других работ, выполнять требования СНиПов части 3 «Правила производства и приемки работ» и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

- Размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;
- Осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;
- Установка датчиков обнаружения возгорания;
- Проведение работ по изоляции оборудования;
- Обеспечением вентиляционным оборудованием;
- Обеспечение первичными средствами пожаротушения;
- Обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В связи с современными требованиями об охране окружающей среды в проекте предусмотрен ряд мероприятий, значительно снижающих воздействие на окружающую среду. В проекте предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Максимальное сохранение существующего ландшафта и травяного покрова.
- Сбор мусора осуществляется на специально отведенной площадке, с которой он по мере необходимости вывозится на мусоросвалку.
- Уборка территории производится ежемесячно путем мойки (на участках с твердым покрытием), подметания.

- При производстве земляных работ слой плодородного грунта снимается отдельно в отвал, а при обратной засыпке равномерно раскладываются на поверхности слоем 20…30см.

- В период листопада собранные листья вывозятся на поля компостирования.

- Сжигать листья на территории дорожек запрещается.

- Зимой запрещается использование песко-соляной смеси и хлоридов для обработки пешеходных тротуаров выполненных из брусчатки.

- Газопроводы, оборудования и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую геометрическую систему. При нормальном режиме эксплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит