Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» февраля 2022 г.

Заказчик Бейсебаева Ботагоз Нурлановна

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) *от 08.11.2021 г. ТОО «Курылысшы директора Жумабек А. Е ГСЛ № 009297 от 12.07.2002 г., Алматинская область, сел Мухаметжан Туймебаев, промзона здание 177.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *08.11.2021 г* ТОО «Quality Control LLP» , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль" Конаев , 14/1 эксперт по техническому надзору ;Башаров Мухит Боранбаевич KZ68VJE00028558;KZ4 VJE00028559;KZ14VJE00028560 от 10.07.2017 *года*

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) *от 08.11.202* эксперт по авторскому надзору Эржигитов Эндибай Намазбаевич Аттестат эксперта № KZ23VJE00026555 от 24.05.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство административного комплекса с помещениями для обслуживания населения»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу*: «город Нур-Султан, район Алматы, улица Темирбек Жургенова здание 30А»*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числ посредством электронного модуля исполнительной технической документаци "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1) Решение (постановления) о предоставление существующего права на землю Архитектурно- планировочное задание 14*.01.2019 года №13931 ГУ «Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»*

Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:

Наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур- Султан»* KZ26REA00193140 *от 29.09.2020 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО Astana- project, ГСЛ №15015760,согласованный №14106 от 18.04.2019 года .ГУ « Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны».*

наименование проектной организации, номер проекта

Экспертное заключение РГП «Госэкспертиза» по Северному региону № 12-0047/20 от 26.02.2020 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь *2020 года;*

чание работ *декабрь2021 года*;
л продолжительности строительства, месяц:
о норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 месяц;
рактически, месяц: 15 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показател (мощность, производительность, производственная площадь, протяженност вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочи мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Административный комплекс имеет следующие данные:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	2578,86	-	2578,86	-
Объём	$м^3$	14429,8	-	14429,8	-
Число этажей	этаж	3	-	3	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютс следующими данными:

Здание комплекса каркасное, 3-х этажное, без подвала, сблокировано из 2-х блоков П образной формы в плане, с размерами в крайних осях 40,0 х 28,0 метров. Высота помещени 1-го этажа - 4,5 м, высота 2-го и 3-го этажей - 3,9 м, Фундаменты - железобетонны столбчатые, Колонны – монолитные, железобетонные, Перегородки - кирпич керамический Плиты перекрытия и покрытия – безбалочные, монолитные, железобетонные, стены: керамическая плитка, окраска водоэмульсионными составами по цементно-песчано штукатурке. Кровля – плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком

5. На объекте монтаж оборудования не предусмотрен.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжени канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваю нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____, в том числе строительно-монтажных работ _____,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 130 000 00 тенге*, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *260 000 000 тенге;*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документаци _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за сче государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметно документацией) и требованиями государственных нормативных документов в област архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Административный комплекс расположен по адресу : город Нур-Сұлтан, района Алматы, улица Темірбек Жургенов здание 30А».

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бейсебаева Ботагоз Нурлановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО «Quality Control LLP» в лице директора Башарова М. Б. М. (наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Башаров Мухит Боранбаевич KZ68VJE00028558;KZ41VJE00028559;KZ14VJE00028560 от 10.07.2017 *года*.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эржигитов Эндибай Намазбаевич
Аттестат эксперта № KZ23VJE00026555 от 24.05.2017 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Курылысшы» директора Жумабек А. Е*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административный комплекс	3	-	71/0	1055,5	14429,8	2578,86	-	2578,86	342	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные ленточные сечением	кирпич	Цементно песчаная стяжка	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2753га	1055,53	1055,53		740,47	50	1010,28

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные ленточные сечением
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	плита
		междуэтажное	плита
4	Крыша		Цементно- песчаная стяжка
5	Полы	1-го этажа	керамогранит
		последующих этажей	керамогранит
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлопластиковые

7	Отделочные работы	внутренние		Потолки : подвесной потолок «Армстронг», стены: – керамическая плитка, окраска водоэмульсионными составами по цементно-песчаной штукатурке
		наружные		Отделка стен – фасадные панели Cembrit; отделка цоколя – декоративный камень.
8	Горячее водоснабжение			Теплоноситель - сетевая вода с параметрами 130-70°С, на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Регулирование температуры воды - центральное, качественное в зависимости от температуры наружного воздуха
9	Водопровод			Протяженность водопроводной сети В1, трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 мм, Колодцы водопровода из сборного железобетона Ø1500 мм,
10	Канализация			Протяженность хозяйственно-бытовой канализации К1, всего в том числе: трубы полиэтиленовые двухслойнные раструбные гофрированные «Корсис» SN8 Ø250 мм
11	Электроосвещение			Кабель 10 КВ, алюминиевая токопроводящая жила, фазная бумажная изоляция, пропитанная вязким составом, поясная бумажная изоляция, экран из электропроводящей бумаги, свинцовая оболочка, броня из стальных оцинкованных лент
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Присоединение предусмотрено к существующему трубопроводу 2Ду 150/125 мм, Трубы для системы отопления приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. «в» по ГОСТ 10704-91 в ППУ- изоляции по ГОСТ 30732-2006. Общая протяженность трассы тепловых сетей 109 м
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной	на газе	

17		установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Бейсебаева Ботагоз Нурлановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Эржигитов Эндибай Намазбаевич Аттестат эксперта № KZ23VJE00026555 от 24.05.2017 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-

7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		-
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик Бейсебаева Ботагоз Нурлановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Эржигитов Эндибай Намазбаевич Аттестат эксперта № KZ23VJE00026555 от 24.05.2017 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	-
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	-	-
3	Средняя ширина проезда	м	-	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	-	-
5	деревья	шт	15	-
6	кусты	шт	7	-
7	кустарники	шт	5	-
8	цветники		-	-
9	газоны	$м^2$	250	-
10	порода деревьев		Береза,сосна,ель	-
11	возраст	год	-	-

Заказчик Бейсебаева Ботагоз Нурлановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор Эржигитов Эндибай Намазбаевич Аттестат эксперта № KZ23VJE00026555 от 24.05.2017 года _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	58	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		

2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	30	

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	13	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Бейсебаева Ботагоз Нурлановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Эржигитов Эндибай Намазбаевич Аттестат эксперта № KZ23VJE00026555 от 24.05.2017 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	109	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		

2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	3	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Бейсебаева Ботагоз Нурлановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ Эржигитов Эндибай Намазбаевич Аттестат эксперта № KZ23VJE00026555 от 24.05.2017 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано

количество листов 25

Бейсембаева Б.Н

/ /

Подпись ФИО