«ШҚО Риддер қаласында спорттық-туристік инфрақұрылым
(шаңғы-роллер трассасы) салу»
жұмыс жобасы бойынша

14.02.2023 ж. № ЭТС-0013/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Риддер қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Риддер қаласында спорттық-туристік инфрақұрылым (шаңғы-роллер трассасы) салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭТС-0013/23 от 14.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивно-туристической инфраструктуры
(лыжероллерной трассы) в городе Риддер ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Риддера»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство спортивно-туристической инфраструктуры (лыжероллерной трассы) в городе Риддер ВКО» выдано ТОО «ЭкспертТехСтрой».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертТехСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство спортивно-туристической инфраструктуры (лыжероллерной трассы) в г. Риддер ВКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00004 от 09.02.2023 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство спортивно-туристической инфраструктуры (лыжероллерной трассы) в г. Риддер ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Риддер».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», государственная лицензия № 22010472 от 02.06.2022 г. на проектную деятельность по I категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области. Приложение к государственной лицензии от 02.06.2022 года.

ГИП – *Медведев А.М., приказ № 10-22/1 от 05.10.2022 г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо № 01-21-102 01.02.2023 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Риддер» о том, что финансирование объекта предусмотрено по бюджетной программе 082 «Реализация мероприятий в моногородах и регионах в рамках Госпрограммы развития регионов до 2025года», по подпрограмме 100 015 «За счет средств местного бюджета»;
- задание на проектирование от 03.10.2022 г., утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Риддер»;
- акт на право постоянного землепользования №0071866 от 13.07.2017г. на земельный участок площадью 42,8618 га для обслуживания парка Первого Президента, кадастровый №05-083-011-663;
- постановление № 1078 от 18.11.2022 г. акимат г.Риддера об изменении целевого назначения земельного участка площадью 42,8618 га с «для обслуживания парка Первого Президента» на «для строительства лыжно-роллерной трассы»;
- архитектурно-планировочное задание № KZ72VUA00805338 от 14.12.2022 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г.Риддер» по объекту « Строительство спортивно-туристической инфраструктуры (лыжероллерной трассы) в г. Риддер ВКО»;
- письмо № 01-21-107 от 01.02.2023 г. ГУ « Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Риддер» о том, что до начала строительно–монтажных работ заказчик гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства. Заказчик официально уведомит при получении разрешительных документов;
- протокол испытаний № 215,№216 от 10.10.2022 года на наличие радона на земельном участке, выданный ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания»;
- письмо № 01-21-106 от 01.02.2023 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Риддер» об отсутствии зеленых насаждений, подлежащих вырубке;
- письмо № 01-21-104 от 01.02.2023 г. ГУ « Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Риддер» о начале строительства – май 2023 г.;

- заключение от 2022 г. об инженерно-геологических условиях, разработанное ТОО «Регион Кап Строй» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18001015 от 22.01.2018 г.);
- технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выданный ТОО «Регион Кап Строй» (государственная лицензия № 18001015 от 22.01.2018 г.).

Технические условия:

- на электроснабжение № 02-20/712 от 24.02.2022 г., выданные АО «Объединенная энергосервисная компания»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- согласование эскизного проекта № KZ16VUA00500893 от 12.02.2023 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддер»;
- письмо № 01-21-105 от 01.02.2023 г. ГУ « Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Риддер» о том, что рабочий проект соответствует заданию на проектирование и АПЗ.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (Г-3/23):

- Том 1. Паспорт проекта (Г-3/23-ПП)
- Том 2. Пояснительная записка (Г-3/23-ПЗ);
- Графическая часть:
- Том 3. «Генеральный план» (Г-3/23-ГП);
- Том 4. «Наружное освещение» (Г-3/23-ЭН);
- Том 5. Проект организации строительства (ПОС);
- Том 6. Сметная документация (Г-30/22-СД);

Эскизный проект;

Инженерно-геологические изыскания;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок для строительства лыже-роллерной трассы расположен в центральной части г.Риддер Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3°С;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- вес снегового покрова – 3.20 кПа;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 7/8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению от 2022 г. об инженерно-геологических условиях, разработанное ТОО «Регион Кап Строй» в геолого-литологическом строении рассматриваемой территории принимают участие средне-верхнечетвертичные делювиально-пролювиальные лессовидные суглинки, подстилаемые глинами, перекрытые почвенно-растительным слоем.

По данным выполненных инженерно-геологических изысканий геолого-литологическое строение площадки строительства выглядит следующим образом:

- с поверхности, на глубину – 0,5-0,9 м, выработками вскрыт почвенно-растительный слой;

- в интервале 0,5 – 0,9м до 3,8-4,5 м, выработками суглинки лессовидные просадочные;

- с глубины 3,8-4,5 м до 5,0 вскрыты глины от светло-коричневого до бурого цвета, тяжелые, плотные, влажные.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки строительства выделено два инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 - суглинки лессовидные просадочные, средние до тяжелых, пылеватые, известковистые, макропористые, слабослюдистые, слабовлажные с примазками гидроокислов железа. Мощность слоя 3,1-4,0 м.

Расчетное сопротивление грунтов согласно СП РК 5.01-102-2013 принимается равным Ro = 350 кПа (3,5 кгс/см2) для не замоченных грунтов, Ro = 180 кПа (1,8 кгс/см2) для замоченных грунтов.

ИГЭ-2 глины непросадочные, тяжелые плотные, влажные. Вскрыты под лессовидными суглинками с глубины 3,7-4,5м до забоя скважин.

Расчетное сопротивление грунтов согласно СП РК 5.01-102-2013 принимается равным Ro = 150 кПа (1,5 кгс/см2).

Согласно СП РК 2.01-101-2013 глины по содержанию водорастворимых хлоридов (15,2-27,1мг/кг) по отношению к железобетонным конструкциям неагрессивные, по содержанию водорастворимых сульфатов (250,4-290,1 мг/кг) по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах по ГОСТ 10178–85 неагрессивные

Грунтовые воды в период изысканий (октябрь 2022 г) глубиной до 5 м от поверхности не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по формуле 4 СП РК 5.01-102-2013суглинков и глин – 170 см.

Сейсмичность района – 7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7/8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план:

Проектируемая спортивно-туристическая инфраструктура (лыжероллерной трассы) расположена в г. Риддер Восточно-Казахстанской области в границах отвода земель, согласно акту на право постоянного землепользования № 0071866 (кадастровый номер: 05-083-011-663, площадь земельного участка: 42,8618 га; целевое назначение земельного участка: для обслуживания парка Первого Президента; адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Восточно-Казахстанская область, г. Риддер).

Участок строительства спортивно-туристической инфраструктуры (лыжероллерной трассы) располагается в центральной части города Риддер, на сопке Матренин Соколок, ограниченной по северу ул. Гагарина, с запада ул. Гоголя.

В геоморфологическом отношении участок изысканий относится к области горно-долинного ландшафта, приуроченного к междуречью р. Тихой и р. Хариузовки. Межсопочная долина центральной и северо-восточной части Лениногорской котловины представляет собой слабонаклонную равнину и имеет ширину до 2км.

Непосредственно участок сопки Матренин Соколок представлен отдельным останцем из скальных пород кислого интрузивного комплекса с превышением отметок над равниной у подножья сопки до 45-60м.

Рельеф поверхности в пределах участка у подножья сопки относительно ровный, с незначительным уклоном на север к местному базису эрозии – руслу р. Тихая. Сопка Матренин Соколок со средней крутизной склона, на вершине представлена относительно ровным плато.

Относительные отметки поверхности изменяются в пределах от 744,50 м до 757,00 м.

Строительные решения

Проектируемая лыже-роллерная трасса запроектирована согласно СП РК 3.02-119-2014, СН РК 3.02-19-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений», архитектурно-планировочного задания на проектирование (АПЗ) № KZ72VUA00805338 от 14.12.2022 г.

Таблица 1

Основные технические характеристики

№ п/п	Технические характеристики	Значения
1	Протяжённость трассы, км	1,200
2	Ширина земляного полотна, м	7,00
3	Ширина трассы, м	5,0
4	Ширина обочин, м	1,00
5	Наименьший радиус горизонтальной кривой, м	5,00
6	Наибольший радиус горизонтальной кривой, м	200,00
7	Радиус вертикальной кривой, м	20,00
8	Наибольший продольный уклон, ‰	178,5
9	Наименьший продольный уклон, ‰	0
10	Поперечный уклон трассы, ‰	20
11	Поперечный уклон обочины, ‰	40

Проектируемая лыже-роллерная трасса размещается на землях согласно земельно-кадастрового плана земельного участка (кадастровый номер № 05-083-011-663).

Таблица 2

Показатели по генеральному плану

№ п./п.	Наименование территории	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка согласно земельно-кадастрового плана	га	42,8618
2	Площадь в условной границе проектирования	кв.м	20295,00
3	Площадь покрытия трассы	кв.м	7812,0
4	Площадь покрытия обочины	кв.м	1243,00
5	Площадь прочее	кв.м	11240,00

План трассы

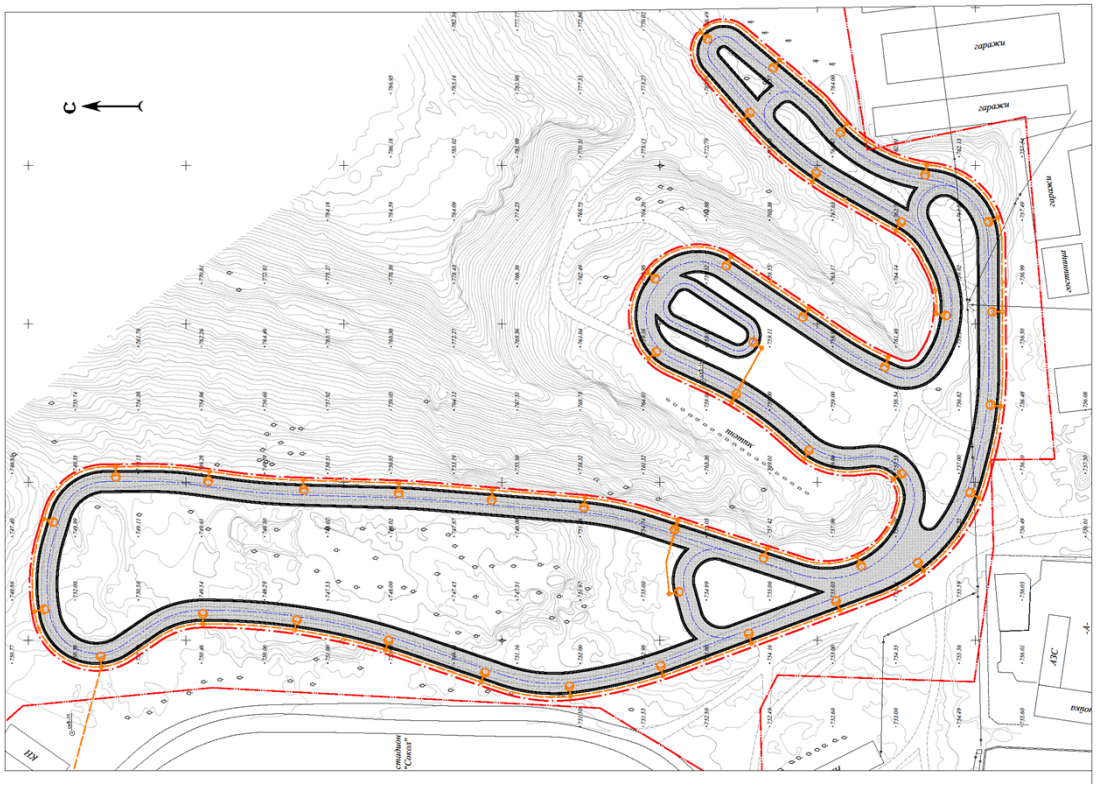
За начало трассы принят ПК0+00,000, конец трассы соответствует началу трассы, принят ПК12+00,000.

Всего запроектировано углов поворота – 28 шт, с радиусами: от 5 м до 200 м.

Местоположение углов поворота, радиусы горизонтальных кривых и другие данные отражены на плане трассы.

Лыже-роллерная трасса имеет протяжённость 1,200 км.

Предусмотрены соединяющие участки – 3 шт, штрафной круг длинно 75 м.


С
гаражи
гаражи
ЛЭП
ЛЭП
ЛЭП

Поверхностный водоотвод обеспечивается поперечным уклоном проезжей части (20‰) и обочин (40‰). Далее вода стекает по откосам насыпи на рельеф

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружное электроосвещение

Рабочий проект наружного освещения выполнен в соответствии с техническими условиями №02-20/712 АО “ОЭСК” от 24.02.2022г. и задания на проектирование.

Проект предусматривает установку опор наружного освещения территории объекта и прокладку кабеля 0,4 кВ к ним.

Для освещения территории используются металлические опоры с ж/б фундаментом. На опорах устанавливаются светодиодные светильники GALAD Омега LED-100. Подключение освещения выполняется от ШУО установленного на ТП №91. Управление освещением предусмотрено ручное и автоматическое от фотореле.

Освещаемый участок относится к спортивным объектам для тренировок. Согласно СП РК 2.04-104-2012, средняя горизонтальная освещенность покрытия принята 30 люкс. Средняя яркость покрытия принята 0,2 кд/м2.

Для равномерного распределения нагрузки светильники присоединять к фазам А, В и С линии освещения попеременно.

Установку опор освещения выполнить вдоль лыжной трассы через 30 м. с отступом от кромки трассы 1 м.

Линия освещения выполнена кабелем в траншее. Прокладка кабелей предусматривается предусмотрена по действующему типовому проекту А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях".

Для учета электрической энергии на наружней стене РУ-0,4 кВ ТП№-91 установить ШУ с счетчиком ДАЛА СА4-Э720 R TX IP П RS Д 3Х220/380V 10(100) А.

В РУ-0,4кВ на СШ-0,4кВ при подключении ШУ заменить существующий рубильник 250А на автоматический выключатель ВА88-35 250А.

Для управления освещением установить ЩУО-ВФ рядом с ШУ. Шкафы заземлить стальной полосой 40х4мм.

Таблица 3

Основные технические показатели по разделу ЭН

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	4,3
Расчетный ток	А	8,6
Коэффициент мощности	cosф	0,93
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	1,8

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Территория лыже-роллерной трассы не относится к лавиноопасным и селеопасным зонам, зонам подтопления.

В связи с отсутствием на территории зданий, сооружений сведено к минимуму возникновение взрывопожароопасных ситуаций или чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Вблизи от лыжной трассы расположены объекты: пожарная часть, городская больница, пункт полиции, а также здание ДЮСШ.

В здании ДЮСШ в наличии помещение для оказания первой медицинской помощи с квалифицированным медицинским сотрудником.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Участок строительства трассы свободен от застройки. По планируемой трассе отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке или пересадке. Рельеф поверхности в пределах участка у подножья сопки относительно ровный, с незначительным уклоном на север к местному базису эрозии – руслу р.Тихая. Сопка Матренин Соколок со средней крутизной склона, на вершине представлена относительно ровным плато. Согласно проектных данных, захоронений по инфекционным заболеваниям сельскохозяйственных животных, скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на проектируемом земельном участке нет. Участок строительства расположен вне утвержденных санитарно-защитных зон производственных объектов. В соответствии с протоколами дозиметрического контроля №215 от 10.10.2022г, выданных ИЛ ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания» РК ВКО, мощность экспозиционной дозы гамма излучения и плотность потока радона с поверхности земельного участка, на котором предусматривается строительство объекта соответствует ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.2015 г.

Проектируемая лыжероллерная трасса запроектирована согласно СП РК 3.02-119-2014, СН РК 3.02-19-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений», архитектурно-планировочного задания на проектирование (АПЗ) № KZ72VUA00805338 от 14.12.2022 г. Всего запроектировано углов поворота – 28 шт, с радиусами: от 5 м до 200 м. Лыжероллерная трасса имеет протяжённость 1,200 км. Предусмотрены соединяющие участки – 3 шт, штрафной круг длинно 75 м. Всего запроектировано вертикальных кривых – 30 шт, с радиусами от10 до 250 м. Максимальный продольный уклон составит – 178,5 ‰. На поворотах запроектированы виражи. Покрытие дорожного полотна – асфальтобетон.

Поверхностный водоотвод обеспечивается поперечным уклоном проезжей части (20‰) и обочин (40‰). Далее вода стекает по откосам насыпи на рельеф.

Проект предусматривает установку опор наружного освещения территории объекта светодиодными светильниками GALAD Омега LED-100 и прокладку кабеля 0,4 кВ к ним, в соответствии с техническими условиями.

В соответствии с требованиями п. 33 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утв. Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2., для вновь проектируемых ВЛЭ, зданий и сооружений устанавливаются санитарные разрывы начиная с напряжения 220 кВ. Поскольку проектируемый объект предназначен для ВЛЭ напряжением не более 110 кВ, то санитарный разрыв не устанавливается. Согласно проектным данным, намечаемая деятельность отсутствует, выбросов в период эксплуатации не предполагается. Ввиду кратковременности проведения строительных работ санитарно-защитная зона не устанавливается на этот период. Объект не классифицируется, организация СЗЗ не требуется.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих - бутилированная вода. Горячее питание в столовой. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов предусматривается установка контейнеров на специально оборудованных площадках с твердым покрытием, имеющих ограждение с 3-х сторон высотой 1,5 м, согласно требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", утв. Приказом и.о. МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект **соответствует** требованиям НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования:

-СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв. Приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209,

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утв. Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утв. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения", утв. Приказом МЗ РК от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72.

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", утв. Приказом и.о. МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020».

6.5 Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СП РК 1.03.102-2014 часть II.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 3,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 01-21-104 от 01.02.2023 г., определен период начала выполнения работ – май 2023 года.

6.6 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304

(зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 23.1).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-29;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-29;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-29;

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год Выпуск 3;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022 г.;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для

строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год.

перечень оборудования, материалов и изделий, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выданный заказчиком в качестве исходных данных для составления сметной документации.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по

определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Строительство спортивно-туристической инфраструктуры (лыжероллерной трассы) в г. Риддер ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Эскизный проект согласован с уполномоченными органами.
2. На плане трассы добавлены показатели биссектрисы углов поворота.
3. Выполнены продольный и поперечные профили по трассе согласно СТ РК 1397-2005.
4. Выполнен сводный план инженерных сетей согласно ГОСТ 21.508-93.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение «ЭН»

1. Лист 1.

- В пояснения к разделу добавлено описание по учету электрической энергии в соответствии с выданными техническими условиями;
- Дана ссылка на ТУ, номер, дата выдачи, кем выдано.

2. Лист 2.

- В ТП показана установка щита учета и щита управления освещением.

3. Лист 3.

- На схеме обозначен щит учета;
- Откорректировано значение коэффициента мощности;
- Кабель от ТП до щита учета и от щита учета до ящика управления освещением выбран равный по сечению магистральному кабелю;
- Кабель магистральный пересчитан в соответствии с принятой длиной и потерей напряжения.

4. Лист ЭН.СО

- Спецификация исправлена по внесенным изменениям, добавлен щит учета, пересчитать кабель, добавлено заземление щита учета и ящика управления освещением.

Сметная документация

5. В соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.
6. Затраты на проектные работы откорректированы в соответствии с представленным расчетом, выполненном на основании действующих норм.
7. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по

сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают градостроительную увязку проектируемого здания с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	42,8618	42,8618
2	Площадь участка в условной границе проектирования	кв.м	20295,00	20295,00
3	Площадь покрытия трассы	кв.м	7812,00	7812,00
4	Протяженность трассы	км	1,20	1,20
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 г.	млн. тенге	188.104	182.999
	в том числе:			
5.1	СМР	млн. тенге	155.574	151.855
5.2	оборудование		0.512	0.434
5.3	прочие затраты		32.018	30.710
6	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

7.3 Ссылка на окончательную версию чертежей:

Таблица 5

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Исаев А.Е.	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ4DVJE00034688, 05.02.2018 г.	соответствует
2	Генеральный план	Андосова Е.	градостроительство	KZ76VJE00048202	соответствует

				от 19.07.2019 г.	
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Танекенова А.О.	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ76VJE00029287 от 03.08.2017 г.	Соответствует
4	Сметный раздел	Шкарпетина Ю.Я	Сметный раздел	KZ20VJE00027773 от 16.06.2017 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство спортивно-туристической инфраструктуры (лыжероллерной трассы) в г. Риддер ВКО**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	42,8618	га
Площадь покрытия трассы	7812,00	кв.м
Протяженность трассы	1,20	км
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 г.	182,999	млн. тенге,
в т. ч. СМР	151,855	млн. тенге
оборудование	0,434	млн. тенге
прочие затраты	30,710	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 20 дней.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства г. Риддер», в соответствии с условиями договора № ЭТС-03/00004 от 09.02.2023 г.

Ракишев К.К. (Директор)

Андосова Е.В. (Эксперт)

Исаев А.Е. (Эксперт)

Шкарпетина Ю.Я. (Эксперт)

Танекенова А.О. (Эксперт)