Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №12
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » август 2016 г.

Заказчик **Вр.И.О. Руководителя ГУ " Городской отдел строительство " Мусин Ерлан Маратович 060005, Атырауская область, город Атырау, улица Смагулова, дом 52а**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации –

для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 15 июль 2016 г., ТОО «Dike», Директор – Сейфуллин Марат Бекетович, РК, г. Астана, пр. Республика, д. 34 , оф. 906**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **, ТОО «Товарищество Экспертов Строителей» Эксперт – Ермуханов К.Н АДС и ЖКХ №00983 от 26.04.2012г. АДС и ЖКХ №00984 от 26.04.2012г. АДС и ЖКХ №00985 от 26.04.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 18 июля 2016 г., ТОО «Атырау Зем Строй», Руководитель группы – Коноплева Светлана Михайловна**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция детского сада «Ак бота» в г .Атырау**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, город Атырау, мкр. СМП-136, 8 б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю от **« 29 » 03.2014 г. № 180, ДГП «Атырау НПЦ зем»**;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ г.
№_____
___;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», вход. №1028 от 22.12.2014 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Атырау Зем Строй»,**
одна стадия рабочий проект (РП)
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Городской отдел строительства», приказ №76 от «4 » августа 2014 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь.2014 г.**;
месяц, год
окончание работ **август.2016 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре) месяца**;
фактически, месяц: **20 (двадцать) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
___
_____
___;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**1977,1**	**1284,9**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	$м^3$	**10665,0**	**10665,0**
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**108**	**1977,1**	**1284,9**	**108**	**1977,1**	**1284,9**
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	**108**	**1977,1**	**1284,9**	**108**	**1977,1**	**1284,9**
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание детского дома-двухэтажное, трехсекционное, сложной формы, с размерами 71,2 х 19,0 м. Год постройки - 1978 год. Площадь застройки – 1284,9 м2; Общая площадь дома – 1977,1 м2; Строительный объем – 10665,0 м3; Фундаменты - ленточные, сборные железобетонные; Стены - из ракушеблока; Перегородки - из красного кирпича; Крыша - четырехскатная, шатровая, из деревянных конструкции, Кровля – из глинной черепицы.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **124.705.05** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **89682,94** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **19.477.64** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция детского сада г.Атырау»,мкр.СМП-136,8 б
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик - Вр.И.О. Руководителя ГУ " Городской отдел строительства "

Мусин Ерлан Маратович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор - Директор ТОО"Товарищество Экспертов Строителей"

Нурмагамбетов Багытжан Хасанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор – Директор ТОО "Атырау Зем Строй"

Есенгалиев Арсен Улукпанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Генеральный подрядчик - Директор ТОО"Dike"

Сейфуллин Марат Бекетович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.