Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«14» февраля 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Астана, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (ЖК «Аура 3» очередь), г. Астана, район Есиль, ул. Әліхан Бөкейхан, д. 40
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Garant Stroy», Нарымбаев Айдан Азатбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Байтерек Курылыс KZ», ТОО «Лека», ТОО «Кемер Строй», ТОО «CVL»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Экопроект», №741 от 01.04.2017 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области № 10-0203/17 от 22.11.2017 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом ул. Әліхан Бөкейхан, д. 40 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		24 436,5
Число этажей	этаж		1 подъезд – 12 + тех.этаж 2 подъезд – 11 + тех.этаж 3 подъезд – 12 + тех.этаж 4 подъезд – 10 + тех.этаж 5 подъезд – 12 + тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		91 418,41
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п. 1 – 127,7; н.п. 2 – 28,1; н.п. 3 – 51,0; н.п. 4 – 37,7; н.п. 5 – 155,6; н.п. 6 – 52,2; н.п. 7 – 53,2; н.п. 8 – 53,3; н.п. 9 – 71,0; н.п. 10 – 20,0; н.п. 11 – 18,4; н.п. 12 – 4,3; н.п. 13 – 3,6; н.п. 14 – 4,0; н.п. 15 – 5,6; н.п. 16 – 2,8; н.п. 17 – 10,9; н.п. 18 - 8,0; н.п. 19 – 9,2; н.п. 20 – 4,6; н.п. 21 – 6,0; н.п. 22 – 5,2; н.п. 23 – 7,9; н.п. 24 – 9,0; н.п. 25 – 5,3; н.п. 26 – 9,5; н.п. 27 – 9,6; н.п. 28 – 10,5; н.п. 29 – 9,7; н.п. 30 – 6,7; н.п. 31 – 11,0; н.п. 32 – 10,8; н.п. 33 – 7,7; н.п. 34 – 6,4; н.п. 35 – 6,5; н.п. 36 – 8,3; н.п. 37 – 2,3; н.п. 38 – 2,8; Итого по н.п. – 856,4; п/м.1-17,9; п/м.2-17,9; п/м.3-17,9; п/м.4-17,9; п/м.5-17,9; п/м.6-17,9; п/м.7-20,9; п/м.8-20,9; п/м.9-17,7; п/м.10-17,7; п/м.11-17,3; п/м.12-17,3; п/м.13-20,9; п/м.14-20,9; п/м.15-17,9; п/м.16-17,9; п/м.17-17,9; п/м.18-17,9; п/м.19-17,8; п/м.20-17,8; п/м.21-17,8; п/м.22-17,8; п/м.23-17,8; п/м.24-17,8; п/м.25-17,8; п/м.26-17,8; п/м.27- 17,3; п/м.28-17,3; п/м.29-17,3; п/м.30-17,3; п/м.31-17,9; п/м.32-17,9; п/м.33-17,9; п/м.34-17,9; п/м.35-17,9; п/м.36-17,9; п/м.37-17,9; п/м.38-17,9; п/м.39-17,9; п/м.40-17,9; п/м.41-17,9; п/м.42-17,9; п/м.43-17,9; п/м.44-17,9; п/м.45-17,9; п/м.46-17,9; п/м.47-17,9; п/м.48-17,9; п/м.49-17,9; п/м.50-17,9; п/м.51-17,9; п/м.52-17,9; п/м.53-17,9; п/м.54-17,9; п/м.55-17,9; п/м.56-17,9; п/м.57-17,9; п/м.58-17,9; п/м.59-22,5; п/м.60-22,5; п/м.61-17,3; п/м.62-17,3; п/м.63-17,7; п/м.64-17,7; п/м.65-20,9; п/м.66-20,9; п/м.67-19,5; п/м.68-18,5; п/м.69-18,5; п/м.70-18,5; п/м.71-18,5; п/м.72-18,5; п/м.73-18,5; п/м.74-19,7; п/м.75-21,0; п/м.76-19,7; п/м.77-17,3; п/м.78-17,3; п/м.79-18,5; п/м.80-18,5; п/м.81-18,5; п/м.82-18,5; п/м.83-19,5; п/м.84-19,5; п/м.85-19,4; п/м.86-19,4; п/м.87-18,4; п/м.88-18,4; п/м.89-18,4; п/м.90-18,4; п/м.91-17,1; п/м.92-

			17,1; п/м.93-19,6; п/м.94-20,8; п/м.95-19,6; п/м.96-18,4; п/м.97-18,4; п/м.98-18,4; п/м.99-18,4; п/м.100-18,4; п/м.101-18,4; п/м.102-18,4; п/м.103-21,5; п/м.104-21,5; п/м.105-17,9; п/м.106-17,9; п/м.107-17,9; п/м.108-17,9; п/м.109-17,9; п/м.110-17,9; п/м.111-17,9; п/м.112-19,1; п/м.113-19,1; п/м.114-16,7; п/м.115-16,7; п/м.116-16,7; п/м.117-20,2; п/м.118-20,2; п/м.119-18,5; п/м.120-18,5; п/м.121-17,9; п/м.122-17,9; п/м.123-17,9; п/м.124-17,9 Итого по п/м. – 2074,8 Итого по паркингу - 6207,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				222	14 151,3	7 878,5
однокомнатных				74	2 706,3	1 213,6
двухкомнатных				66	3 853,5	2146,6
трехкомнатных				70	6 198,6	3 661,4
четырехкомнатных				12	1 392,9	856,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 10, 11, 12 этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: фиброцементная панель «Cembrit», цветовая гамма – белая, желтая, коричневая, серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____март, 2018 г._____;

месяц, год

окончание работ_____январь, 2019 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____22_____;

фактически, месяц: 11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК», первый заместитель председателя правления по производству Менкин С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, ЖК «Аура» 3 очередь строительства, г. Астана, район Есиль, ул. Әліхан Бөкейхан 40.
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

Мегастрой лтд
М.П.