ТОО «СевСтройНадзор»

«Қарағанды облысы, Ақтоғай аудананының, Ақтогай ауылындағы, Сана би көшесі, 1Б, 2Б, 6Б бір қабатты екі пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

25.08.2017 ж. № ССН-0059/17

Қ О Р Ы Т Ы НД Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтоғай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОТАНстройпроект» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Ақтоғай аудананының, Ақтогай ауылындағы, Сана би көшесі, 1Б, 2Б, 6Б бір қабатты екі пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0059/17 от 25.08.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство трех одноэтажных двухквартирных жилых домов расположенных по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актогай, ул. Сана би, 1Б, 2Б, 6Б»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунульнного хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Актогайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОТАНстройпроект»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Строительство трех одноэтажных двухквартирных жилых домов расположенных по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актогай, ул. Сана би, 1Б, 2Б, 6Б»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство трех одноэтажных двухквартирных жилых домов расположенных по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актогай, ул. Сана би, 1Б, 2Б, 6Б».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ССН-0059 от 01.08.2017 г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и ГУ «Отдел жилищно-коммунульнного хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Актогайского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунульнного хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Актогайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ОТАНстройпроект» (государственная лицензия № 15011362 от 16 июня 2015 года выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», проектная деятельность - III категория.).

ГИП - Рысмагамбетов Б.К. (приказ №58 от 22 июня 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 30.01.2013 г, утвержденное заказчиком;

постановление акима села Актогай №27 от 09.07.2013 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для строительства двухквартирных жилых домов №1Б, №2В, №6Б»;

акт выбора и обследования земельного участка на строительство одноэтажного жилого дома № 1Б;

акт выбора и обследования земельного участка на строительство одноэтажного жилого дома № 2Б;

акт выбора и обследования земельного участка на строительство одноэтажного жилого дома № 6Б;

протокол технического совещания от 13.05 2013 г. по вопросам разработки ПСД на (строительство одноэтажных двухквартирных жилых домов в с Актогай;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком:

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 12 от 17.07.2017 г, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «ОТАНстройроект» (лицензия № 15017962 от 07.10.2015г.) в 2017г.

Технические условия:

технические условия б/н на водоснабжение жилых домов № 1б, 2б, 6б, выданных ТОО «Акдайын»;

технические условия № 05 от 17.07.2017г. на присоединение электроустановок потребителей выданные ТОО «Энергия»;

технические условия № 07 от 17.07.2017г. на присоединение электроустановок потребителей выданные ТОО «Энергия»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Пояснительная записка (0-13-ПЗ);
2. Генеральный план (08-13-0-ГП);
3. Архитектурно-строительные решения (08-13-АС);
4. Водопровод и канализация (08-13-ВК);
5. Отопление, вентиляция (07-13-ОВ);
6. Электроосвещение (08-13-ЭО);
7. Выгребная яма на 10 $м^3$;
8. Расчет фундаментов (08-13-КЖ.РС);
9. Расчет продолжительности инсоляции (08-13-АР.РС);
10. Расчеты водопотребления и водоотведения (08-13-ВК.РС);
11. Оценка воздействия на окружающую среду (08-13-ОВОС);
12. Паспорт рабочего проекта;
13. Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство трех двухквартирных жилых домов расположенных в селе Актогай Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участки строительства двухквартирных одноэтажных жилых домов расположены на территории села Актогай по улице Сана би.

Село Актогай расположено в 156 км от города Балхаш и в 210 км к юго-востоку от города Караганда.

Рельеф участков строительства - спокойный.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика приводится по СНиП 2.04-01-2001 и по СНиП 2.01-82 по метеостанции «Балхаш».

Климат района резко-континентальный со значительными амплитудами колебания по сезонам и в течение суток.

Средняя годовая температура воздуха +5,5°С, средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) -14,4°С, а самого теплого (июль) +24°С.

Температура, воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - ЗГС.

Продолжительность периода с температурой <8°С (средняя - 8,1°С) - 189 суток.

Преобладающее направление ветра - северо-восточное.

Нормативное давление ветра - 38 кгс/м.

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м.

Нормативная глубина промерзания грунта - 1,76м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета инженерно-геологических изысканий (заказ №058/2012), выполненных в 2012 году ТОО «Гео-КАД», на площадке строительства до изученной глубины (6,0 м) основание фундаментов и сжимаемую толщу слагают аллювиально-пролювиальные образования и крупнообломочные грунты:

почвенно-растительный слой (суглинистый, с корнями растений) - мощность слоя 0.20м

дресвяный грунт с супесчаным заполнителем - мощность слоя 1,3 м;

песок дресвянистый - мощность слоя 1,1 м;

граниты (скальный грунт) - мощность слоя свыше 2,7м.

Гидрогеологические условия на площадке строительства благоприятные Гидрографическая сеть отсутствует.

Подземные воды на площадке строительства не вскрыты.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию ионов SO4 для бетонов на портландцементе марки УУ4 - сильная, к бетонам на сульфатостойких портландцементах - слабая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию ионов Cl для бетонов на портландцементе марки W4 – слабая.

Специфические грунтовые условия: просадочными и набухающими свойствами грунты не обладают.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено Строительство трех одноэтажных двухквартирных жилых домов расположенных по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актогай, ул. Сана би д 1Б, 2Б, 6Б согласно заданию на проектирования и в соответствии и техническим регламентам РК.

6.2.1 Генеральный план

Земельные участки под строительство жилых домов расположены на свободных участках по улице Сана би.

Поверхность участков относительно ровная. Колебание отметок 791,21-790,05 м Уклон поверхности северо-восточного направления. Главный фасад домов ориентирован на улицу Сана би.

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным заказчиком Генплан разработан на основе топографической съёмки, представленной заказчиком.

Горизонтальная разбивка осуществляется от существующего дома.

Генеральный план дома разработан типовым. На участке предусматриваются выгреб и деревянное ограждение (штакетник), площадки для мусорных контейнеров.

Проектом предусмотрено размещение и ориентация зданий объекта обеспечивающие нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП РК 3.02 25-2004 «Правила обеспечения и санитарных норм инсоляции зданий».

Земельные участки, отводимые для строительства жилых домов, расположены на территории без построек и находятся в застроенной части села. По своему функциональному назначению не противоречат общей градостроительной ситуации села. Рассматриваемые участки не входят в зону охраны памятников истории и культуры, а также в зону охраняемого ландшафта.

Система высот - Балтийская. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола этажа, соответствующая отметке 733,40м (дома №№1Б и 2Б) и 785,10м (дом №6Б) на генплане

М1:1000

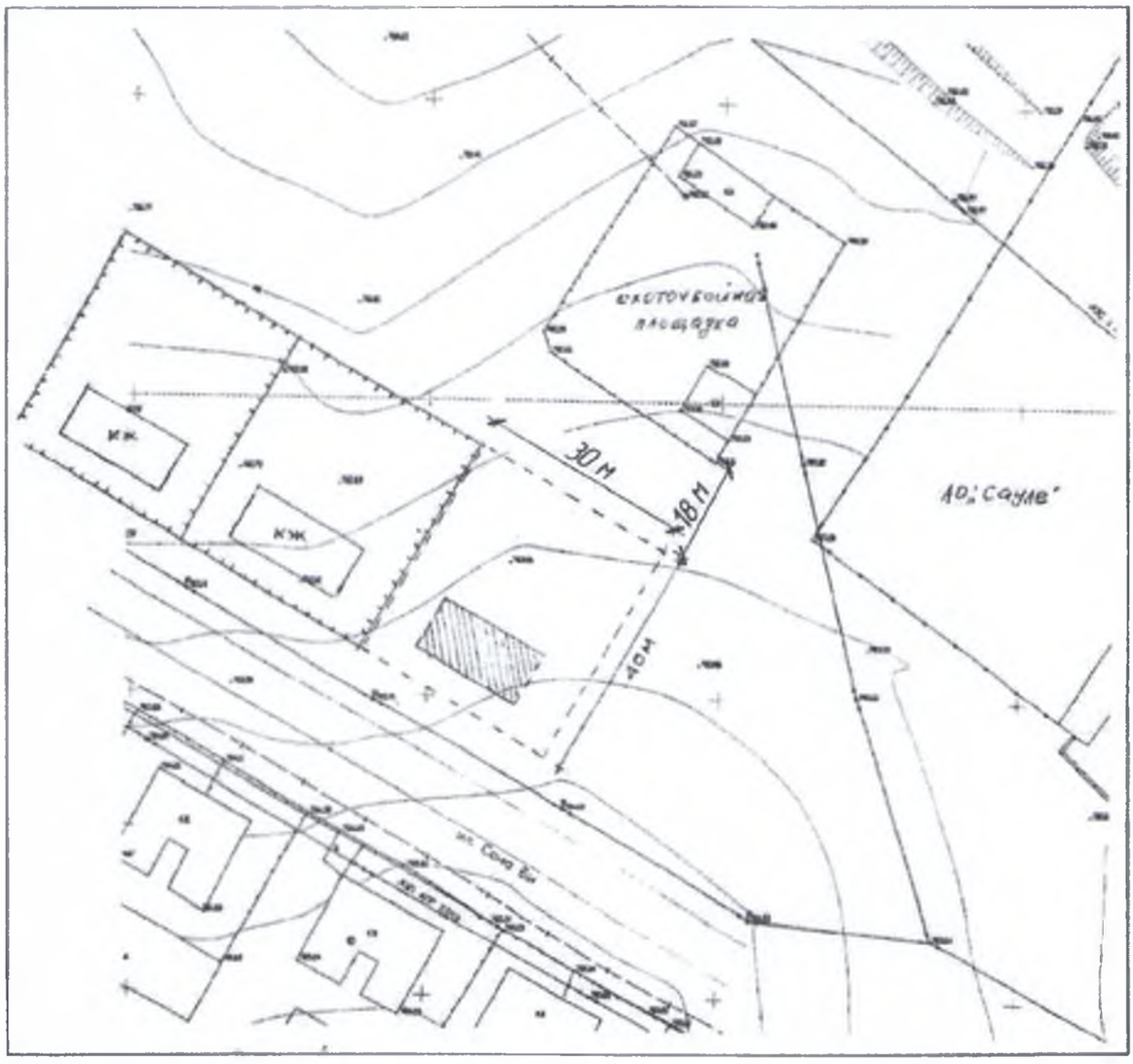

Рис.1 Ситуационная схема расположения земельного участка под строительство жилого дома № 6Б по ул. Сана би, в с. Актогай

М1:1000

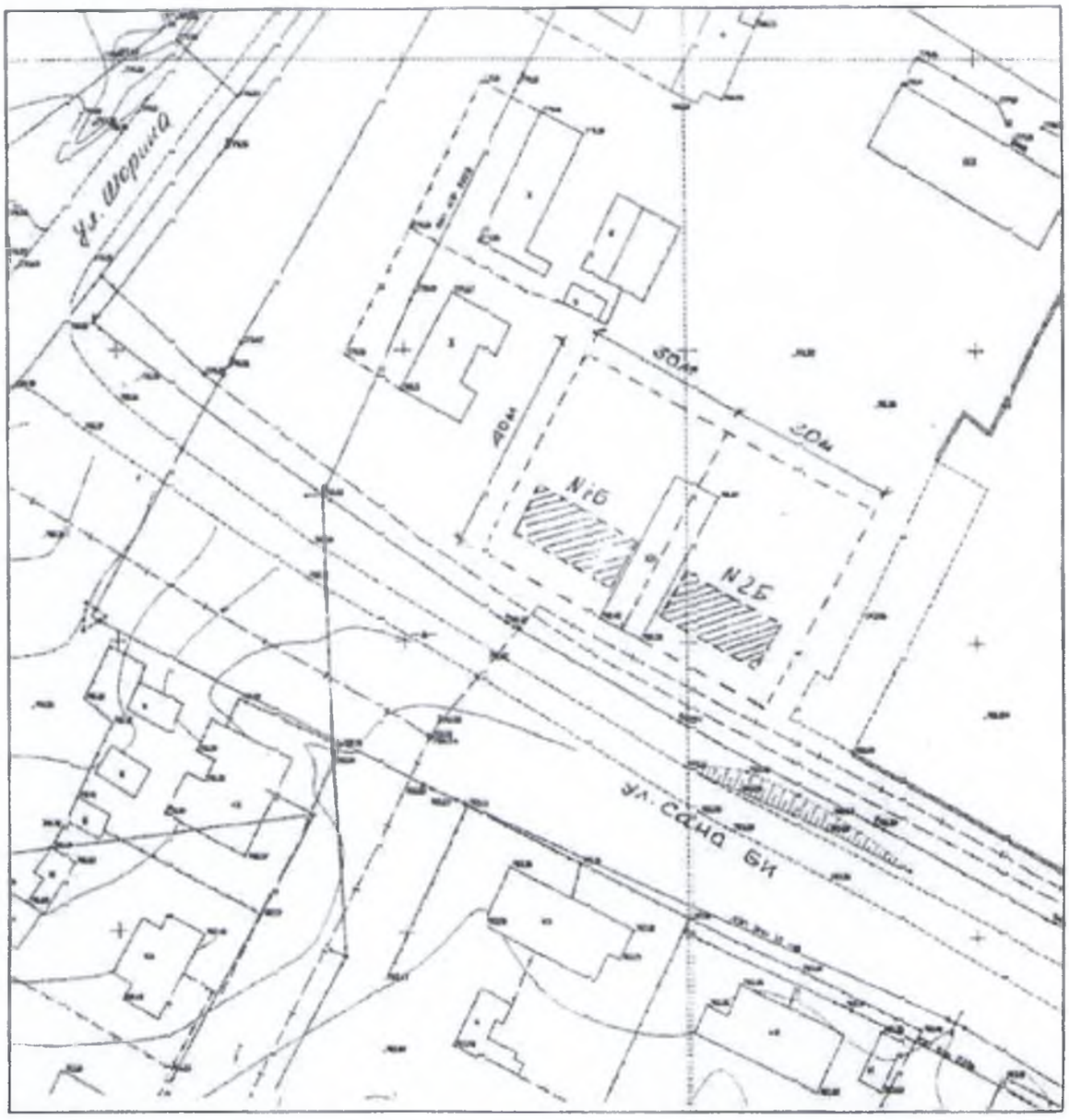

Рис.2 Ситуационная схема расположения земельного участка под строительство жилых домов № 1Б и № 2Б по ул. Сана би, в с. Актогай

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Здание 2-х квартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы с размерами в осях 9,0 х 13,2 м, с высотой этажа 2.7м и высотой чердака 2,9 м.

Отдельный вход предусмотрен в каждой квартире.

Состав квартир: 2-спальни, гостиная, кухня, санузел, коридор, веранда, теплопункт.

Наружная отделка

Отделка наружных стен:
отделка цоколя (крыльца, пандусы) - штукатурка, окраска фасадной краской;
отделка стен - окраска фасадной краской;
Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки - затирка, водоэмульсионная окраска; Стены - водоэмульсионная окраска, окраска эмалью ПФ; Полы - керамическая плитка, линолеум.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы. Площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК2 04-05-2002*. СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

Для утеплений кровли приняты минераловатные плиты П-125 толщиной 180 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты П-125 толщиной 60 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережения. Здание запроектировано таким образом, что при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Проект предусматривает мероприятия по доступности первого этажа маломобильным группам населения.

Входные площадки при входах имеет навесы и водоотвод.

Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и- перепадов высот пола.

Окна индивидуальные металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери наружные - по ГОСТ 24698-81, внутренние - по ГОСТ 6629-88.

Крыша - чердачная, вентилируемая. Покрытие - металлочерепица 40/150-8 ГОСТ 30340-95 по деревянной обрешетке. Водосток наружный неорганизованный.

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Выгреб емкостью 10 м^3 предназначен для сбора бытовых стоков жилого дома и кратковременного хранения стоков.

Выгреб представляет собой заглубленную *в* землю железобетонную емкость круглую в плане (внутренним диаметром 2,6 м) с люком для забора стоков и вентиляционной трубой

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола дома, соответствующая отметке 783.40м (дома №№1Б и 2Б) и 785,10м (дом №6Б) на генплане.

Основные технические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество

п/п			
1	Количество этажей	этаж	1
2	Количество квартир	квартира	2
3	Общая площадь	м²	129,86
4	Площадь застройки	м²	174,6
5	Строительный объем	м³	350,6

6.2.4 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II (технически несложный).

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Здание блочное с продольными и поперечными несущими внутренними стенами. Расчет фундаментов выполнен системой общестроительных расчетов «BASE». Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее: Фундаменты - ленточные из сборных блоков по ГОСТ 13589-38*. В швы кладки блоков уложены сетки из стержней Ø8 А-1 с ячейками 100х200мм. Под перегородками выполнена щебеночная подготовка.

Основанием фундаментов служат суглинки с расчетными характеристиками:

С= 31 кПа, φ 24^{в} ,ρ=1,70 г/см³, Е=22 МПа.

Стены наружные - из мелких стеновых шлакоблоков СКШ-1Р100/1600/25 СТКР 945-92 толщиной 800 мм, на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением минераловатными плитами П-125 толщиной 60 мм.

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комлект тарельчатого типа производства Бийского завода стеклопластиков Д1 ВЗ--1 Ш Ст.-160-1 (ТУ 2296-001-20994511-00) не менее 7шт на 1м^{г}.

Стены внутренние - из мелких стеновых шлакоблоков СКШ-1Р100/1800/25 СТКР 945-92 толщиной 400 мм, на цементно-песчаном растворе М50.

Дымовые и вентканалы - из обыкновенного глиняного кирпича КОРПо 1НФ100/2.0/50 ГОСТ530-2007 на глино-песчаном растворе, армированные сетками 05Вр1.

Перегородки - из мелких стеновых шлакоблоков СКШ-1Р100/1600/25.

Перемычки - железобетонные по сер, 1.038.1-1 в.1, 2 .

Покрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1. Плиты за анкерены между собой и в кладку стен.

Несущие конструкции крыши - деревянные. Стропила через одну закреплены скрутками из проволоки 204 Вр-1 к стенам.

Крыльца - монолитные железобетонные из бетона кл.В15, армирование - сетка 05 Вр-1 С ячейками 100х100мм.

Козырек крыльца - металлочерепица по деревянным конструкциям.

Выгреб на 10 м³

Монолитные конструкции выгреба выполнены железобетонными из бетона кл.В25, W6 на сульфатостойком портландцементе.

Армирование - сетками из стержней Ø12А-III ГОСТ 5731-82* с ячейками 150х150мм.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за два раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, защищены уплотняющей монтажной пеной.

Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Боковые поверхности всех бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Горизонтальная гидроизоляция - два слоя гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке толщиной 20мм на отм.-0,330 м.

По периметру жилого дома выполняется асфальтовая отмостка шириной 1,0 м

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 4.02-05-2001 и ГОСТ 21.602-2003.

Отопление.

Проектом предусмотрена системы радиаторного отопления, теплоноситель вода 95-70 0С. Система отопления однотрубная, проточная, горизонтальная, из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Теплоснабжение здания осуществляется твердотопливным котлом длительного горения "Вивус Сибиряк- 25", номинальная тепловая мощность 25 кВт, объем воды в котле 45 л.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы типа "М140", высотой h=590 мм. Воздухоудоление предусматривается через пробки Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Трубы отопления проложены с уклоном не менее 0,002 см/м.п. в сторону узла управления. Трубопроводы прокладываемые в конструкции пола изолировать матами стеклоштапельного волокна, покровный слой - стеклохолост. Толщина изоляции δ = 30 мм.

Все трубы и нагревательные приборы покрасить масляной краской за 2 раза.

Заполнение системы водой предусматривается через расширительный бак. Сброс воды из системы отопления осуществляется через спусники.

Расширительный бак присоединен на обратный трубопровод системы отопления.

Вентиляция жилого дома предусмотрена естественная. через неплотности ограждающих конструкций, а также при открывании форточек, фрамуг и дверей.

Основные технические показатели.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м³	Периоды года при tн, ° С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
HIGHVILL	491,5	-32	20500 Вт	-	-	20500 Вт	-	-

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование с требованиями, СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Водопровод.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусматривается от наружных сетей водопровода. Ввод водопровода из полиэтиленовых труб Ø25 мм.

Разводящая сеть из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001г.

Соединение труб - муфтовое с уплотнением. Для учета расхода воды на каждую половину дома установлен самостоятельный водомерный узел.

Горячее водоснабжение проектируется от водонагревателей.

Трубопроводы горячего водоснабжения монтируются из металлопластиковых труб.

Температура горячей воды в местах водоразбора не более 600С. Монтаж внутренней системы водопровода выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Предусматривается электрический полотенцесушитель N=40Вт

Канализация.

Отвод сточных вод от приборов предусматривается в выгребе V=10 м3. Внутренние сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб низкого давления и фасонных частей Ø50мм и Ø110мм по ГОСТ 22689.0-89. Соединение труб - раструбное с резиновыми уплотнительными кольцами. Для удобства эксплуатации на сети установлены прочистки.

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного-горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно - технические системы".

Основные технические показатели.

Наименование системы	Потребный напор, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечания
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре л/с		
ВО	-	-	-	-			
В1	10,0	1,26	0,45	0,28			
Т3	-	-	-	-			
К1	-	2,1	1,02	0,62			
Пожаротушение	-	-	-	-			

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

В каждом доме в прихожей предусмотрена установка квартирного щитка типа ЩК 8801.

Групповые сети предусмотрены 3-х проводными (фазный-L, нулевой-N и нулевой защитный-PE проводники) с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников в щитке не под один контактный зажим, разделение PEN проводника производиться в квартирном щитке при помощи изолятора отделение шины N от корпуса щитка.

Групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ, прокладываемым скрыто в каналах и пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки, Согласно п.2.39 СН РК 4.04-23-2004 в жилых комнатах предусмотренна установка клемных колодок для подключения светильников, а в кухне и в коридоре - клемных колодок и подвесные патронов. Светильники устанавливаются жильцами по своему выбору.

Для заземления ванн в зоне 3 каждого помещения устанавливается коробка, которая присоединяется проводом марки ПВ1х2,5 с РЕ шиной квартирного щитка. Проводники прокладываются скрыто в ПВХ трубках.

Повторное заземление выполнено с глухо заземленной нейтралью с применением системы TN-C-S. По ПУЭ РК 2008 п.6.6.30, п.7.1.48-51, жилые розетки устанавливать на высоте 0,9 м со стороны ручки, также в коробках устанавливать на высоте 1.0 м от уровня пола.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

Основные технические показатели.

Наименование	Ед.изм	Количество
Напряжение электрической сети		380/220В, 50гц
Категория надежности электроснабжения		III
Расчетная мощность на вводе	кВт	20

Системы связи и сигнализации

Системы связи и сигнализации не предусмотрено.

Автоматическое пожаротушение

Автоматическое пожаротушение не предусмотрено.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием не предусмотрено.

Энергоэффективность решений.

Проект выполнен с соблюдение энергоэффективности и тепловой защиты зданий согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс зданий по энергоэффективности - В (высокий).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

- предусмотрен свободный подъезд к зданию согласно: ППБ РК № 35 от 08.02.2006г;
- ширина дверных проемов приняты в соответствие с требованями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из здания согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все выходы расположены рассредоточенно;
- двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из зданий (п.п 57, п.3, глава - 2 ППБ РК № 35 от 08.02.2006г.);

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны =: окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство жилого дома не окажет существенного воздействия на окружающую среду:

- влияние на поверхностные и подземные воды отсутствуют;

- нарушенный плодородный слой почвы снимается и складируется с последующим использованием его при рекультивации нарушенных земель;
- план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание территории

поверхностными. водами; максимальное благоустройство участка, где все проезды и площадки запроектированы с твердым непылящим покрытием;
- максимальное озеленение всех свободных от застройки и проездов пространств путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов;
- организованный сбор бытового мусора устройством специальной площадки для сбора мусора и размещения урн по всей территории;
- отделка здания материалами, не имеющими вредных выделений;
- строительство новых дополнительных местных выгребов на период строительства не предусмотрено;
- территория, где будут проводиться строительные работы, свободна от древесной и паковой растительности, здесь за период существования города а результате техногенного воздействия существовавшая ранее в небольшом количестве растительность была срезана, как потенциально-плодородный слой почвы при проведении работ по вертикальной планировке. Следовательно, влияние строительства на растительный мир не будет.

При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны, а возникающие последствия, достаточно низки и находятся в пределах допустимых стандартов.

Воздействие строительства жилого дома на окружающую среду можно отнести к категории воздействия низкой значимости.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями - с производственных баз г. Актогай и Карагандинской области.

В подготовительный период выполняются: ограждение стройплощадки; установка схемы движения автотранспорта по стройплощадке; укладка временных автодорог. временных инженерных сетей; установка временных зданий и сооружений; устройство площадок и сооружений для складирования стройматериалов.

Для транспортирования конструкций и материалов к временным площадкам складирования и к местам производства работ предусматривается использование проложенных в подготовительный период временных внутриплощадочных автодорог, а также использование существующих

Для складирования материалов и конструкций возле строящегося объекта предусмотрены открытые площадки складирования с щебеночным покрытием.

Нормативная продолжительность выполнения работ в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметный расчет произведен на основании рабочего проекта «Строительство 3-х одноэтажных двухквартирных жилых домов по ул. Сана би №1 «б», 2 «б», 6 «б» в с.Актогай Актогайского района Карагандинской области ".

Сметные расчеты выполнены с помощью Программного комплекса АВС РС4. Объемы работ и материалов были приняты по проекту.

В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены расходы на разработку ПСД (проектно-сметной документации);

технический надзор;

авторский надзор; услуги

экспертизы проекта;

резерв на непредвиденные расходы в размере 2%, а так же налог на добавленную стоимость 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство трех одноэтажных двухквартирных жилых домов расположенных по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актогай, ул. Сана би д 1Б, 2Б, 6Б» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания по оформлению:

проект оформлен в соответствии с ГОСТ 21.101-97 и приказа №106-нк от 21.04.2016, утвержденным Председателем Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Минис терства национальной экономики Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: «Строительство трех одноэтажных двухквартирных жилых домов расположенных по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Актогай, ул. Сана би д 1Б, 2Б, 6Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		+ увеличе-ние - снижение
			Заявлен-ные	Рекоменду-емые к утверждени ю	
1.	Общая площадь	м²	389,58	389,58	
2.	Площадь застройки	м²	523,8	523,8	
3.	Строительный объем	м³	1 051,8	1 051,8	
	Этажность	этаж	1	1	
	Общая сметная стоимость (один дом/три дома): В том числе: СМР НДС	тыс. тенг е	31 121,32/ 93 363,98 24 188,95/ 72 566,85 3 334,42/ 10 003,28	25 550,02/ 76 650,06 16 313,73/ 48 941,19 2 737,5/ 8 212,5	- 5 571,3/ - 16 713,92 - 7 875,22/ - 23 652,66 - 596,92/ - 1 790,78
	Нормативная продолжительность работ:	мес.	6	6	
	Уровень ответственности здания		II (технически несложный)	II (технически несложный)	

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунульнного хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Актогайского района» в соответствии с условиями договора № ССН-0059 от 01.08.2017 г.

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт: аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015501 от 23.02.2016г. Д.Б. Бекмурзин

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г. В.Н. Деменский

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015507 от 23.02.2016г. С.К. Мейрамгалиева

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Бекмурзин Д.Б.

Эксперт