«Ақтөбе облысы, Алға ауданы,Сарыхобда а. о. мекен жайы бойынша Мал өсірушілерге арналған үймен мал шаруашылығы базасын салу және монша салу»
жұмыс жобасы бойынша

20.01.2023 ж. № EXPKZ-0003/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО "Рахат Тур"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "BEST-7"

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Алға ауданы,Сарыхобда а. о. мекен жайы бойынша Мал өсірушілерге арналған үймен мал шаруашылығы базасын салу және монша салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0003/23 от 20.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство Животноводческой базы с домом для животноводов и баней по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н,Сарыхобдинский с.о.»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Рахат Тур"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "BEST-7"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство Животноводческой базы с домом для животноводов и баней по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н,Сарыхобдинский с.о.» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы, Алға ауданы,Сарыхобда а. о. мекен жайы бойынша Мал өсірушілерге арналған үймен мал шаруашылығы базасын салу және монша салу, Строительство Животноводческой базы с домом для животноводов и баней по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н,Сарыхобдинский с.о.

Дополнительные сведения: EXPKZ-0094-03, 29.12.2022, заявления 27.12.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Рахат Тур"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "BEST-7"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00190 от 27.12.2022

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16.09.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ63VUA00751859 от 26.09.2022 года, утвержденное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо №12/8 от 27.12.2022 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

письмо №12/8 от 27.12.2022 года об источнике финансирования строительства, о начале строительства утвержденное заказчиком;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства №163 от 25.12.2020 года;

постановление №47 от 03.02.2005 года Акимат Алгинского района Актюбинская область;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок №0015572 с целевым назначением: для ведение сельского хозяйства с кадастровым номером 02-022-014-006 с площадью участка 4498,0 га;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «АльАмин» в 2022 году (ГСЛ №15016470 от 10.09.2015 года);

согласование эскизного проекта с ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № KZ41VUA00764865 от 14.10.2022 года;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

ОПЗ - Общая пояснительная записка;

АС - Архитектурно-строительные решения;

ОВ - Отопление и вентиляция;

ВК - Водопровод и канализация;
ЭС - Электротехнические решения;
ПОС - Проект организации строительства;
Расчеты;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет «Строительство Животноводческой базы с домом для животноводов и баней по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н, Сарыхобдинский с.о».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок «Строительство Животноводческой базы с домом для животноводов и баней по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н, Сарыхобдинский с.о».

Природно-климатические условия района строительства:

«Строительство Животноводческой базы с домом для животноводов и баней по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н,Сарыхобдинский с.о, Район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.08.2018 г.) относится к III-В климатическому району.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 29,9 ºС;
- характеристическое значение снегового покрова –1,5 кПа (150 кг/м2);
- характеристическое значение скоростного напора ветра– 0,56 кПа (56 кг/м2);
- нормативная глубина промерзания грунтов для глин составляет 1,54 м;
- сейсмичность района по 12 бальной шкале MSK-64 - не более 5 баллов.
- Рельеф участка сравнительно ровный.
- временные нагрузки – в соответствии со: СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-1. Общие воздействия. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания»;

СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки» и СП РК EN 1991-1-3:2005/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия».

В геоморфологическом отношении участок расположен на пологоволнистой поверхности левой надпойменной террасы реки ЖаксыКаргалы и её притоков. Поверхность террасы представляет собой слабоволнистую равнину с общим региональным уклоном в направлении к руслу р. Илек.

С поверхности равнина сложена аллювиальными песчано-глинистыми современными и поздне четвертичными отложениями мощностью до 10,0-20,0 м. В пределах участка работ пенепленизированная поверхность пологоувалистой и полого-волнистой аккумулятивно-денудационной равнины представляет собой относительно слаборасчлененную местность с довольно редкой сетью балок и распластанных логов и редкими изометричными понижениями. Поверхность участка работ, в целом, относительно ровная, естественный рельеф местности характеризуется довольно плавными колебаниями высотных отметок и сглаженным микрорельефом сизометричными пологими впадинами и слабовыраженными пологими возвышенностями, и увалами. Для участка характерны полого-увалистые, пологоволнистые и, реже, холмисто-увалистые формы рельефа с отдельными пологими увалами, холмами и возвышенностями, разделенными редкими плоскими балками и логами.

Изученная территория незастроенная; характеризуется слаборазвитой сетью подземных и воздушных инженерных коммуникаций; естественная поверхность площадки выровненная, субгоризонтальная, характеризуется незначительными колебаниями

высотных отметок и сглаженным слабодифференцированным микрорельефом. Поверхность площадки практически полностью покрыта почвенно-растительным слоем незначительной мощности (до 0,1-0,2 м). Абсолютные отметки естественной поверхности рельефа участка строительства (в Балтийской системе высот) колеблются в пределах 239-240 м.

Относительные перепады абсолютных отметок дневной поверхности не превышают 0,2-0,5 м.

Климат района строительства относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени(из года в год) и большое количество солнечного тепла.

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2300-2500.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции г. Актобе, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017.

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет + 4,5 градуса.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геологическом строении грунтового основания территории принимают участие верхнечетвертичные суглинки и глины с прослоями песков, с поверхности перекрытые прерывистым чехлом современного суглинистого почвенно-растительного слоя мощностью 0,1-0,2 м.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 7,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,2 м;

ИГЭ-2 – суглинок тяжелый твердый мощностью 2,0-2,4 м;

ИГЭ-3 – глина легкая полутвердая мощностью 4,5-4,7 м;

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1-0,2 м. Почвенно-растительный слой темно-коричневый, бурый, суглинистый, рыхлый, маловлажный, с включением редкого гравия. Плотность грунта 1,73 г/см3, естественная влажность 0,09-0,11 д. е. Мощность слоя 0,2 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя с последующей рекультивацией.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) залегает на участке повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1-0,2 м до 2,2-2,5 м.

Грунт классифицирован как суглинок тяжелый пылеватый желто-коричневый, коричневый, коричнево-желтый, твердой консистенции, влажный, средней плотности, с прослоями и линзами супеси и песка среднего мощностью от 3-5 мм до 10-30 см, с включением редкого гравия, с прожилками и гнездами карбонатов, с редкими прослойками песка гравелистого, в подошве слоя с включением гравия до 15-35 %. Грунт распространен практически повсеместно. Мощность слоя 2,0-2,4 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 Мпа составляет, соответственно, 0,004-0,007; 0,008-0,011; 0,009-0,014; 0,015-0,021 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,09-0,15 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый). Нормативные значения модуля деформации суглинков ИГЭ-2 в естественном состоянии, установленные по результатам полевых опытных испытаний (по архивным материалам) составляют:

- лопастным прессиометром ЛПМ-14 в интервале нагрузок 0,5-3,0 кгс/см2 - 24,0 МПа;

- установкой КРУ-600 в интервале нагрузок 0,5-3,0 кгс/см2 - 20,0 МПа;

- штампом 2500 см2 в интервале нагрузок 0,5-3,0 кгс/см2 - 16,0 МПа;

- установкой УШ КазГИИЗ 5000 см2 в интервале нагрузок 1,0-3,0 кгс/см2 -28,0 МПа.

Расчетные значения компрессионных модулей деформации суглинков ИГЭ-2, откорректированные и приведенные к значениям полевых опытных испытаний грунтов вертикальной статической нагрузкой штампами, площадью 5000 см2, составляют: в естественном состоянии – 19,0 МПа, в водонасыщенном состоянии – 10,0 МПа.

По значению коэффициента фильтрации (0,0003-0,15 м/сут) суглинок от практически неводопроницаемого до слабоводопроницаемого. По среднему значению коэффициента фильтрации (0,025 м/сут) суглинок слабоводопроницаемый.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) залегает на участке повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,2-2,5 м до 7,0 м.

Глина легкая пылеватая коричневая, серо-коричневая, красновато-коричневая, буро-коричневая, коричнево-серая, от твердой до полутвердой консистенции, ниже УГВ тугопластичная, средней плотности, влажная до насыщенной водой, с прослоями и линзами песка мелкого и среднего мощностью от 3-5 см до 20-40 см, с включением редкого мелкого гравия. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя (вскрытая) 4,5-4,7 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

За условную отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке.

Жилой дом с размерами в плаве 11,Ох12,95м.

Общежитие с размерами в осях 1 О,9х20,Ом, веранда 2,17х2,5м.

Баня с размерами в осях 3,9х5,9м.

База №1 с размерами в осях 94,3xl 1,5м.

База №2 с размерами в осях 93, 7х11,5м.

База №3 с размерами в осях 94,5х11,5м.

Высота 1-го этажа жилого дома - 3,Ом.

Высота общая - 5,4м.

Высота база №1, №2, №3 от пола до потолка - 3,5м.

Высота общая - 5,5м.

Высота общежития от пола до потолка - 3,Ом.

Общая высота - 5,4 м.

Высота бани - 2,8м.

Общая высота - 4,8м.

Уровень ответственности здания – II (нормальный);

степень огнестойкости здания - II;

степень долговечности здания – II;

класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Объект относится к техническим несложным объектам II (нормального) уровня ответственности.

Технико-экономические показатели

Таблица № 1.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Жилой дом		
	Этажность	этаж	1
	Общая площадь	м²	109,2

	Площадь застройки	м²	142,45
	Строительный объем	м³	740,7
2	Общежитие		
	Этажность	этаж	1
	Общая площадь	м²	184,2
	Площадь застройки	м²	223,4
	Строительный объем	м³	670,2
3	Баня		
	Этажность	этаж	1
	Общая площадь	м²	16,98
	Площадь застройки	м²	23,01
	Строительный объем	м³	64,4
4	База 1		
	Этажность	этаж	1
	Общая площадь	м²	1042,2
	Площадь застройки	м²	1084,4
	Строительный объем	м³	3647,0
5	База 2		
	Этажность	этаж	1
	Общая площадь	м²	1035,2
	Площадь застройки	м²	1077,5
	Строительный объем	м³	3771,2
6	База 3		
	Этажность	этаж	1
	Общая площадь	м²	1047,6
	Площадь застройки	м²	1174,61
	Строительный объем	м³	4111,13

6.2.2. Конструктивные решения

Наружные стены - из ракущечного блока, толщиной 250 мм. Покрытие профлист.

Фундаменты – ленточные монолитные.

Гидроизоляция – горизонтальная (по стенам) на отм. -0.030 из 2-х слоев рубероида, вертикальная – обмазка всех поверхностей, соприкасающихся с грунтом горячим битумом за 2раза.

Кровля – односкатная профлист 150 мм.

Двери - ПВХ с остеклением утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Окна– индивидуальные, пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, подоконники из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99.

Полы–из керамической напольной плитки ГОСТ6787-80*.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с

СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование,

СП РК 2.04-107-2013 - Строительная теплотехника, кондиционирование,

СП РК 3.02-107-2014 - Общественные здания и сооружения.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для отопления -33°С.

Отопление здания - от встроенной кубовой, которая оборудована газовым котлом КСГ-16.

Производительность котла состовляет 16кВт.

Теплоноситель - вода с параметрами 85° - 65°С.

Расход тепла на отопление Q=10300 Вт или Q=8857 ккал/час.

Расход элетроэнергии составляет 10.3кВт/час.

Система отопления для помещений принята двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы отопления от котлов подключаются к гребенке, от нее распределяется на системы отопления здания.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой Н=500 мм и чугунные в помещении гаража.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами с регулирующим клапаном.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанном на схемах.

Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом, при пересечении дверных проемов в подпольном канале с теплоизоляцией.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Трубы приняты полипропиленовые РЕ-Хс и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*.

Монтаж систем отопления производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 – Правила производства и приемки работ. Внутренние санитарно-технические системы.

Вентиляция

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через двери и окна, из санитарного узла - осевым вентилятором EURO 1 Ø100.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 - Правила производства и приемки работ. Внутренние санитарно-технические системы.

Водопровод и канализация

Холодное водоснабжение

Водоснабжение проектируемого административного здания предусмотрено от существующего сети водопровода. Внутренние сети холодного водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб с фитингами Ø25мм.

Для учета воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел с водомером и обводной линией с КШ Ф25 мм. Прокладка разводящих сетей холодного водоснабжения предусмотрена под полом.

Монтаж внутренних систем водопровода вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Хозяйственно-бытовая канализация

В здании предусмотрена бытовая система канализации. Прокладка разводящих сетей канализации К1 предусмотрена под полом. Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую внутриплощадочную сеть К1 с дальнейшим сбросом в проектируемый выгреб V=6м3. Канализационная сеть систем К1 запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 54475-2011.

Монтаж внутренних систем канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Электро-технические решения

Электроснабжение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта выполнено

согласно тех. задания.

Распределение электроэнергии нагрузки освещения и розеток выполняется от учетно- распределительного щитка типа ЩРУв-3/9.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола, розетки на 0,4м. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия, розеточная сеть выполняется кабелем ВВГ-3х2,5мм2.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2007.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 19 месяцев. Начало строительства запланировано во 2 квартале 2023 года, согласно письму заказчика № 12/8 от 27.12.2022 года.

6.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №12/8 от 27.12.2022 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые

для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Животноводческой базы с домом для животноводов и баней по адресу: Актюбинская обл., Алгинский р-н, Сарыхобдинский с.о.», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Жилой дом

общая площадь	109,2 м²;
площадь застройки	142,45 м²;
строительный объем	740,7 м³;
этажность	1 этаж;

Общежитие

общая площадь	184,2 м²;
площадь застройки	223,4 м²;
строительный объем	670,2 м³;
этажность	1 этаж;

Баня

общая площадь	16,98 м²;
площадь застройки	23,01 м²;
строительный объем	64,4 м³;
этажность	1 этаж;

База 1

общая площадь	1042,2 м²;
площадь застройки	1084,4 м²;
строительный объем	3647,0 м³;
этажность	1 этаж;

База 2

общая площадь	1035,2 м²;
площадь застройки	1077,5 м²;
строительный объем	3771,2 м³;
этажность	1 этаж;

База 3

общая площадь	1047,6 м²;
площадь застройки	1174,61 м²;
строительный объем	4111,13 м³;
этажность	1 этаж;
продолжительность строительства	19 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Рахат Тур», в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0094-03 от 29.12.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Алға ауданы,Сарыхобда а. о. мекен жайы бойынша Мал өсірушілерге арналған үймен мал шаруашылығы базасын салу және монша салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Тұрғын үй

жалпы ауданы	109,2 м^2;
құрылыс алаңы	142,45 м^2;
құрылыс көлемі	740,7 м^3;
қабаттылық	1 қабат;

Жатақхана

жалпы ауданы	184,2 м^2;
құрылыс алаңы	223,4 м^2;
құрылыс көлемі	670,2 м^3;
қабаттылық	1 қабат;

Монша

жалпы ауданы	16,98 м^2;
құрылыс алаңы	23,01 м^2;
құрылыс көлемі	64,4 м^3;
қабаттылық	1 қабат;

1 База

жалпы ауданы	1042,2 м^2;
құрылыс алаңы	1084,4 м^2;
құрылыс көлемі	3647,0 м^3;
қабаттылық	1 қабат;

2 База

жалпы ауданы	1035,2 м^2;
құрылыс алаңы	1077,5 м^2;
құрылыс көлемі	3771,2 м^3;
қабаттылық	1 қабат;

3 База

жалпы ауданы	1047,6 м^2;
құрылыс алаңы	1174,61 м^2;
құрылыс көлемі	4111,13 м^3;
қабаттылық	1 қабат;
құрылыстың ұзақтылығы	7 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 29.12.2022 ж. № EXPKZ-0094-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Рахат Тур» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама

тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Пирманов Серик Колдасбаевич	конструктивная часть	KZ61VJE00054195	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ30VJE00029145.	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
5	Электротехническое решение	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
6	Общая пояснительная записка и приложения	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
7	Отопление и Вентиляция	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
8	Архитектурно-строительные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Пирманов С.К. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)