«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Шокибаев Н.Б.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 18 ж.« 11 » 12

"ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 271
.04. 12 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" октября 2018 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области", Восточно-Казахстанская область, г.Семей, Достоевского, 110
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «29» октября 2018 года, ТОО "Dike", директор Сейфуллин Марат БекетовичАлматинская область, Аксуский район, с Жансугуров, ул.Еркенова, дом 45
(Датадекларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» октября 2018 года, ТОО «СемСтройИнжиниринг», директор - Анкенжанов Н.Б, эксперт технического надзора Рамазанов Т. Ж. № 04238 от 05.12.2012 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» октября 2018 года, ПК «СемейПроект», эксперт КуттыбаевТалгатКадырович, №05706 от 22.07.2013.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных сетей к 20-ти жилым домам жилого района Карагайлыв городе Семей Восточно-Казахстанской области»(ПОЗ 20)
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, город Семей, района Карагайлы (ПОЗ 20)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "13" октября 2017 года №1597;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», KZ89REA00098692 от 19.06.2018 года;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства городаСемей Восточно-Казахстанской области", Приказ №114 н/к от 29.12.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20 июня 2018 года;

окончание работ 31 октября 2018 года;

при продолжительности строительства, месяц: 3 месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца

фактически, месяц: 4месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети, всего, в т.ч	км				
к жилому дому		0,100		0,100	
Протяженность сетей водопровода, всего, в т.ч.	км				
к жилому дому		0,022		0,022	
Протяженность сетей самотечной канализации К1,К2, всего, в т.ч.	км				
К1к жилому дому		0,131		0,131	
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ в траншеях, всего, в т.ч.	км				
к жилому дому		0,200		0,200	
Общая протяженность Сети телефонизации в траншеях в т.ч.	км				

к жилому дому		0,131		0,131	

4. Технологические архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети. Протяженность теплосети 100 м: 2 диаметром 133х4мм - 33,5м, 2 диаметром 108х4мм – 66,5 м. Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая. Точка подключения УТ2а (существующая) выполнено ранее запроектированном объекте «Строительство инженерных сетей к 3 жилым домам жилого района Карагайлы в г.Семей ВКО». В данном проекте выполнен участок теплосети от камеры УН2а (существующая) до позиции 20. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления (при подземной прокладке) Конструкция абсолютно герметична, что защищает трубы и изоляцию от поверхностных вод. В низких точках теплотрассы выполнена арматура для спуска воды. Дренаж предусмотрен в дренажные колодцы. Система оперативно-дистанционного контроля (СОДК) выполнена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции. Система ОДК основана на измерении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопроводов. Все трубопроводы и элементы тепловых сетей в теплоизоляции из ППУ, выполнены согласно проекта, оборудуются сигнальными проводниками в теплоизоляционном слое трубопроводов, проходящие по всей длине теплосети в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Конструкции железобетонные - Прокладка тепловых сетей выполнена бесканально и в железобетонных непроходных каналах из лотковых элементов по серии 3.006.1-2.87 на участках ввода и выпуска тепловых сетей в теплофикационные камеры, в углах поворота. Стены и днище камеры –сборные бетонные блоки толщиной 400 мм с армированием днища сварной сеткой с размерами ячеек 200х200 мм из арматуры диаметром 10,0 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Под днище устраивается бетонная подготовка из бетона класса В7,5. Плиты и балки покрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87. Перемычки – сборные железобетонные плитные по ГОСТ 948-84. Сбросной колодец и резервуар сточных (ливневых) вод емкостью 7,50 куб.м – из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Водоснабжение и канализация. На площадке жилого дома позиции 20 выполнены сети: хозяйственно-питьевого водопровода (В1) – 22,0 м.; бытовой канализации (К1) – 128,75 м.; дождевой канализации К2 – 2,25 м. Водоснабжение выполнено от ранее запроектированных сетей водопровода диаметром 200 мм с подключением в колодцец ПГ-1. Система наружного водоснабжения выполнена объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. На фасаде жилого дома позиций 20 выполнена установка указателей пожарных гидрантов с флуоресцентным светоотражающим покрытием. Наружные сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 75 мм. Водопроводный колодец выполнен из сборных железобетонных элементов по т. п. 901-09-11.84. Водопровод, уложенный выше глубины промерзания выполнено утеплить слоем керамзита толщиной 0,3 м. Отвод бытовых стоков от позиции 20 выполнен самотеком в ранее запроектированную канализационную сеть диаметром 500 мм с подключением в колодец 5. Наружные сети канализации выполнены из полипропиленовых гофрированных безнапорных канализационных труб диаметром 160-200 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т. п. 902-09-22.84. Дождевая канализация выполнена для отвода и

очистки дождевых вод с территории покрытий. Для очистки дождевых вод, загрязненных нефтепродуктами, от парковки для машин установлено дождеприемном колодце Д-1 комбинированного фильтр-патрона с дальнейшим отводом стоков в железобетонный резервуар сточных вод емкостью 7,5 куб.м. В связи с высоким уровнем грунтовых вод выполнена гидроизоляция дна и стен колодцев на 0,5 м выше максимального уровня.

Электроснабжение. Электроснабжение жилого дома по позиции №20 осуществляется от ранее запроектированной трансформаторной подстанции №12 в кирпичном исполнении с трансформаторами мощностью 2х630 кВА. Каждое вводно-распределительное устройство подключается от существующей двухтрансформаторной подстанции двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных трансформаторов. Требования надежности электроснабжения потребителей I категории обеспечивается во внутренней сети. Схемы вводно-распределительных устройств и сетей напряжением 0,4 кВ обеспечивают возможность в аварийном случае, с учетом допустимой перегрузки, питать всю нагрузку по одному из кабелей. Кабельные линии напряжением 0,4 кВ выполнены непосредственно в земляных траншеях с устройством постели из строительного песка и покрытием из глиняного (красного) кирпича. При пересечении проезжей части территории кабельные линии выполнены в полиэтиленовых трубах. Электроосвещение по прилегающей к жилому дому территории выполнено светильниками с ртутными лампами, установленными на наружных стенах. Электротехническая часть – от существующей трансформаторной подстанции №12 выполнены автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) для удаленного сбора информации с приборов учета электроэнергии установленных в этажных щитках дома, также передачи собранной информации в центральный узел обработки информации. Размещение оборудования коммерческого учета, выполнено согласно проекта, происходит в двух шкафах учета навесного исполнения, оборудованных устройствами термоконтроля, устанавливается по месту. В целях электрической безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические не токоведущие части электрооборудования выполнено, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии ПУЭ РК.

Связь и сигнализация. Выполнена прокладка оптического кабеля марки ОКБ-12, от существующей оптической муфты, установленной в колодце №3. От существующей муфты, колодца №3 до колодца №5 кабель прокладывается в существующей телефонной канализации. От колодца №5 выполннена строительство новой одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм, с установкой железобетонных смотровых устройств ККС-2. Полиэтиленовые трубы выполнены в земляной траншее на глубине - 0,7 м от планировочной отметки земли, с устройством постели из песка. В подвале кабель выполнена до оптических муфт, в трубе ПЭТ. Выполнена целостность кабеля по всей протяженности трассы. Существующие смотровые устройства доукомплектованы кронштейнами и консолями.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего: **55 615,184** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **43 146,768** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **2 732,863** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **42 139,670** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **39 833,550** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **2 732,863** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к 20-ти жилым домам жилого района Карагайлыв городе Семей Восточно-Казахстанской области»(ПОЗ 20) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области", руководитель

ЖакаевБолат Магауиянович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО «СемСтройИнжиниринг», директор Анкенжанов Нурсеит Блушинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ПК «СемейПроект», председатель Слямканов Саит Есенгельдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчикТОО «ТОО "Dike», директор Сейфуллин Марат Бекетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.