Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" апреля 2019 года

Заказчик: Республика Казахстан, Павлодарская область, 140000, г. Павлодар, ул. Камзина 149, генеральный директор ТОО «Павлодарские тепловые сети» Иманаев М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии РК, Павлодарская область, г. Павлодар, Северный промышленный район, а/я 14, и.о.генерального директора ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар» Календарев Т.А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от .ТОО «QazEngineeringCompany», эксперт Туленов Жомарт Жанахметович, аттестат № KZ90VJE00036310 от 26.03.2018 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от главный инженер проекта ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Кузнецов А.В., договор № 11/19.03 от 24.01.19 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Вынос тепловой сети и трубопровода ГВС из техподполья ж.д. ул. Естая 91 в г. Павлодаре»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область, город Павлодар, ул.Естая 91

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от № 1391/34 от 23.12.16 г. Акимат города Павлодара;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 08.12.2017 г. № 15-2-02/1659 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ32REA00122458 от 06.03.19 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», проект № 15-18-ПП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Павлодарские тепловые сети», приказ № 2457 от 10.12.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2019 года;

месяц, год

окончание работ март 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трубопроводов	км	0,266		0,266	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительная площадка находится в г. Павлодаре по ул. Естаяв районе ж/д 91и 95. Реконструкция тепловых сетей выполнена с учетом независимого подключения всех подъездов жилого дома Естая 91, согласно существующей внутридомовой схеме теплоснабжения. Выполнена:

- реконструкция существующей камеры ТК36/4, с устройством дренажного колодца;
- демонтаж существующего участка теплосети от ТК36/4 до точки врезки в техническом подполье подъезда N6 (блок 6);
- устройство смотровых колодцев – 7шт.;
- устройство дренажного колодца – 1шт.;
- демонтаж и восстановление существующего ограждения, демонтаж и восстановление брусчатки и бордюрного камня, а также демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия.

Трасса выполнена из труб стальных электросварных из стали 20, термически обработанных по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006 ∅219х6/355мм, ∅159х4,5/280мм, ∅108х4/200мм, ∅76х3/160мм, ∅57х3/140мм.

На участке теплотрассы от камеры ТК36/4 до угла УП1, в зоне пересечения с автодорогой, трубопроводы

монтируется в стальном футляре, протяженностью 9,0м.
Для возможности выполнения работ по изоляции стыков в траншее предусматривается устройство приямков.
Укладка трубопроводов выполнена бесканальным способом, протяженность трассы в одну нитку составляет L=266,0м. Монтаж тепловых сетей производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт следует уплотнить трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и траншеей) с коэффициентом плотности 0,95. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и сильфонных компенсаторов.
Для обеспечения возможности перемещений трубопроводов, после их обратной засыпки, на углах поворота устанавливают полиэтиленовые маты, обеспечивающие возможность перемещений трубопровода в осевом направлении.
В местах прохода трубопровода через стены камер и вводе в техническое подполье жилого дома, выпоонено устройство герметизированного ввода. Врезку произвели в существующую сеть ∅159 мм с установкой стальной запорной и спускной арматуры. После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы испытаны на прочность и герметичность давлением Р= 1,25 раб.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 77,900 млн. тенге; в том числе строительно-монтажных работ 64,519 млн. тенге;
оборудования 0,091 млн. тенге;
прочие затраты 13,290 млн.тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65,349 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 54,123 млн. тенге; затраты прочие 11,226 млн. тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Вынос тепловой сети и трубопровода ГВС из техподполья ж.д. ул. Естая 91 в г. Павлодаре» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Генеральный директор ТОО «Павлодарские тепловые сети» Иманаев М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Эксперт ТОО «QazEngineeringCompany», Туленов Жомарт Жанахметович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Руководитель группы авторского надзора ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Сыздыков И.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
И.о. генерального директора ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар» Календарев Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы, в том числе:	м	266	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	266	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик
Генеральный директор ТОО «Павлодарские тепловые сети» Иманаев М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М П

Авторский надзор
Руководитель группы авторского надзора ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Сызлыков И.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М П

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"08" сәуір 2019 жыл

Тапсырыс беруші: Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, 140000, Павлодар қ., Камзин к-сі 149, «Павлодарские тепловые сети» ЖШС-нің бас директоры М.Ш.Иманаев
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) – заңды тұлға үшін, ұйым атауы – заңды тұлға үшін,
пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың нөмірі, (стационарлық үй-жай)
Сәйкестік туралы декларация _____ ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қ., Солтүстік өнеркәсіптік аудан, а/я 14, «Средазэнергомонтаж Павлодар» ЖШС бас директордың м.а. Т.А.Календарев.
декларация күні, мердігерлік (басмердігерлік) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы
негізінде:
Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «QazEngineeringCompany» ЖШС, сарапшы Туленов Жомарт Жанахметович, 26.03.2018 ж. аттестат № KZ90VJE00036310
жасалған күні, ұйым атауы, техникалық қадағалау сарапшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатты алу күні және нөмірі
Жобаның орындалған жұмыс сәйкестігі туралы қорытынды «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» ҒӨФ ЖШС жобаның бас инженері А.В.Кузнецов, 24.01.19ж. № 11/19.03. шарт.
жасалған күні, ұйым атауы, техникалық қадағалау сарапшысының тегі, аты,
әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатты алу күні және нөмірі
мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалануға қабылдауға дайындығын тексере отыра: Павлодар қ. Естай к-сі 91 т.ұ. жер астынан жылу желілерін және ыстық сумен жабдықтау құбырларын шығару
объект атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау,
техникалық құралдандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
Павлодар облысы, Павлодар қаласының Естай к-сі 91 мекен-жайы бойынша
облыс, аудан, елді-мекен, шағынаудан, квартал, көше, үй нөмірі (корпус)
атқарушы техникалық құжаттама толықтығын тексере отыра мынаны растайды:
1. 1. Объект құрылысы төмендегінің негізінде жүзеге асты:
1) жер теліміне сай құқықты ұсыну туралы шешім (қаулы) 2016 жылғы 23 желтоқсандағы № 1391/34 Павлодар қаласының әкімдігі;
шешім шығарушы органның атауы
немесе қолданыстағы ғимараттың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім 08.12.2017ж. №15-2-02/1659 «Павлодар қаласының қала құрылысы және сәулет бөлімі» ММ;
шешім шығарушы органның атауы
2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылысын бақылау басқармасы ММ қызметті немесе белгілі әрекетті бастау немесе тоқтату туралы хабарламаны қабылдау туралы 06.03.19ж. талон № KZ32REA00122458
хабарламаны қабылдаған орган атауы, талон берілген күні
3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама) «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» ҒӨФ ЖШС, жоба № 15/18.РП
жобалау ұйымының атауы, жоба нөмірі
«Павлодарские тепловые сети» ЖШС 10.12.2018ж. №2457 бұйрықпен бекіткен.
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйым атауы және бекітілген күні
2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:
жұмыстың басталуы 2019 жылғы наурыз;
жылы, айы
жұмыстың аяқталуы 2019 жылғы наурыз;

Қуаттылығы, өнімділігі және тағы басқа	Өлшем бірлік	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала)	соның ішінде іске қосу кешені немесе кезектігі	жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала)	соның ішінде іске қосу кешені немесе кезектігі
Құбырлардың ұзындығы	км	0,266		0,266	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын дамытудың нормаларына сай,
жобада көрсетілген көлемде өнімнің
шығуы _____;

көлемін көрсетумен өнімнің шығу фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлік	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метрде (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс алаңы	текшедегі метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Соның ішінде жерүсті бөлігі	м3		
Жапсарлас алаңы, ішіне-жапсарлас және жапсарлас салынған үй-жайлар	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерлер саны	пәтерлер алаңы, м2		пәтерлер саны	пәтерлер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, соның ішінде: бірбөлмелі екібөлмелі үшбөлмелі төртбөлмелі ж/е одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мына деректермен сипатталады: Құрылыс алаңы Павлодар қаласында Естай көшесі бойынша 91 және 95 тұрғын үйдің ауданында орналасқан. Жылу желілерін реконструкциялау қолданыстағы жылумен жабдықтаудың үй ішілік сызбасына сәйкес, Естай к-сі 91 тұрғын үйдің барлық подъездерін тәуелсіз қосуды есепке алумен орындалды. Орындалды:
- дренажды құдық құрылғысымен, қолдағы ТК36/4 камерасын реконструкциялау;
- N6 (6 блок) подъездің техникалық жер астында ТК36/4-тен қосу жеріне дейін жылу желісінің қолдағы учаскесін бөлшектеу;
- байқау құдықтарының құрылғысы – 7 дана;
- дренажды құдықтың құрылғысы – 1 дана;
- қолданыстағы қоршауды бөлшектеу және қалпына келтіру, тас төсеуіштерді және жиектастарды бөлшектеу және қалпына келтіру, және де асфальтбетон жабынын бөлшектеу және қалпына келтіру.
Трасса 20 құрыштан жасалған электрмен пісірілген, ГОСТ 10704-91 бойынша ППУ-оқшаулау ГОСТ бойынша 30732-2006 ∅219х6/355мм, ∅159х4,5/280мм, ∅108х4/200мм, ∅76х3/160мм, ∅57х3/140мм бойынша қызулығы өңделген болат құбырынан салынған.
ТК36/4 камерасынан автожолдың қиылысқан жері УП1 бұрылысына дейін, жылу трассасының

аумағында, құбырлар құрышты қаптамамен қапталады, ұзындығы 9,0м.
Қиысқан жерлерді оқшаулау бойынша жұмысты орындау мүмкіндігі үщін жанасшұңқыр құрылғысы қарастырылады.
Құбырлар төсеу арнасыз тәсілмен орындалады, трасса ұзындығы бір жаққа L=266,0м құрайды. Жылу желілерін монтаждау алдын ала қапталған негізі құмнан жасалу арқылы жүргізіледі. Монтаждағаннан кейін құмды жерді (әсіресе құбырлар арасында бос аралықты, және де құбырлар мен арықтар арасында) 0,95 тығыздықты коэффициентпен тегістегішпен тығыздау керек. Құбырлардың жылулық кеңейтулерін өтеу трасса бұрылысының қиылысы және сильфонды компенсаторлар есебінен жүзеге асырылады.
Құбырлардың орнын ауыстыру мүмкіндігін қамтамасыз ету үшін, олардың орнын толтырғаннан кейін, бұрылыс қиылысына құбырды осьтік бағытта араластыру мүмкіндігін қамтамасыз ететін полиэтиленді төсеніштер орнатады.
Құбырлар камера қабырғалары арқылы өтетін жерлерде және тұрғын үйдің техникалық жер астына енгізетін жерлерінде жабық кіріс құрылғысы орнатылады. Құрышты ілмекті және қайырмалы арматураны орнатумен қолданыстағы желіге ∅159 мм қосуды жүргізеді. Құрылыс-монтаждау жұмыстары аяқталғаннан кейін құбырлар беріктілікке және бітеулікке Р= 1,25 қысымымен сынаулар жүргізіледі.
5. Объектіде жобада қарастырылған жеке сынағаннан және кешенді байқаулардан кейін оны қабылдау туралы актіге сәйкес көлемде құрал-жабдықтар орнатылды;
6. Сыртқы инженерлік коммуникация (суық және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) ннженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызмет жеткізушісі растайтын объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша смета құны: барлығы 77,900 млн. теңге, соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 64,519 млн. теңге,
жабдықтар 0,091 млн. теңге;
басқа да шығындар 13,290 млн.теңге.
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 65,349 млн. теңге,
соның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 54,123 млн. теңге; басқа да шығындар 11,226 млн. теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ:
Павлодар қ. Естай қ-сі 91 т.ұ. жер астынан жылу желілерін және ыстық сумен жабдықтау құбырларын шығару _____ пайдалануға қабылданды.
объект (кешен) атауы

Тапсырыс беруші
«Павлодарские тепловые сети» ЖШС-нің бас директоры М.Ш.Иманаев _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Техникалық қадағалау
«QazEngineeringCompany» ЖШС-нің сарапшысы Туленов Жомарт Жанахметович _____
_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы МО

Авторлық қадағалау
«СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» ҒӨФ ЖШС-нің авторлық қадағалау тобының басшысы И.Х.Сыздыков _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы МО

Мердігер (бас мердігер)
«Средазэнергомонтаж Павлодар» ЖШС бас директорының м.а. Т.А.Календарев _____
_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
14 қосымша
форма

Объектінің техникалық сипаттамасы

(жылу трассасы)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлік	Саны, ұзындығы	Ескерту
1	Жылу трассасының ұзындығы,соның ішінде	м	266	
	Әуе төсеулерінің ұзындығы:	м		
	1) эстакадада	м		
	2) тіректерде	м		
	Тіректер саны	дана		
	Жерүсті төсеулерінің ұзындығы:	м		
	1) өту арналарында	м		
	2) жартылай өту арналарында	м		
	3) арнасыз төсеулер	м	266	
2	Құдықтар (камералар) саны	дана		
3	Компенсаторлар саны	дана		
4	Енгізулер саны	дана		
5	Жапқыштар саны	дана		

Тапсырыс беруші
«Павлодарские тепловые сети» ЖШС-нің бас директоры М.Ш.Иманаев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы. М.О.

Авторлық қадағалау
«СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» ҒӨФ ЖШС авторлық қадағалау тобының басшысы
И.Х.Сыздыков
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы МО