Товарищество с ограниченной ответственностью
компания "Диана-Л"

Государственная лицензия N17013927 от 03.08.2017г. (Iкатегория)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт здания котельной КГП на ПХВ «Абралинская больница» УЗ ВКО

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Заказчик: КГП на ПХВ «Абралинская больница»УЗ ВКО 2

Место реализации ВКО г.Семей с.Кайнар ул.Кайнар, 13

Главный инженер проекта И.А.Путилин

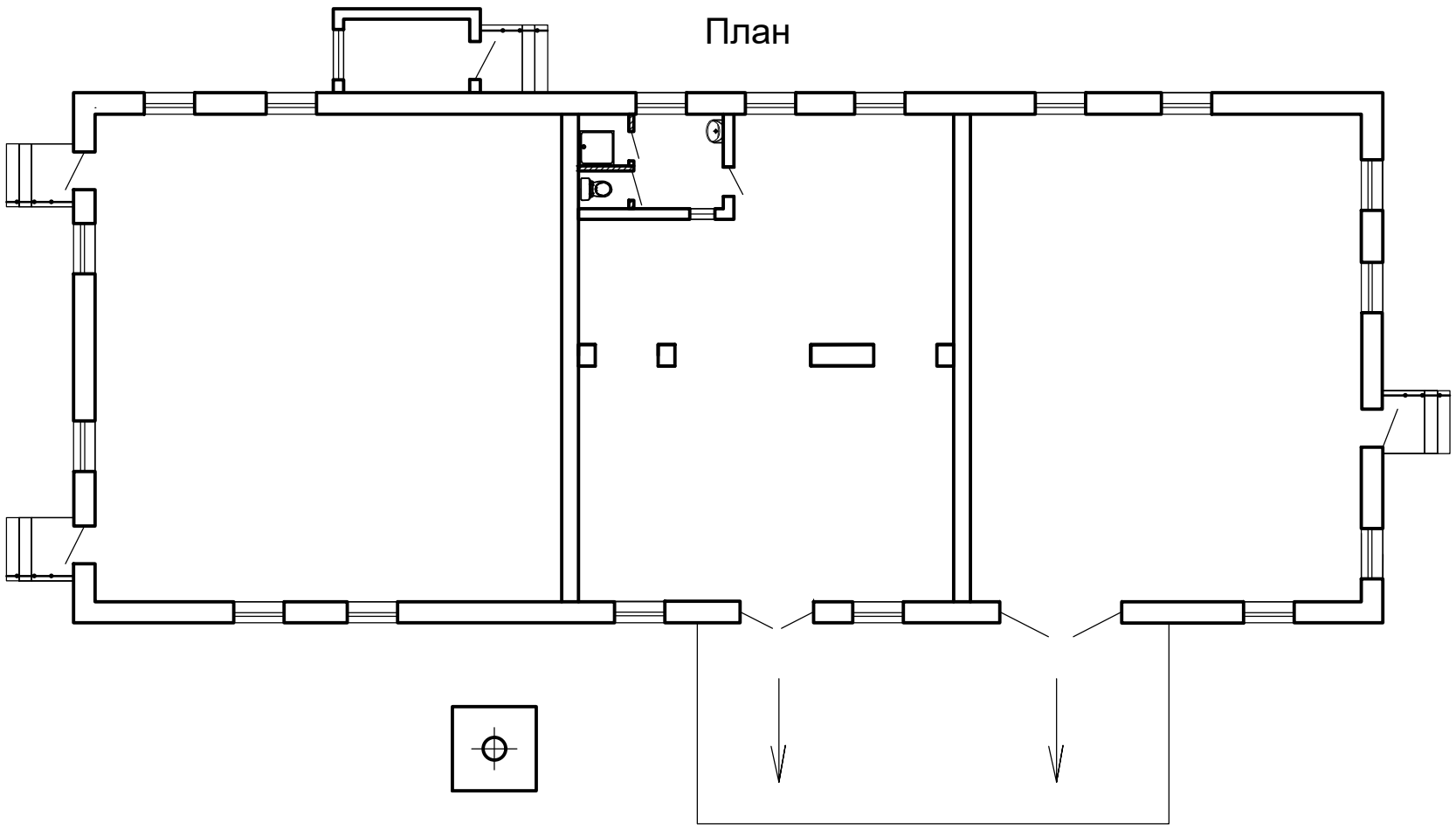
г.Караганда, 2022г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

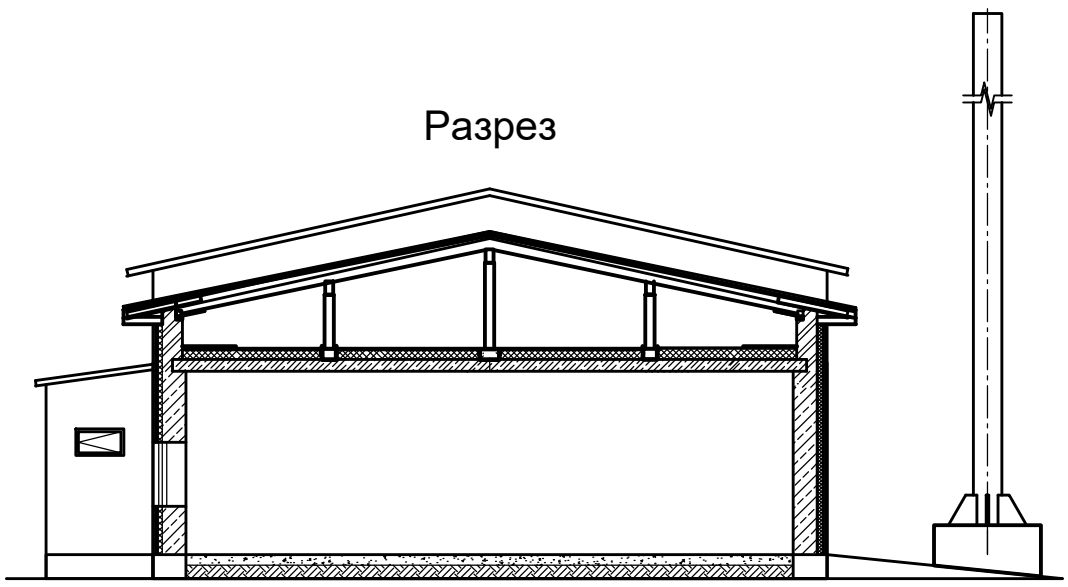
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	ПАСПОРТ ПРОЕКТА	Лист	Листов
						1	3

Заказчик: КГП на ПХВ «Абралинская больница»УЗ ВКО 2 Место реализации ВКО г.Семей с.Кайнар ул.Кайнар, 13 Разработчик (Генпроектировщик): ТОО компания "Диана-Л" Государственная лицензия N17013927 от 03.08.2017года Источник финансирования: республиканский бюджет	Наименование проекта (рабочего проекта): "Капитальный ремонт здания котельной КГП на ПХВ «Абралинская больница» УЗ ВКО	Исходные данные: - Задание на проектирование - Техническое заключение № ТЗ/042-22 от 21.04.2022г. ТОО «SunDomus». - Договор на проектирование - Технические условия на подключение к сети теплоснабжения. - Технические условия на подключение к сети электроснабжения

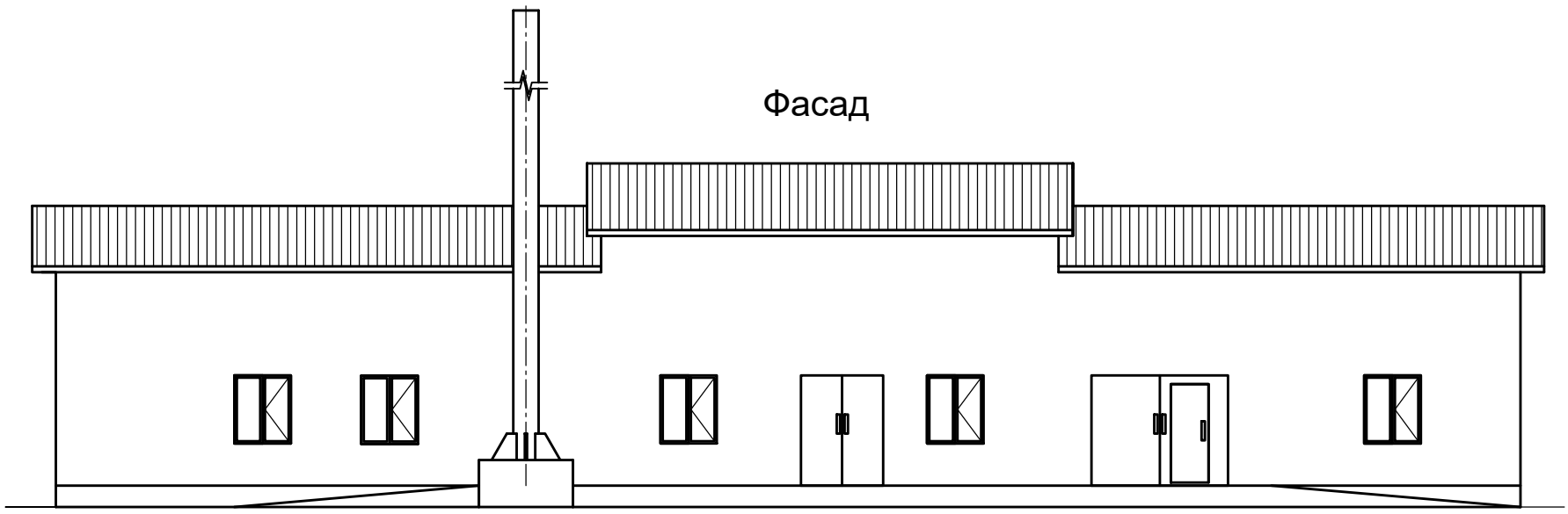
План



Разрез



Фасад



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	ПАСПОРТ ПРОЕКТА	Лист	Листов
						2	3

Этажность - 1 этажное здание Площадь застройки -388,0м2 Общая площадь здания -378,1м2 Строительный объем -1756м3	Продолжительность строительства - 4 месяца.

Назначении объекта: обеспечение отопительной и производственной функции.

Категория капитального ремонта - выборочный

Состав проекта (рабочего проекта):
-Общая пояснительная записка
-Паспорт проекта
-Сметная документация
-Прайс-листы.
-Архитектурно-строительные решения.
-Отопление и вентиляция.
-Электрическое освещение (внутреннее) и силовое электрооборудование.

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Проект разработан для строительства в IB климатическом подрайоне со следующими характеристиками:
-нормативная ветровая нагрузка 77кгс/м2,
-нормативная снеговая нагрузка 120кгс/м2.
-расчетная температура наружного воздуха -35,7 С°.
Уровень ответственности - II
Степень долговечности - II
Степень огнестойкости - II

Конструктивные решения здания и инженерных сетей

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОТЕЛЬНОЙ

Выполнить замену цементно-песчаной стяжки пола
Произвести ремонт стен и потолка, побелка известью.
Выполнить замену деревянных оконных блоков на блоки ПВХ с однокамерными стеклопакетами. «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия» ГОСТ 30674-99.
Предусмотреть сан. узел и душевую, окно комнаты из ПВХ блока с двухкамерным стеклопакетом.
Полы в сан узле выполнить из керамогранита.
Выполнить замену дверных блоков: внутренние -деревянные, наружные -металлические.
Выполнить ремонт стен фасада от отслоившегося слоя штукатурки, оштукатурить очищенные участки цементно-песчанным раствором М150.
Произвести утепление наружных стен минераловатными плитами на основе базальтового волокна у=100кг/м3 - 80мм и произвести обшивку металлосайдингом.
Произвести ремонт цоколя, поверхность покрыть гидроизоляционным раствором.
Выполнить отмостку по периметру здания взамен демонтируемой.
Произвести устройство нового покрытия кровли с соблюдением необходимых мероприятий по защите деревянных конструкций. Крыша - двухскатная из оцинкованного профлиста НС44-1000-0,7 по существующему деревянному каркасу.
Произвести выемку грунта пандуса под укладываемое асфальтобетонное покрытие.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	ПАСПОРТ ПРОЕКТА	Лист 3	Листов 3