««Шығыс Қазақстан облысы, Ұлан ауданы, Бозанбай ауылы, көш. Самат Мұқанова, 1Б»»
жұмыс жобасы бойынша

16.03.2023 ж. № RKET-0008/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасының Ұлан ауданы бойынша білім бөлімінің «Бозанбай орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Vostok Engineering UKG" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Шығыс Қазақстан облысы, Ұлан ауданы, Бозанбай ауылы, көш. Самат Мұқанова, 1Б»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «РК ЭТНО» ЖШС берді.

«РК ЭТНО» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RKET-0008/23 от 16.03.2023 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания школы находящегося по адресу: ВКО, Уланских район, с.Бозанбай, ул. Самат Муканова,1Б»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Бозанбайская средняя школа" отдела образования по Уланскому району управления образования Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Vostok Engineering UKG»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания школы находящегося по адресу: ВКО, Уланских район, с.Бозанбай, ул. Самат Муканова,1Б»» выдано ТОО «РК ЭТНО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «РК ЭТНО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы находящегося по адресу: ВКО, Уланских район, с.Бозанбай, ул. Самат Муканова,1Б»

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Бозанбайская средняя школа" отдела образования по Уланскому району управления образования Восточно-Казахстанской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Vostok Engineering UKG». ГСЛ 20000562 от 14.01.2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12.09.2022 года, утвержденное директором КГУ «Бозанбайская средняя школа» отдела образования по Уланскому району Управления образования ВКО»;

- топографическая съемка, исполненная ТОО «КалбаГеоПроект» в 2022 году. ГСЛ №16016375 от 25.10.2016 г.;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 1,5 га, для размещения и эксплуатации зданий и сооружений школы (кад. номер 05-079-032-035), находящийся по адресу: ВКО, Уланский район, с. Бозанбай;

-решение акима Бозанбайского с.о. №13 от 12.10.2000 г. о предоставлении права постоянного землепользования ГУ «средняя школа им. М. Кирова;

- дефектная ведомость от 03.02.2023 года, утвержденная директором КГУ «Бозанбайская средняя школа» отдела образования по Уланскому району Управления образования ВКО»;

- техническое заключение №02-22Э от 14.07.2022 года, выполненное ТОО «Vostok Engineering UKG» Свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00003245 от 17.11.2020 года.

Письма:

- письмо – заявка заказчика №116 от 03.02.2023 года;
- письмо №114 от 03.02.2023 года о планируемых сроках строительства;
- письмо №113 от 03.02.2023 года о согласовании ПСД директором КГУ «Бозанбайская средняя школа» отдела образования по Уланскому району Управления образования ВКО»;
- письмо о расстоянии перевозки и утилизации строительного мусора № 111 от 03.04.2023 года.

Технические условия:

- технические условия №134 от 27.2.2023 года на подключение к сетям водоснабжения и канализации, выданное акимом Бозанбайского с.о.;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

- согласование рабочего проекта заказчиком, согласно письму №113 от 03.02.2023 года;
- согласование эскизного проекта № KZ29VUA00840450 от 16.02.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

№2022-36

Том I. Книга-1. Общая пояснительная записка;

Книга-2. Паспорт проекта;

Книга-3. Проект организация строительства;

Том II. Альбом 1. Генеральный план;

Том II. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть;

Том II. Альбом 3. Водопровод и канализация;

Том III. Книга-1. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является устранение физического износа, поддержание и улучшение эксплуатационных свойств без изменений функций школы.

5.5 Существующее положение

Здания школы построено и принято в эксплуатацию в 1964 году.

На момент обследования здание эксплуатируется. Ранее капитальный ремонт здания не выполнялся.

Существующее здание - состоит из 2х блоков и перехода. Блок "А1" - 2х этажный, с размерами в осях 40,56х12,37 м. Блок "А" - 3х этажное, с размерами в осях 61,64х29,62 м. Конструктивная схема - с наружними несущими стенами из полнотелого кирпича и покрытие из многопустотных плитная. Высота этажей 3-3,2 метра.

Наружные стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича толщиной 640 мм. Перегородки кирпичные, толщиной 120 мм.

- Фундамент - ж/б ленточный, по бетонной подушке.
- Крыша четырех скатная из шифера.
- Водосток наружный неорганизованный.
- Отмостка - бетонная шириной 700 мм.

В результате обследования здания – здания школы находящегося по адресу: ВКО, Уланских район, с.Бозанбай, ул. Самат Муканова, 1Б в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния здании и сооружении» установлено, что:

– техническое состояние фундаментов относится к категории II (работоспособная конструкция);

– техническое состояние балок перекрытий и покрытия относится к категории II (работоспособная конструкция);

– техническое состояние плит перекрытий и покрытия относится к категории II (работоспособная конструкция);

– техническое состояние железобетонных и кирпичных стен относится к категории II (работоспособная конструкция);

– техническое состояние кровли – II (работоспособная конструкция);

– Требуется ремонт отделочных покрытий стен и потолков с предварительной очисткой и просушкой поверхности;

– Требуется полная замена конструкций полов и напольных покрытий;

– техническое состояние инженерных сетей отепления электричества удовлетворительное.

– Ограждения школы находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежит замене.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Климатический район- III-А

Температура воздух наиболее холодных суток (обеспеченностью 0,92)- -40,2 ^{0}С

Температура воздух наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)- 37,3 ^{0}С

Вес снегового покрова – 1,5 кПа

Скоростной напор ветра – 0,56 кПа

Сейсмичность района строительства – 8 баллов, согласно СП РК 2.03-30 2017.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект был разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и согласования эскизного проекта.

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект " Капитальный ремонт здания школы находящегося по адресу: ВКО, Уланский район, с.Бозанбай, ул. Самат Муканова,1Б" разработан на основании:

-архитектурно-планировочного задания на проектирование;

-задания на проектирование выданного заказчиком.

Исходными данными для проектирования является:

-топографическая съемка М 1: 500

Система координат - местная, высот - Балтийская.

Земельный участок с кадастровым номером 05-079-032-035 представляет собой местность с умеренным рельефом, ранее был застроен. На территории существенных изменений не производится, высотные отметки остаются без изменения.

При строительстве выкорчевка деревьев не предусмотрена.

На территории предусмотрен комплекс мер по благоустройству участка: устройство ограждения территории, устройство покрытия беговой дорожки.

Перед работами по благоустройству запланирован демонтаж старого ограждения и асфальтового покрытия беговой дорожки.

Ограждение территории - ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 3,0 м х 2,0 м, ворота шириной 4 м.

Проектируемая беговая дорожка выполняется из спортивного резинового покрытия.

№ п./п.	Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка в ограждении:	га	1 ,5	
2	-площадь проектируемого покрытия	м.кв	835	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Блок "А1" - 2х этажный, с размерами в осях 40,56х12,37 м.

Блок "А" - 3х этаж-ное, с размерами в осях 61,64х29,62 м.

Конструктивная схема - с наружными несущими стенами из полнотелого кирпича и покрытие из многопустотных плит.

Высота этажей 3-3,2 метра.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения существующего здания приняты без учета сейсмичности строительной площадки.

В соответствии со СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" объект расположен в зоне 7 бальной сейсмичности. Мероприятия по сейсмостойкости здания будет выполняться отдельным проектом.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственность - II (нормальный).

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Проект предусматривает:

- ремонт существующей кровли 2х этажного блока замена покрытия, демонтаж асбестоцементных листов и устройство покрытия из профлиста с полимерным покрытием;
-замена мягкой кровли над переходом (демонтаж существующей и устройство новой);
- внутренняя отделка помещений частичная;
- замена покрытия полов;

- установка новой отмостки по всему периметру здания см. л. 5, демонтаж существующей отмостки.
- демонтажные работы см. в дефектной ведомости

Наружная отделка - существующая кирпич под расшивкой швов, выполняем покрытие фасадной краской типа TikkurilaTeno, цветом светло белый. Частичная штукатурка блока "А" с покраской фасадной краской типа TikkurilaTeno, цветом светло белый. Покраска и частичная штукатурка цоколя здания.

Степень огнестойкости - II.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии со СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Количество эвакуационных выходов удовлетворяет требованиям СН РК 2.02-01-2019.

Открывание эвакуационных дверей выполнено по направлению вы-хода из здания СН РК 2.02-01-2019. Наружные эвакуационные двери не должны иметь запоров, которые не могут быть открыты изнутри без ключа.

Здание выполнено из несгораемых материалов.

Внутренняя отделка стен и потолков в помещениях принята из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы стропильной конструкции кровли под-вергаются огнезащитной обработке типа "Щит-1", ТУ 640 РК-30008806355 ТОО-01-99 за два раза. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании не превышало 25%.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:
- объединенный хоз-питьевой и противопожарный водопровод ,В1
- горячее водоснабжение, Т3
- бытовая канализация, К1.

Водоснабжение

Источником водоснабжения служит существующий водопровод.

Гарантийный напор в сети 0,25 МПа.

В здании один ввод Ø57х3,5мм.

Водомерный узел с водомером Ø25 расположен в помещении 104.

Горячее водоснабжение предусмотрено водонагревателей объемом 10 и 50л.

Внутренняя водопроводная сеть запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Неизолированные трубопроводы окрасить краской за 2 раза согласно ГОСТ 14202-69. Трубы, пересекающие перекрытия и перегородки, проложить в гильзах.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов - комбинированное, краской БТ-177 по ГОСТ5631-79 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Перед вводом в здании запроектирована гибкая вставка.

Пожаротушение.

Внутреннее пожаротушение здания (V=12246м3) предусматривается от внутренних пожарных кранов Ø50мм, установленных на высоте 1,35 м от уровня пола, располагаемых в шкафах. В шкафах размещаются так же пожарные рукава, стволы, вентиля и два ручных огнетушителя. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят согласно СНиП 4.01-101-2012 табл.1 и составляет 1х2,5л/с.

Трубопроводы крепить к строительным конструкциям по месту.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2м который должен заполняется эластичным водо и газонепроницаемым материалом.

Канализация

Отвод бытовых стоков производится самотеком в существующие внутриплощадочные сети.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-14 диаметром 50, 100 мм.

Вентиляция сети предусматривается через стояк, выводимый выше кровли на 0.50м.

Отверстия для пропуска труб через стены должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2м, который должен заполняться эластичныицаемым материалом. Стыковое соединение раструбных труб следует применять резиновые водо и газонепроновые уплотнительные кольца.

Монтаж и испытания трубопроводов В1,Т3,К1 вести в соответствии со СП РК 4.01-106-2013.

Основные показатели по чертежам марки ВК

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчётный расход воды			Примеч.
		$м^3$/сут.	$м^3$/ ч	л/с	
Холодное водоснабжение В1	20	3,30	1,59	1,07	
-горячее водоснабжение Т3 из В1		1,00	0,59	0,43	
Канализация К1		3,30	1,59	2,67	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При выполнении работ по капитальному ремонту необходимо руководствоваться действующими инструкциями и другими нормативными документами по охране и гигиене труда, и технике безопасности. Необходимо уметь оказывать первую медицинскую помощь, знать пути эвакуации, и правильно применять средства индивидуальной защиты. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении требований СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Основные требования по технике безопасности заключаются в следующем:

- Строительные участки работ и рабочие места, должны быть подготовлены для обеспечения безопасного производства работ, снабжены необходимыми средствами коллективной и индивидуальной защиты работающих.
- Строительные участки работ и рабочие места, проезды и проходы к ним в тёмное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями

ГОСТ 12.1.046-85. Производство работ в неосвещённых местах не допускается.

До начала работ рабочий обязан получить инструктаж, подготовить инструмент, средства индивидуальной защиты.

Работы производить под постоянным руководством мастера или руководителя производства.

Без разрешения мастера несущие конструкции не разбирать.

Проектом выполнены нормативные требования, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта. Не учитываемыми

чрезвычайными дополнительными ситуациями в нормативных требованиях могут быть ситуации связанные с техногенными и природными ситуациями, сверхкритических параметров, не предусмотренных нормативными документами, а также с действиями террористического или военного характера.

Чрезвычайные (аварийные) ситуации техногенного характера могут возникнуть в ряде случаев, например, таких как нарушение механической целостности отдельных агрегатов, механизмов, установок; сосудов, работающих под давлением, трубопроводов; возгораниях и взрывах утечек горючих газов.

Для повышения надежности работы и предотвращения чрезвычайных (аварийных) ситуации проектирование, строительство и эксплуатация оборудования должны осуществляться в строгом соответствии с действующими Нормами, Правилами и Инструкциями.

• управление технологическим оборудованием предусматривается со щитов управления, где сконцентрированы контрольно-измерительные приборы, устройства защиты управления и сигнализации. При отклонении параметров от заданных значений срабатывает технологическая сигнализация, а при более глубоких отклонениях срабатывают либо локальные защиты, либо происходит отключение оборудования;

• компоновка основного и вспомогательного оборудования обеспечивает возможность свободного прохода людей при его обслуживании, ремонте или эвакуации. Расположение арматуры на трубопроводах предусматривается в местах, удобных для управления, технического обслуживания и ремонта.

• для опорожнения трубопроводы снабжаются в требуемом количестве продувочными свечами.

• горячие поверхности оборудования и трубопроводов покрываются тепловой изоляцией.

Такие ситуации предусматриваются при разработке внутренних общих планов предприятия мероприятий по ликвидации последствий таких ситуаций.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-Vп.314-II, по вопросам предупреждения ликвидации чрезвычайных ситуаций, предприятие обязано выполнить декларацию безопасности промышленного объекта

• документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», в процессе эксплуатации объектов должна быть разработана необходимая нормативно-техническая документация по следующим направлениям:

Ликвидация аварий и их последствии, а также ликвидация последствий чрезвычайных ситуации, стихийных бедствии на объектах газораспределительных сетей, должны выполняться силами аварийно-восстановительных служб (АВС) с привлечением производственного персонала и в необходимых случаях сил и средств местных органов ГО, АЧС и МВД РК, в зависимости от тяжести (категории) аварии и возможных ее последствий по плану ликвидации возможных аварий и оперативным планам.

6.4 Охрана окружающей среды

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Восточно-Казахстанской области».

6.5 Организация строительства

До начала капитального ремонта по результатам тендера определяется генподрядчик.

Строительная организация должна располагать комплексом подсобных предприятий и служб, контингентом строителей, необходимыми строительными машинами и механизмами.

Заказчик должен:

- зарегистрировать строительство объекта в инспекции или органах Государственного архитектурно-строительного контроля и получить разрешение на производство строительно-монтажных работ;

- получить документы по геологии и гидрогеологии строительной площадки и результатах испытания грунта и анализа грунтовых вод;

- назначить ответственное лицо по техническому надзору за ходом строительства объекта и соблюдением нормативных актов по обеспечению должного качества производимых работ;

- осуществлять инспекционный контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля согласно требованиям п. 6.8 СН РК 1.03-00-2011.

- для осуществления функций технадзора, заказчик может привлечь на основании договора организацию или специалиста, имеющих соответствующую лицензию. В том числе проектировщика, разработавшего проектную документацию для данного объекта.

Генеральный подрядчик должен:

- разработать и согласовать с необходимыми инспектирующими инстанциями проект производства работ и утвердить его в установленном порядке;

- согласовать с дорожной полицией пути транспортирования строительных грузов.

Расчет продолжительности строительства:

Т.к. в СП РК 1.03-102-2014 ч.1 отсутствуют данные для расчета реконструкции зданий производственных зданий согласно п.12 продолжительность строительства определяем расчетным методом, основанным на функциональную зависимость продолжительности строительства зданий и сооружений Тн от стоимости строительно-монтажных работ С.

Исходя из имеющихся в нормах графиков расчета, принимаем наиболее подходящий: «Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей» (СП РК 1.03-101-2013 часть II табл В.4).

Тн=А1СА2 при А1=1,5766 и А2=0,3435

С= 170,804 - объем строительно-монтажных работ, млн тг

В пересчете стоимость СМР составит 170,804 /4,103=41,629 млн. тг

Тн=1,5766х(41,629)0,3435= 5,67 месяцев.

Принимаем продолжительность работ 6 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (далее – Нормативный документ), утвержденным приказом КДСи ЖКХ МИиР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 «Нормативного документа».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA-2015 23.1 от 05.01.2023 года, в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2022);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 «Нормативного документа» (по необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,5%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям ,в размере - 1,3 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы» с учетом изменений от 19 мая 2022 года (протокол №9) с МРП (2023г – 3450 тг).

- В соответствии с приложением 4 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями по приказам № 257-нқ от 14.12.2018 года, № 110-нқ от 30.07.2020 года определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов составляет 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений.

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие данные:</u>

- Экспертное заключение №2-22Э по техническому состоянию здания школы приведено в соответствие и откорректировано.
- Общая пояснительная записка приведена в соответствие с исправленным проектом.

<u>Внутренние сети водопровода и канализации:</u>

- Лист ВК-2 Показано соединение фонтанчика по оси 6-Б* с водопроводной сетью.
- Лист ВК-3 Добавлены в экспликации помещений поз. с №101 по №105.
- ВК-4 Добавлено водоснабжение и канализация кухни поз.№219 и столовой поз. №220.
- Показан выпуск стояков канализации на кровлю.
- Добавлены чертежи по демонтажным работам и спецификацию демонтируемого оборудования и материалов.
- Оборудован санузел с учетом доступности для маломобильных групп населения согласно СП РК 3.06-101-2012.

<u>Генеральный план</u>

- Добавлены данные по МАФ

- Лист ГП-5. Размеры ограждения территории школы приведены в соответствие земельному акту.

Раздел АС

АС-3,4

- Отделка фасада приведена в соответствие описанию на листе АС-1.
- Кровлю указана из профлиста.

АС-5,6,7

- Дана ссылка на листы со спецификацией на окна Ок-1,Ок-2 и ОК-3
- Дана ссылка на лист с рабочими чертежами входной группы №1 и №2.
- Дана ссылка на лист с экспликацией полов.
- На листе АС-6 дана ссылка на лист с устройством перегородок в санузле (помещение 210)
- На листе АС-5 показано, что производится пристройка помещения по оси Г.

АС-8.

- Заменены в спецификации ГОСТ на арматуру.

АС-9.

- Показан на плане кровли ее уклон.
- Замаркировано ограждение крыши и дана ссылка на лист со спецификацией.
- На схеме расположения элементов крыши указаны оси.
- Дана ссылка на лист со спецификацией на водоотвод.
- На узле «3» замаркирован анкер, с помощью которого мауэрлат крепится к стене. Занесен в спецификацию.
- Дана ссылку на листы со спецификацией замаркированных элементов.
- Показаны отметки на сечении 2-2.

АС-12.

-Исправлены узлы и приведены в соответствие.
- На плане кровли пристройки откорректирована ссылка узла 2 на лист 10.

АС-13.

- Разработан чертеж пандуса и указаны отметки.
- Даны описание работ по ремонту входной группы
- Дана ссылку на лист со спецификацией на витражи.

АС-14.

Поз.1 в спецификации - должно быть 4 шт.

АС-15.

- Дано описание работ по ремонту входной группы 2.

АС-17

- Указана ссылка на замаркированную пробивку проема.

Сметная документация

- СМД пересчитана в последней редакции 2023 года.
- лок. смета 02-01-02 поз. 29,30 Исправлены объемы пожарных шкафов металлических.
- Исправлены данные по разделу «Сводный сметный расчет» поз. 6 «Сметная стоимость прочих работ и затрат».

Стоимостные показатели сметной документации на «Капитальный ремонт здания школы находящегося по адресу: ВКО, Уланских район, с.Бозанбай, ул. Самат Муканова,1Б» определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+увеличен, -уменьш)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	«Капитальный ремонт здания школы находящегося по адресу: ВКО, Уланских район, с.Бозанбай, ул. Самат Муканова,1Б»				
	Итого в текущем уровне цен 2023 года, в том числе:	тыс.тенге	205 940,642	271 375,579	+65 434, 937
	- строительно-монтажные работы:	тыс.тенге	170 804,073	226 604,611	+55 800,538
	- оборудования:	тыс.тенге	657, 622	744,861	+87, 239
	- прочие затраты:	тыс.тенге	205 940,642	44 026,107	-161 914,535
2.2.	- нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6	-

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы находящегося по адресу: ВКО, Уланских район, с. Бозанбай, ул. Самат Муканова,1Б» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
	Блок «А»		
1.1	Площадь застройки	$м^2$	1078,9
1.2	Общая площадь	$м^2$	2999,2
1.3	Строительный объем	$м^3$	12246
1.4	Этажность	этаж	3
	Блок «А1»		
2.1	Площадь застройки	$м^2$	606,1
2.2	Общая площадь	$м^2$	960,0
2.3	Строительный объем	$м^3$	4238,0

2.4	Этажность	этаж	2
3	Продолжительность строительства	мес.	6

8.2. С учетом результатов, указанных в заключении общая сметная стоимость строительства, составляет:

в текущем уровне 2023г. – 271 375,579 тыс.тенге
в том числе СМР – 226 604,611 тыс.тенге
оборудование – 744,861 тыс.тенге
прочие затраты – 44 026,107 тыс. тенге

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Бозанбайская средняя школа» отдела образования по Уланскому району управления образования Восточно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № 15 от 02.02.2023 года.

8.3. Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Ескендиров Тимербай Зейнулаевич	Конструктивная часть	KZ18VJE00032271	Соответствует
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Кучуков Рустем Хакимович	Инженерные сети и системы	KZ72VJE00016652	Соответствует
3	Предпроектные работы	Тулегенова Галина Викторовна	Предпроектная документация	KZ12VJE00068657	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Кучуков Рустем Хакимович	Инженерные сети и системы	KZ72VJE00016652	Соответствует

5	Генеральный план	Кожаев Галымтай Каиржановаич	Градостроительство	KZ36VJE00044848	Соответствует
6	Сметная документация	Анешев Марат Амангельдинович	Сметная часть	KZ36VJE00073075	Соответствует

Кучуков Р.Х. (Директор)

Кучуков Р.Х. (Директор)

Тулегенова Г.В. (Эксперт)

Анешев М.А. (Эксперт)

Ескендиров Т.З. (Эксперт)

Кожаев Г.К. (Эксперт)