Договор Субподряда №3

г.Кызылорда 12.10.2021г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Gold Stroy LTD», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице директора Қамырбаев Б.Ә Действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «Компания Жанкент», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Жүніс С.Ә. с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» , заключили настоящий Договор о закупках работ (далее-Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1 Генеральный подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства на условиях настоящего Договора Надлежащим образом произнести по субподрядному договору ремонтные работы по объекту: Капитальный ремонт водопроводной сети жилых домов №104а, 106, 138, 140 по ул.Байсейтова, жилой дом №2 по ул.Желтоксан.

1.2 Объемы поручаемых работ определяются совместных актами ежемесячно представляемым Генподрядчиком Субподрядчику фронтом работы.

2.ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1 Стоимость договора определяется по фактическому объему выполненных работ.

2.2 Выполненная работа передается Генеральному подрядчику с сопроводительными документами Субподрядчика (акты выполненных работ) в количестве 3 комплектов.

2.3 Генеральный подрядчик в течение 5дней со дня получения Акта выполненных работ обязан направить Субподрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

2.4 В случае мотивированного отказа Работы производится Генподрядчикам подписание Акта Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок сроков их выполнения.

2.5 Оплата за выполнение Работы производится Генподрядчикам путем перечисления денежных на расчетный счет Субподрядчика по факту не позднее (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ предоставления Субподрядчикам счета-фактуры В случае выполненных работ, связанных строительством в рамках одного финансового года, генподрядчик оплачивает субподрядчику оставшиеся 3% от суммы настоящего договора после завершение работ и выполнение работ, связанных со строительством , превышает финансовой год, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ в представления Подрядчиком акта о принятии объекта в эксплуатацию в последней год завершения строительства».

3.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1 Генеральный подрядчик обязуется:

3.1.1 Ежемесячно определять субподрядчику фронт работ, выдать проектную документацию на выполняемые субподрядчиком работы, предоставить на объекте точки примененного подключения к источникам электроснабжения и водоснабжения.

3.1.2 Оплатить выполненные Субподрядчикам работы, в соответствии с условиями Договора.

3.1.3 Оказывать содействие Субподрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.

3.2 Субподрядчик обязуется:

3.2.1 Выполнять работы строго в соответствии с выданным Генподрядчикам проектом с обладанием требований СНиП и стандартов действующих в Республике Казахстан.

3.2.2 Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в сроки согласно общего графика строительства объекта с качеством соответствующим требованием Генподрядчика и основного Заказчика

3.2.3 Обеспечить Генеральному подрядчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их исполнения.

3.2.4 Своевременно по требованию Генподрядчика предоставлять акты выполненных работ.

3.2.5 Использовать сведение предоставленные ему Генеральным подрядчикам только для достижения договорных целей.

3.2.6 Принимать участие при сдаче основному Заказчику Генеральным подрядчиком ежемесячно выполненных объемов работ.

3.2.7 Субподрядчик обеспечивает рабочий персонал спецодеждой с комплектующими и необходимыми инструментами для осуществления строительно-монтажных работ.

3.2.8 Субподрядчик должен соблюдать техническую безопасность и охрана труда на рабочем месте согласно закону Республики Казахстан.

4.ГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

4.1 Срок гарантии надлежащей работы строительно-монтажные работы на Объект устанавливается продолжительностью 36 (тридцать шесть) календарных месяцев с момент ввода в эксплуатацию и приемки его Заказчиком.

4.2 Если в течение Гарантийного периода в Работах, выполненных Подрядчиком будут обнаружены недостатки (техническое неисправности), то Субподрядчик обязует своими силами и за свой счет в течение 72 часов с момента получения уведомления возникновении недостатков(неисправностей) устранить их.

4.3 В случае нарушения Субподрядчиком обязательств, указанных и в 4.2. Договора Генеральный подрядчик вправе поручить устраненные недостатков третьим лицам. При этом Субподрядчик возмещает Генеральному подрядчику расходы, понесенные в связи с привлечением третьих лиц, и штраф в размере 10(десяти)% от цены таких Работ, в течение 5 (пяти) дней с даты банковских дней с даты получения письменного требования Генерального подрядчика об этом.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Генподрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от общей стоимости частично либо полностью неисполненных работ за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должен превышат10% от общей суммы Договора.

5.2 В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ по расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Все спорные вопросы по исполнению настоящего Договора решаются путем переговоров обеих сторон, а при не урегулировании их- подлежат рассмотрению руководствуясь гражданским кодексам Республики Казахстан.

6.2 Все изменения, дополнения настоящего Договора, действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3 Настоящий Договор в 2(двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

6.4 Договор действует с 12.10.2021 года по 31.12.2021г.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Генеральный подрядчик»
ТОО «Gold Stroy LTD»
Кызылординская обл., Чиилийский район, с.Шиели, Юрий Гагарин, 1, 15
БИН 181240007021
ИИК KZ57998UTB0000539313
БИК TSESKZKA
АО «First Heartland Jysan Bank»

Директор Камырбаев Б.Ә

«Субподрядчик»
ТОО «Компания Жанкент»
Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Алихан Бокейхан, 62,
БИН 190340021456
ИИК KZ62965[illegible]0007573184
БИК IRTYKZKA
АО «ForteBank»

Директор Жүніс С.Ә