«Бостандық ауданындағы Ремизовка шағын ауданын ШТХК Сұңқарға дейін электрмен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

01.12.2022 ж. № AIMC-0058/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Тырна» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бостандық ауданындағы Ремизовка шағын ауданын ШТХК Сұңқарға дейін электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0058/22 от 01.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение мкр. Ремизовка до МЛКТ Сункар,
Бостандыкского района»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Тырна»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Электроснабжение мкр. Ремизовка до МЛКТ Сункар, Бостандыкского района» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Электроснабжение мкр. Ремизовка до МЛКТ Сункар, Бостандыкского района»

«Бостандық ауданындағы Ремизовка шағын ауданын ШТХК Сұңқарға дейін электрмен жабдықтау»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0074-02 от 21.10.2022 года, заключенный согласно заявлению от 19.10.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания Тырна».

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/00996 от 19.10.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 июля 2022 года;

расчетная предельная стоимость строительства, подписанная заказчиком от 17 октября 2022 года;

постановление акимата города Алматы от 10 марта 2021 года № 1/174 «О застройке территории и реконструкции объектов города Алматы;

выписка из постановления акимата города Алматы от 13 мая 2022 года № 2/115-206 «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки»;

выписка из постановления акимата города Алматы от 13 сентября 2022 года № 3/314-464 «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки»;

акт на земельный участок площадью 0,0010 га, кадастровый номер: 20-313-023-314, предназначенный для объекта электроснабжения, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 25 мая 2022 года № 2205251420462196;

акт на земельный участок площадью 0,0032 га, кадастровый номер: 20-315-063-044, предназначенный для объекта электроснабжения, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 06 октября 2022 года № 2210061720600776;

соглашение о возврате имущества от 27 июля 2022 года, заключенное между ГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» и АО «АЖК»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 18 мая 2022 года № KZ55VUA00663636, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» от 07 октября 2021 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18020024 от 01 ноября 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», приложение к лицензии от 01 ноября 2018 года) зарегистрированная в информационной базе геоинформации ГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 14 декабря 2021 года № 5095, и подтверждающая границы красных линии от 22 декабря 2021 года;

отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ТП-8581), выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» от 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 20 августа 2012 года);

отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ТП-2), выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» от 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 20 августа 2012 года);

отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ТП-1), выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» от 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 20 августа 2012 года);

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории электроснабжения, выполненный ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» в 2022 году;

техническое заключение на обследование электрических сетей, выполненное ТОО «АрхСпецСтройПроект» от 23 июня 2021 года арх.№14-2021-ТЗ (свидетельство об аккредитации от 16 мая 2020 года № KZ16VWC00002150, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта Орлова А.А. от 06 ноября 2012 года № KZ21VJE00025621, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»);

приказ заказчика от 10 марта 2022 года № 08-07/64 «О создании рабочей комиссии по составлению дефектной ведомости»;

дефектный акт №1 от 05 апреля 2022 года, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

дефектный акт №2 от 05 апреля 2022 года, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

протокол технической комиссии от 17 октября 2022 года, утверждённый ГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»;

ведомость (сравнительная таблица) оборудования и материалов, принятых по прайс-листам по рабочему проекту, утвержденная заказчиком от 17 октября 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 15 ноября 2022 года;

транспортная схема, утвержденная заказчиком от 10 апреля 2022 года;

письмо заказчика от 17 октября 2022 года № 04.1-02/и-328, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании принятых проектных решений, об источнике финансирования (бюджетная программа 512 012 015 431), о сроках начала строительства (2 квартал, май 2023 года);

письмо заказчика от 05 августа 2022 года № 04.1-02/и-253, содержащее данные о выполнении компенсационной посадки зеленых насаждений на проектируемом участке;

письмо генерального проектировщика от 31 августа 2022 года № 165, содержащее данные об уровне ответственности объекта строительства (II (нормальный), не относящийся к технический сложным);

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 18 июля 2022 года № 41.2-41/641-и, содержащее данные о переименовании наименования заказчика.

Технические условия:

на постоянное электроснабжение от 15 ноября 2021 года №25.1-7249, выданные АО «АЖК» с дополнением от 06 апреля 2022 года № 25.1-1805.

7.2 Согласование заинтересованных организации

Протокол дозиметрического контроля от 11 августа 2022 года № 292/1, выданный ТОО «ТумарМед».

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 11 августа 2022 года № 292/2, выданный ТОО «ТумарМед».

Мотивированный отказ (в части разработки эскизного проекта), выданный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 26 августа 2022 года № KZ53VUA00732542.

Письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 17 июня 2022 года № ЗТ-2022-01854456, содержащее данные о согласовании материалов инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории электроснабжения.

Письмо АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 14 июня 2022 года № 29-3480, содержащее данные о согласовании установок РЗА.

Однолинейная схема ЛЭП-10кВ согласована главным инженером РЭС-5 от 21 апреля 2022 года.

Схема трассы электроснабжения (КЛ-10кВ) по ТУ № 25.1-7249 от 15 ноября 2021 года согласована КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 11 апреля 2022 года.

Схема трассы электроснабжения (ВЛ-0,4кВ) по ТУ № 25.1-7249 от 15 ноября 2021 года согласована с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 11 апреля 2022 года.

7.3 Существующее положение

Предоставлено техническое заключение по обследованию электрических сетей, расположенных по адресу: мкр. Ремизовка до МЛКТ Сункар, Бостандыкского района г. Алматы, выполненное ТОО «АрхСпецСтройПроект» от 23 июня 2021 года.

Целью технического обследования является определение технического состояния сетей внешнего электроснабжения индивидуальных жилых домов в микрорайоне Ремизовка до МЛКТ Сункар Бостандыкского района г. Алматы, определение соответствия существующих электрических сетей на предмет поставки электроэнергии потребителю установленного качества, безопасной для его жизни и здоровья, не причиняющей вреда его имуществу.

Обследуемые электрические сети предназначены для обеспечения электроснабжения индивидуальных жилых домов мкр. Ремизовка до МЛКТ Сулкар Бостандыкского района г. Алматы.

Существующая воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ (ВЛ-0,4кВ), выполненная на деревянных опорах с железобетонными приставками и на железобетонных опорах.

ВЛ-0,4кВ выполнены от ТП-8581 (СКТП-160кВА).

Часть ВЛ-0,4кВ построена самими жителями, без увязки к близлежащим объектам.

Год постройки линии не известен, более 10 лет, визуально определено использование опор для повторного применения, линии достраивались по мере строительства жилых домов.

Протяженность ВЛ-0,4кВ – 3205 м.

Высота деревянных опор – 5-7 м от уровня земли.

Диаметр деревянных опор – от 19 см до 28 см.

На опорах подвешены неизолированные алюминиевые провода разного сечения марки А, изолированные провода разных сечений, провод СИП разного сечения. Линейная арматура частично не закреплена на опорах, смонтирована с нарушениями. Имеются изгибы крюков, штырей.

Вводы в жилые дома выполнены неизолированными проводами и изолированным проводом без несущего проводника, наблюдаются многочисленные скрутки. Ответвления прикреплены к магистрали скруткой.

Возраст опор – более 10 лет, без обработки антисептиком, проектная документация отсутствует полностью.

Визуальный возраст установленных трансформаторных подстанций 10/0,4кВ (по заводским биркам) от 10 лет и более 30 лет.

За весь период эксплуатации реконструкция и капитальный ремонт данного участка сетей не производились.

Результаты обследования:

общее состояние ВЛ-0,4кВ оценивается как не удовлетворительное;

по ГОСТ 31937-2011 состояние ограниченно-работоспособное;

по СП РК 1.04-101-2012 состояние ограниченно-работоспособное;

часть опор воздушных линий находится в предаварийном состоянии;

установлены многочисленные дефекты и повреждения линейной арматуры.

Выводы

В существующем состоянии трансформаторные подстанции и воздушные линии электропередачи не соответствует функциональным требованиям к электросетевым объектам в сейсмических районах, не соответствует требованиям Правил устройства электроустановок, Правилам техники безопасности при эксплуатации электроустановок.

Требуется строительство сетей электроснабжения мкр. Ремизовка до МЛКТ Сункар, с заменой опор воздушных линий электропередачи, провода и вводов к потребителям, с заменой существующих и установкой новых трансформаторных подстанций, для обеспечения устойчивого питания всех электроприемников и возможности подключения новых потребителей.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в городе Алматы, Бостандыкского района.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	-IIIВ.
нормативный вес снеговой нагрузки	- 120 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
абсолютная минимальная температура воздуха наиболее холодных суток (СП РК 2.04-01-2017) обеспеченностью 0,92	- минус 37,7ºС; - минус 23,4°С;

обеспеченностью 0,98 - минус 26,9ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха наиболее холодной пятидневки:
обеспеченностью 0,98 - минус 23,3ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 43,4ºС;
сейсмичность - 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается обеспечение надежного электроснабжения микрорайона Ремизовка до МЛКТ (международный комплекс лыжных трамплинов) Сункар для достижения снижения потерь электроэнергии, затрат на эксплуатацию, предоставления потребителю услуг не надлежащего качества.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ43VJE00052967	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Аршамов Рустам Абдукеримович	Архитектура	KZ05VJE000426906	Соответствует
3	Электроснабжение	Ечина Галина Геннадьевна	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039628	Соответствует
4	Сметная документация	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ43VJE00052967	Соответствует
5	Релейная защита и автоматика	Ечина Галина Геннадьевна	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039628	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тегжанова Айдар Рахметовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ24VJE00025858	Соответствует
7	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Электроснабжение мкр. Ремизовка до МЛКТ Сункар, Бостандыкского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием

на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Напряжение сети	кВ	10/0,4	10/0,4
2	Категория электроснабжения		III	III
3	Разрешенная существующая мощность	кВт	283,0	283,0
4	Общая протяженность трассы КЛ-10кВ	м	2668,0	2668,0
5	Общая протяженность трассы ВЛИ-0,4кВ в том числе протяженность трассы ВЛИ-0,4кВ ТП-1 ВЛИ-0,4кВ ТП-2 ВЛИ-0,4кВ ТП-8581	м	3141,0 825,0 940,0 1376,0	3141,0 825,0 940,0 1376,0
6	Количество проектируемых КТПГ-10/0,4кВ	комплект	3	3
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	241,090 159,299 37,982 43,809	241,470 159,624 37,982 43,864
	в том числе сметная стоимость по годам строительства:			
	в текущих ценах 2021 года (ПИР) в текущих ценах 2022 года (экспертиза) в прогнозных ценах 2023 года (строительство)	млн. тенге	9,199 1,303 230,588	9,199 1,303 230,968
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Увеличение сметной стоимости на 0,38 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Электроснабжение мкр. Ремизовка до МЛКТ Сункар, Бостандыкского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Бостандық ауданындағы Ремизовка шағын ауданын ШТХК Сұңқарға дейін электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Тегжанова А.Р. (Эксперт)

Аршамов Р.А. (Эксперт)

Ечина Г.Г. (Эксперт)