ЕНБЕКШІ ҚАЗАҚ АУДАНЫНАН ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
АРНАИЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
31 » 10 2022

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию №83

г.Есик " 20 " 10 2022 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» БИН 060140010962, Тел.: 8747-847-39-95 040400 РК. Алматинская обл. Енбекшиказахский р-н. г.Есик ул. Жамбыла 21а.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 18 » 10 2022 . ТОО «Капстройгрупп-Т», директор Ишназаров Болат Раматдинович, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. Мамыр-7,дом 8/5. БИН 050940000576, Тел.: 8727-339-53-80; 339-53-90.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 18 » 10 2022г. ТОО «Saulet Trans Servis» БИН 110140018612. эксперт Шуаков Алмаз Нурланович аттестат KZ09VJE00059108 от 05.11.2020г. по объектам второго и третьего уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций. Тел.: 8727-339-78-94.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 20 » 10 2022г. ТОО «Капремпроект» БИН 010640003532. авторский надзор Алимбаев Кенгазы Мухабаевич аттестат по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкции KZ34VJ0002897 от 26.06.2017г., Тел.: 87282-30-53-49

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком ТОО «Капстройгрупп-Т» к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 60 квартирного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (55/2)». Объект относится II (нормальный) уровень ответственности не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: по Алматинская область, Енбекшиказахский район, город Есик, мкр. №3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2021 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение акима города Есик Енбекшиказахского района №112 от 30.11.2018** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года, №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ25REA00263689 от 21.02.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Капремпроект», Рабочий проект 145-19. утвержденный Государственное учреждение «Отдел строительства Енбекшиказахского района», № 20-ө от 03.11.2020 года.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ; **14.04.2021 г.**
месяц, год
окончание работ; **20.10 2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,1**;
фактически, месяц: **18,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
60-ти квартирный жилой дом	квартира	60		60	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3915,04	3915,04
Число этажей	этаж	5+подвал+техэтаж	5+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	16027,59	16027,59
В том числе рабочая (полезная) площадь	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3379,33		60	3379,33	
однокомнатных	5	160,75		5	160,75	
двухкомнатных	28	1324,39		28	1324,39	
трехкомнатных и более	27	1894,19		27	1894,19	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Генеральный план запроектирован на основе топографической съёмки М 1:500, выполненной ТОО «Геосаулет» от 08.02.2020г.
Система высот - Балтийская;
Система координат - условная;
Для обеспечения поверхностного водоотвода от здания по периметру предусмотрено устройство отмостки.
При организации рельефа под пятном застройки предусмотрено предварительное снятие плодородного слоя почвы.
За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, проектируемого многоквартирного жилого дома, что соответствует абсолютной отметке плюс 608.85 м.
Благоустройство территории, проект инженерных сетей, устройство дорожных покрытий и проездов участка проектирования данным проектом не предусмотрены и будут разработаны отдельным проектом.

Архитектурно-планировочные решения

Общие указания.
Настоящие рабочие чертежи 60-квартирного 5-этажного 3-секционного жилого дома раз работаны в соответствии СН РК 3.02-101-2011 "Здания жилые многоквартирные" (по состоянию на 15.11.2018 г.), согласно задания на проектирование, архитектурно-планировочного задание №97-4 от 25.02.2016 г.
Характеристика здания:
Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания –II.
Функциональная пожарная безопасность здания, согласно "Техническому регламенту "-Ф 1.3. Размеры здания в осях 66,8 х 12,9 м. - Высота этажей «от чистого пола до чистого пола»: подвал - 2.6м; 1-5 этаж - 2,76 м.Технические помещения - водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовые и т.п. размещены в подвале. Здание выполнено в монолите с заполнением из теплоблоков. Фундаменты - монолитная железобетонная плита. Колонны - монолитные железобетонные: На отм. -2.60; 0.000; +2.760; +5.520 сечением 400 х 400 мм из бетона класса В25. На отм. +8.280; +11.040; сечением 400х400 мм из бетона класса В25. - На торцах диафрагмы толщиной 160мм. Ригели - монолитные железобетонные, из бетона класса В25. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты. Ограждающие конструкции выполнены: - на отм. -2.600 - стены из железобетона толщиной 300 мм утепленный. Ниже грунта Утеплитель - экструзионный пенополистерол (λ=0,034 Вт/(мС°) толщ. 20 мм, выше грунта Утеплитель - П-150 (λ=0,042 Вт/(мС°) "Техно-Николь") толщ.50 мм, на отм. 0.000 и выше стены выполнены из газоблоками толщиной 400мм(γ=600кг/м³, λ=0,12Вт/(м.°С)). Лестничная клетка - Тип Л1. Перегородки выполнены: - из гипсокартонных перегородок (система "Knauf") толщ. - 100мм. - перегородочный блок - 90мм - стандартный блок - 190мм. Кровля: - чердачная желазобетонная плоская, с уклоном 5%. Гидроизоляция Техноэласт класс "Премиум" -2 слоя ЭКП+ЭПП 1слой, с зенесением на парапет. Утеплитель - плиты из минеральной ваты на базальтовой основе на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-150 λ=0,042 Вт/(мС°) ГОСТ 9573-2012 - δ=150 мм. (согласно теплотехническогорасчета).
Производство работ по устройству кровли, гидроизоляции и теплоизоляции выполнять в соответствии требованиями СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия". К работам по устройству кровли приступать только после разработки проекта производства кровельных работ и меропприятий по противопожарной защите. Кроме того в период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль за выполнением правил техники пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве. Оконные блоки выполнены из металлопластика с однокамерными стеклопакетами. Остекление оконных блоков выполнено с применением закаленного, энергосберегающего стекла (безопасного стекла). Наружная отделка - декоративная фасадная штукатурка окрашенная в разные цвета по RALL (см. "Ведомость отделки фасадов"). Цоколь - керамогранит. Гидроизоляцию смотреть марку КЖ. Вокруг здания выполнить отмостку.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Этажность здания	этажей	5
2	Количество квартир	шт.	60
3	Однокомнатных квартир (с балконами с коэффициентом)	шт.	5
		м2	160,75
	Двухкомнатных квартир (с балконами с коэффициентом)	шт.	28
		м2	1324,39
	Трехкомнатных квартир (с балконами с коэффициентом)	шт.	27
		м2	1894,19
4	Жилая площадь	м2	1979,08
5	Общая площадь квартир (с балконами с коэффициентом)	м2	3379,33
6	Общая площадь квартир (с балконами без коэффициента)	м2	3531,73
7	Общая площадь квартир (без балконов)	м2	3313,93

8	Площадь жилого здания. (Жилые, нежилые, балконы без коэффициентов, тамбуры, подвал, чердак)	м2	3915,04
9	Площадь тех.подполья	м2	802,60
10	Площадь застройки	м2	946,44
11	Строительный объём здания	м3	16027,59
12	Строительный объём выше ±0,000	м3	13818,14
13	Строительный объём ниже ±0,000	м3	2209,45

Конструктивные решения.

Пятно 1 - пятиэтажное одно подъездное здание с подвалом и техническим этажом с размерами в плане 21,8 х 12,9 м, высота подвала - 2,8 м, высота первого этажа - 2,81 м, высота типовых этажей - 2,76 м, высота технического этажа - 1,7-:-2,1 м.

Пятно 2 - пятиэтажное двух подъездное здание с подвалом и техническим этажом с размерами в плане 43,8 х 12,9 м, высота подвала - 2,8 м, высота первого этажа - 2,81 м, высота типовых этажей - 2,76 м, высота технического этажа - 1,7-:-2,1 м.

Расчетные схемы каркаса пятен 1 и 2 - рамно-связевой железобетонный каркас. Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты 1500х600(h) мм;

Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300 мм; Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм; Ригели - монолитные железобетонные сечением - 350х400(h) мм по буквенным осям; - 350х500(h) мм по цифровым осям; Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм; Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 160 мм; Ограждающие конструкции - стены из газоблоков толщиной 400 мм, усиленные металлическими стойками с шагом не более 1,8 м; Перегородки - армированные из перегородочных сплит блоков толщиной 90 мм и 190 мм и гипсокартонные по металлическому каркасу; Кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Все металлоконструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ – 021 по ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия не менее 60 мкм. Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СНиП 3.04.03-85.

Антисейсмические мероприятия.

По зданиям произведен автоматизированный расчет пространственных систем методом конечных элементов по программе «Лира – САПР 2019». В основу программного комплекса положен метод конечных элементов в перемещениях. В программном комплексе «Лира – САПР2019» реализованы положения следующих разделов СНиП: СНиП 2.01.07-85* - Нагрузки и воздействия СНиП 5.03-34-2015 – Бетонные и железобетонные конструкции СП РК 2.03-30-2017 (с изменениями на 05.06.2019) "Строительство в сейсмических районах".

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект силового электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение № 25.1-3102 от 14.08.2020 г. и дополнения к ним исх. №25.1-4695 от 26.10.2020 г., выданных АО «АЖК». Точки подключения – ВЛ-10 кВ фид.6-68И и фид.9-68И. Проект выполнен на напряжение 380/220В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Электроснабжение жилого дома выполнено от вводно-распределительного устройства

(ВРУ), состоящего из вводного устройства ВРУ1-13-20УХЛ4 и распределительных устройств ВРУ1-50-02УХЛ4, которые устанавливаются в электрощитовой.

Вру устанавливаются приборы учета электроэнергии общедомовых нужд. Приборы учета электроэнергии квартир устанавливаются в этажных щитах. На лестничных клетках проектом предусматривается установка этажных щитов с отсеком для слаботочных устройств. В квартирных щитках размещаются автоматические выключатели линий питания осветительных сетей квартир и дифференциальные автоматические выключатели для питания розеточных сетей квартир. Питание розеточной сети кухни и жилых комнат, розеточной сети ванной и питание электроплиты мощностью до 8,5 кВт предусмотрено от отдельных групп. Групповые сети освещения в квартирах выполнены кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2, розеточная сеть кухонь и жилых комнат - кабелем ВВГнг-3х2,5 мм2, линии питания электроплит - кабелем ВВГнг-3х6 мм2. Групповые сети освещения выполняются сменяемыми

в трубах ПВХ скрыто в подготовке пола вышележащего этажа и в бороздах по стенам, розеточные сети – скрыто в полу в ПВХ трубах. Распределительные сети к этажным щитам от распределительных устройств прокладываются проводом ПВ1 с медными жилами расчетного сечения скрыто в ПВХ трубах по стоякам и в кабельных лотках по подвалу. Питающие и групповые линии общедомовых потребителей выполняются кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах. Проектом предусматривается электрообогрев водосточных воронок кровли кабелем DEVIsnow 30T и DEVIflex18T. Автоматическое управление системой электрообогрева предусматривается от терморегуляторов, установленных в электрических щитах.

Основные технические показатели:

напряжение сети – 380/220 В

категория электроснабжения - II

установленная электрическая мощность – 407,07 кВт

расчетная электрическая мощность - 254,00 кВт

коэффициент мощности – 0,98

тип системы заземления – TN-C-S

Системы связи

Телефонизация

Проект телефонизации выполнен на основании технических условий на телефонизацию №02-268/ТАР от 19.12.2019 г., выданных АО «Казахтелеком».

Распределительная телефонная сеть от разветвительных муфт по жилым блокам предусматривается кабелями ТПП-10х2х0,5, ТПП-20х2х0,5 и ТПП-30х2х0,5 прокладываемыми в ПВХ трубах.

В слаботочных отсеках этажных щитов устанавливаются телефонные распределительные коробки. Абонентская сеть от телефонных распределительных коробок до телефонных розеток в квартирах выполняется кабелем КРВПМ-4х0,5 скрыто в ПВХ трубах.

Телевидение

Эфирные антенны телевидения DX UVE-4515 устанавливаются на кровле здания. Усилители устанавливаются в слаботочных отсеках этажных щитов. Телевизионная сеть выполняется коаксиальным кабелем SAT 155 скрыто под слоем штукатурки. В квартирах предусматривается установка телевизионных розеток.

Электроснабжение телевизионных усилителей от сети переменного тока на напряжении 220В предусматривается в электротехническом разделе проекта от блока управления освещения (БУО) ВРУ.

Заземление эфирных антенн телевидения предусматривается в электротехническом разделе проекта путем их присоединения к наружному контуру заземления.

Домофона связь

Блоки управления домофонной связи устанавливаются в электрощитовой. Блоки вызова и электрозамки устанавливаются на входных дверях подъездов. Этажные коммутаторы устанавливается в слаботочных отсеках этажных щитов. Распределительная и абонентская сеть выполняется проводом ПТПЖ-2х0,6, прокладываемым в ПВХ трубах по стоякам и скрыто под слоем штукатурки в квартирах.

Электроснабжение блоков управления на напряжении 220В от сети переменного тока предусматривается в электротехническом разделе проекта от БУО ВРУ.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предусматривается на основе цифрового видеорегистратора RGI-1622P16, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных,

полученных от видеокамер. В проекте применяются сетевые купольные видеокамеры VCI-222

Холодное водоснабжение

Схема водоснабжения 5-ти этажного 3-х секционного жилого дома однозонная, Проектом предусмотрена установка общего водомерного узла на вводе водопровода, расположенного в помещении насосной станции на отм. -2.600 и поквартирных счетчиков. Холодная вода, подаваемая к санитарно-техническим приборам, отвечает санитарно- эпидемиологическим требованием с температурой не менее 5 С. Ввод водопровода предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 76х3 мм по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы

системы холодного водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3265-75* диаметрами 32 мм, 65 мм. Стояки и подводки к сантехническим приборам запроектированы из труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы системы холодного водоснабжения, за исключением подводок к сантехническим приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм. Внутреннее пожаротушение, на основании СП РК 4.01-101-2012, таблица 1, не предусматривается.

Повысительная насосная станция

Для обеспечения требуемого напора и расхода воды в проектируемой системе хозяйственно- питьевого водоснабжения для жилого дома, предусмотрена насосная установка повышения давления производительностью 6,38 м3/ч, напором 18,90 м, из двух насосов, в том числе, один резервный насос, включающая обвязку насосов, два гидропневмобака. бака емкостью каждого 250 л. Насосная установка размещена в техническом подполье, вне зоны размещения квартир, под лестничной площадкой. Трубопроводы системы хоз-питьевого водоснабжения, проложенные в насосной станции выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы через стены запроектированы в гильзах из стальных труб. После монтажа системы подвергаются гидравлическим испытаниям, промывке и обеззараживанию.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение в ванных комнатах предусмотрено от электрических водонагревателей емкостью 55 л. На кухне установлен скоростной проточный электрический нагреватель на кран. Максимальная температура нагрева 75 С. Термостат регулируется механически. Подводки к сантехническим приборам приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415- 2013. В ванных комнатах проектом предусмотрена установка электрических полотенцесушители.

Канализация дренажных вод напорная

Для сбора аварийных стоков, проектом предусмотрен приямок с дренажным насосом, расположенном в техническом подполье на отм. -2.600, с последующим выпуском в канализацию. Для откачки предусмотрен насос производительностью 6,0 м3/ч, напором 10 м. Сеть выполняется из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91диаметром 32х2 мм. В обвязке предусмотрены запорная арматура, обратный клапан.

Внутренние водостоки

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система внутренних водостоков с отводом в лоток. С последующим отводом в арычную сеть в летнее время и перепуском в бытовую канализацию на зимний период.

Канализация бытовая

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от сантехнических приборов. Магистральные сети канализации для жилого дома выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм, стояки, отводные трубопроводы из пластмассовых труб по ГОСТ 32412-2013 диаметрами 50 мм, 110 мм. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизия и прочистки. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли. Трубопроводы, проложенные на чердаке, изолируются теплоизоляционными матами.

Отопление и вентиляция

Климатические данные района строительства приняты: температура наружного воздуха для: отопления tн=минус 20,1°С, вентиляции зимняя tн=минус 20,1°С, летняя tн=+28,2°С, продолжительность отопительного периода суток 164 суток, средняя температура отопительного периода плюс 0,4 °С. Источник теплоснабжения - отдельно стоящая блочно-модульная котельная, работающая на жидком топливе с переходом на природный газ. В блочно-модульной котельной запроектированы два водогрейных котла "Buran Boiler". Регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха качественно- количественное производится в теплоисточнике. Система теплоснабжения- 2-х трубная, закрытая, зависимая, тупиковая. Теплоноситель вода с параметрами 80-60°С, для горячего водоснабжения 60°С. В тепловом пункте предусмотрены места для установки приборов учета тепла. Проект на установку приборов учета тепла разрабатывается специализированной организацией.

лоснабжение
очником теплоснабжения является четырех трубная котельная. Теплоноситель вода с аметрами для систем отопления 80-60°С, для горячего водоснабжения 60°С.
ключение внутренних систем отопления жилых помещений к котельной, осуществляется независимой схеме, через пластинчатые теплообменники, устанавливаемые в котельной.
убопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и стальные догазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией из пененного каучука K-Flex, толщиной 13 мм.

ет тепла
оектом предусматривается учет тепловой энергии: а) общий учет потребления тепловой ергии для здания; б) поквартирные счетчики потребления тепловой энергии.
бор типа прибора учета тепловой энергии и проект на их установку, также проект на тановку поквартирных счетчиков разработан специализированной организацией, имеющей цензию на выполнение данного вида работ.

топление
здании предусмотрены три системы отопления, обслуживающие - жилые помещения с 1-5 таж. Системы отопления жилых помещений - двухтрубные, горизонтальные, поэтажные, с опутным движением теплоносителя. Отопление лестничных клеток запроектированы днотрубные проточные. Прокладка трубопроводов поквартирной разводки жилой части инята скрытой в конструкции пола. Параметры теплоносителя для систем отопления с агревательными приборами приняты 80-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты: биметаллические секционные радиаторы, казахстанского производства.

Вентиляция
Для квартир жилого дома проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха, через вытяжные каналы кухонь, санузлов. Приток воздуха естественный, через открываемые фрамуги окон.
Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Толщина стали принята в соответствии с нормативными документами.
Места прохода транзитных воздуховодов через перекрытия уплотнить негорючими материалами, обеспечивающий нормируемый предел огнестойкости.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **865 103,026** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **860 560,412** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 542,614** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **778 592,423** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **774 049,809** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 542,614** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **92,31 %** и фактически применено **90,8 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **нормальный** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 60 квартирного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (55/2)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» Смагулов Адилжан Мухаметжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее М.П.)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация **ТОО «Saulet Trans Servis» Директор Смагулов Байсадык Сембинович**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт ТОО «Saulet Trans Servis» Шуаков Алмаз Нурланович аттестат **KZ09VJE00059108 от 05.11.2020г.** по объектам второго и третьего уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Капремпроект» директор Ищанова Турсун Байгуановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

Алимбаев Кенгазы Мухабаевич по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкции **KZ34VJ0002897 от 26.06.2017г.**

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Капстройгрупп-Т» Ишназаров Болат Раматдинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: **«Строительство 60 квартирного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (55/2)»**

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60-ти квартирный жилой дом	5	60	-	946,44	16027,59	3915,04	1979,08	-	-	217,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонный	ж/б стена/газоблок	мягкая кровля	от котельной	от районный сети	от районный сети	от котельной	центральная	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-		-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяй-ственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ж/б стена, газоблок, кирпичный
	2) перегородки		кирпичный, гипсокардонный, газоблок
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты
		междуэтажное	Железобетонные плиты
4	Крыша		мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамогранит
		последующих этажей	Линолеум, керамогранит,
6	Проемы	окна	ПВХ окны со стеклопакетом

		двери		Наружные-металлические, внутренние-деревянный
7	Отделочные работы	внутренние		Сплошной выравнивания со последующим водоэмульсионной покраской
		наружные		декоративная штукатурка последующим покраски
8	Горячее водоснабжение			от котельной
9	Водопровод			от районный сети
10	Канализация			центральная канализация
11	Электроосвещение			от районный сети
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на жидком топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» Смагулов Адилжан Мухаметжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Эксперт ТОО «Капремпроект» Алимбаев Кенгазы Мухабаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

"13" 10 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Капстройгрупп-Т» 050036, РК,г.Алматы,Ауезовский район,мкр Мамыр-7, дом 8/5**

наименование организации, юридический адрес

в лице, **директора Ишназарова Болата Раматдиновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 60 квартирного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (55/2)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» Руководитель Смагулов Адилжан Мухаметжанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **отсутствует**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Капремпроект» Рабочий проект №145-19.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)
Государственное учреждение «Отдел строительства Енбекшиказахского района», № 20-е от 03.11.2020 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект **«Строительство 60 квартирного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (55/2)»**

(комплекс) имеет следующие основные технико-экономические, показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
60-ти квартирный жилой дом	квартира	60		60	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3915,04	3915,04
Число этажей	этаж	5+подвал+техэтаж	5+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	16027,59	16027,59
В том числе рабочая (полезная) площадь	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3379,33		60	3379,33	
однокомнатных	5	160,75		5	160,75	
двухкомнатных	28	1324,39		28	1324,39	
трехкомнатных и более	27	1894,19		27	1894,19	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Генеральный план запроектирован на основе топографической съёмки М 1:500, выполненной ТОО «Геосаулет» от 08.02.2020г.
Система высот – Балтийская;
Система координат – условная;
Для обеспечения поверхностного водоотвода от здания по периметру предусмотрено устройство отмостки.
При организации рельефа под пятном застройки предусмотрено предварительное снятие плодородного слоя почвы.
За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, проектируемого многоквартирного жилого дома, что соответствует абсолютной отметке плюс 608.85 м.
Благоустройство территории, проект инженерных сетей, устройство дорожных покрытий и проездов участка проектирования данным проектом не предусмотрены и будут разработаны отдельным проектом.

Архитектурно-планировочные решения

Общие указания.

Настоящие рабочие чертежи 60-квартирного 5-этажного 3-секционного жилого дома раз работаны в соответствии СН РК 3.02-101-2011 "Здания жилые многоквартирные" (по состоянию на 15.11.2018 г.), согласно задания на проектирование, архитектурно-планировочного задание №97-4 от 25.02.2016 г.

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания –II.

Функциональная пожарная безопасность здания, согласно "Техническому регламенту "-Ф 1.3. Размеры здания в осях 66,8 х 12,9 м. - Высота этажей «от чистого пола до чистого пола»: подвал - 2.6м; 1-5 этаж - 2,76 м.Технические помещения - водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовые и т.п. размещены в подвале. Здание выполнено в монолите с заполнением из теплоблоков. Фундаменты - монолитная железобетонная плита. Колонны - монолитные железобетонные: На отм. -2.60; 0.000; +2.760; +5.520 сечением 400 х 400 мм из бетона класса В25. На отм. +8.280; +11.040; сечением 400х400 мм из бетона класса В25. - На торцах диафрагмы толщиной 160мм. Ригели - монолитные железобетонные, из бетона класса В25. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты. Ограждающие конструкции выполнены: - на отм. -2.600 - стены из железобетона толщиной 300 мм утепленный. Ниже грунта Утеплитель - экструзионный пенополистерол (λ=0,034 Вт/(мС°) толщ. 20 мм, выше грунта Утеплитель - П-150 (λ=0,042 Вт/(мС°) "Техно-Николь") толщ.50 мм, на отм. 0.000 и выше стены выполнены из газоблоками толщиной 400мм(γ=600кг/м³, λ=0,12Вт/(м.°С)). Лестничная клетка - Тип Л1. Перегородки выполнены: - из гипсокартонных перегородок (система "Knauf") толщ. - 100мм. - перегородочный блок - 90мм - стандартный блок - 190мм. Кровля: - чердачная желазобетонная плоская, с уклоном 5%. Гидроизоляция Техноэласт класс "Премиум" -2 слоя ЭКП+ЭПП 1слой, с зенесением на парапет. Утеплитель - плиты из минеральной ваты на базальтовой основе на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-150 λ=0,042 Вт/(мС°) ГОСТ 9573-2012 - δ=150 мм. (согласно теплотехническогорасчета).

Производство работ по устройству кровли, гидроизоляции и теплоизоляции выполнять в соответствии требованиями СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия". К работам по устройству кровли приступать только после разработки проекта производства кровельных работ и меропприятий по противопожарной защите. Кроме того в период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль за выполнением правил техники пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве. Оконные блоки выполнены из металлопластика с однокамерными стеклопакетами. Остекление оконных блоков выполнено с применением закаленного, энергосберегающего стекла (безопасного стекла). Наружная отделка - декоративная фасадная штукатурка окрашенная в разные цвета по RALL (см. "Ведомость отделки фасадов"). Цоколь - керамогранит. Гидроизоляцию смотреть марку КЖ. Вокруг здания выполнить отмостку.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Этажность здания	этажей	5
2	Количество квартир	шт.	60
3	Однокомнатных квартир (с балконами с коэффициентом)	шт.	5
		м2	160,75
	Двухкомнатных квартир (с балконами с коэффициентом)	шт.	28
		м2	1324,39
	Трехкомнатных квартир (с балконами с коэффициентом)	шт.	27
		м2	1894,19
4	Жилая площадь	м2	1979,08
5	Общая площадь квартир (с балконами с коэффициентом)	м2	3379,33
6	Общая площадь квартир (с балконами без коэффициента)	м2	3531,73
7	Общая площадь квартир (без балконов)	м2	3313,93

8	Площадь жилого здания. (Жилые, нежилые, балконы без коэффициентов, тамбуры, подвал, чердак)	м2	3915,04
9	Площадь тех.подполья	м2	802,60
10	Площадь застройки	м2	946,44
11	Строительный объём здания	м3	16027,59
12	Строительный объём выше ±0,000	м3	13818,14
13	Строительный объём ниже ±0,000	м3	2209,45

Конструктивные решения.

Пятно 1 - пятиэтажное одно подъездное здание с подвалом и техническим этажом с размерами в плане 21,8 х 12,9 м, высота подвала - 2,8 м, высота первого этажа - 2,81 м, высота типовых этажей - 2,76 м, высота технического этажа - 1,7-:-2,1 м.
Пятно 2 - пятиэтажное двух подъездное здание с подвалом и техническим этажом с размерами в плане 43,8 х 12,9 м, высота подвала - 2,8 м, высота первого этажа - 2,81 м, высота типовых этажей - 2,76 м, высота технического этажа - 1,7-:-2,1 м.
Расчетные схемы каркаса пятен 1 и 2 - рамно-связевой железобетонный каркас. Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты 1500х600(h) мм;
Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300 мм; Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм; Ригели - монолитные железобетонные сечением - 350х400(h) мм по буквенным осям; - 350х500(h) мм по цифровым осям; Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм; Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 160 мм; Ограждающие конструкции - стены из газоблоков толщиной 400 мм, усиленные металлическими стойками с шагом не более 1,8 м; Перегородки - армированные из перегородочных сплит блоков толщиной 90 мм и 190 мм и гипсокартонные по металлическому каркасу; Кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком.
Защита строительных конструкций от коррозии.
Все металлоконструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ – 021 по ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия не менее 60 мкм. Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СНиП 3.04.03-85.
Антисейсмические мероприятия.
По зданиям произведен автоматизированный расчет пространственных систем методом конечных элементов по программе «Лира – САПР 2019». В основу программного комплекса положен метод конечных элементов в перемещениях. В программном комплексе «Лира – САПР2019» реализованы положения следующих разделов СНиП: СНиП 2.01.07-85* - Нагрузки и воздействия СНиП 5.03-34-2015 – Бетонные и железобетонные конструкции СП РК 2.03-30-2017 (с изменениями на 05.06.2019) "Строительство в сейсмических районах".

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект силового электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение № 25.1-3102 от 14.08.2020 г. и дополнения к ним исх. №25.1-4695 от 26.10.2020 г., выданных АО «АЖК». Точки подключения – ВЛ-10 кВ фид.6-68И и фид.9-68И. Проект выполнен на напряжение 380/220В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Электроснабжение жилого дома выполнено от вводно-распределительного устройства
(ВРУ), состоящего из вводного устройства ВРУ1-13-20УХЛ4 и распределительных устройств ВРУ1-50-02УХЛ4, которые устанавливаются в электрощитовой.
Вру устанавливаются приборы учета электроэнергии общедомовых нужд. Приборы учета электроэнергии квартир устанавливаются в этажных щитах. На лестничных клетках проектом предусматривается установка этажных щитов с отсеком для слаботочных устройств. В квартирных щитках размещаются автоматические выключатели линий питания осветительных сетей квартир и дифференциальные автоматические выключатели для питания розеточных сетей квартир. Питание розеточной сети кухни и жилых комнат, розеточной сети ванной и питание электроплиты мощностью до 8,5 кВт предусмотрено от отдельных групп. Групповые сети освещения в квартирах выполнены кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2, розеточная сеть кухонь и жилых комнат - кабелем ВВГнг-3х2,5 мм2, линии питания электроплит - кабелем ВВГнг-3х6 мм2. Групповые сети освещения выполняются сменяемыми

в трубах ПВХ скрыто в подготовке пола вышележащего этажа и в бороздах по стенам, розеточные сети – скрыто в полу в ПВХ трубах. Распределительные сети к этажным щитам от распределительных устройств прокладываются проводом ПВ1 с медными жилами расчетного сечения скрыто в ПВХ трубах по стоякам и в кабельных лотках по подвалу. Питающие и групповые линии общедомовых потребителей выполняются кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах. Проектом предусматривается электрообогрев водосточных воронок кровли кабелем DEVIsnow 30T и DEVIflex18T. Автоматическое управление системой электрообогрева предусматривается от терморегуляторов, установленных в электрических щитах.

Основные технические показатели:

напряжение сети – 380/220 В

категория электроснабжения - II

установленная электрическая мощность – 407,07 кВт

расчетная электрическая мощность - 254,00 кВт

коэффициент мощности – 0,98

тип системы заземления – TN-C-S

Системы связи

Телефонизация

Проект телефонизации выполнен на основании технических условий на телефонизацию №02-268/ТАР от 19.12.2019 г., выданных АО «Казахтелеком».

Распределительная телефонная сеть от разветвительных муфт по жилым блокам предусматривается кабелями ТПП-10х2х0,5, ТПП-20х2х0,5 и ТПП-30х2х0,5 прокладываемыми в ПВХ трубах.

В слаботочных отсеках этажных щитов устанавливаются телефонные распределительные коробки. Абонентская сеть от телефонных распределительных коробок до телефонных розеток в квартирах выполняется кабелем КРВПМ-4х0,5 скрыто в ПВХ трубах.

Телевидение

Эфирные антенны телевидения DX UVE-4515 устанавливаются на кровле здания. Усилители устанавливаются в слаботочных отсеках этажных щитов. Телевизионная сеть выполняется коаксиальным кабелем SAT 155 скрыто под слоем штукатурки. В квартирах предусматривается установка телевизионных розеток.

Электроснабжение телевизионных усилителей от сети переменного тока на напряжении 220В предусматривается в электротехническом разделе проекта от блока управления освещения (БУО) ВРУ.

Заземление эфирных антенн телевидения предусматривается в электротехническом разделе проекта путем их присоединения к наружному контуру заземления.

Домофона связь

Блоки управления домофонной связи устанавливаются в электрощитовой. Блоки вызова и электрозамки устанавливаются на входных дверях подъездов. Этажные коммутаторы устанавливается в слаботочных отсеках этажных щитов. Распределительная и абонентская сеть выполняется проводом ПТПЖ-2х0,6, прокладываемым в ПВХ трубах по стоякам и скрыто под слоем штукатурки в квартирах.

Электроснабжение блоков управления на напряжении 220В от сети переменного тока предусматривается в электротехническом разделе проекта от БУО ВРУ.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предусматривается на основе цифрового видеорегистратора RGI-1622P16, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных,

полученных от видеокамер. В проекте применяются сетевые купольные видеокамеры VCI-222

Холодное водоснабжение

Схема водоснабжения 5-ти этажного 3-х секционного жилого дома однозонная, Проектом предусмотрена установка общего водомерного узла на вводе водопровода, расположенного в помещении насосной станции на отм. -2.600 и поквартирных счетчиков. Холодная вода, подаваемая к санитарно-техническим приборам, отвечает санитарно- эпидемиологическим требованием с температурой не менее 5 С. Ввод водопровода предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 76х3 мм по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы системы холодного водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных

оцинкованных труб по ГОСТ 3265-75* диаметрами 32 мм, 65 мм. Стояки и подводки к сантехническим приборам запроектированы из труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы системы холодного водоснабжения, за исключением подводок к сантехническим приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм. Внутреннее пожаротушение, на основании СП РК 4.01-101-2012, таблица 1, не предусматривается.

Повелительная насосная станция

Для обеспечения требуемого напора и расхода воды в проектируемой системе хозяйственно- питьевого водоснабжения для жилого дома, предусмотрена насосная установка повышения давления производительностью 6,38 м3/ч, напором 18,90 м, из двух насосов, в том числе, один резервный насос, включающая обвязку насосов, два гидропневмобака. бака емкостью каждого 250 л. Насосная установка размещена в техническом подполье, вне зоны размещения квартир, под лестничной площадкой. Трубопроводы системы хоз-питьевого водоснабжения, проложенные в насосной станции выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы через стены запроектированы в гильзах из стальных труб. После монтажа системы подвергаются гидравлическим испытаниям, промывке и обеззараживанию.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение в ванных комнатах предусмотрено от электрических водонагревателей емкостью 55 л. На кухне установлен скоростной проточный электрический нагреватель на кран. Максимальная температура нагрева 75 С. Термостат регулируется механически. Подводки к сантехническим приборам приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415- 2013. В ванных комнатах проектом предусмотрена установка электрических полотенцесушители.

Канализация дренажных вод напорная

Для сбора аварийных стоков, проектом предусмотрен приямок с дренажным насосом, расположенном в техническом подполье на отм. -2.600, с последующим выпуском в канализацию. Для откачки предусмотрен насос производительностью 6,0 м3/ч, напором 10 м. Сеть выполняется из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91диаметром 32х2 мм. В обвязке предусмотрены запорная арматура, обратный клапан.

Внутренние водостоки

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система внутренних водостоков с отводом в лоток. С последующим отводом в арычную сеть в летнее время и перепуском в бытовую канализацию на зимний период.

Трубопровод системы дождевой канализации выполнен из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91диаметрами 89х3 мм с внутренним антикоррозийным покрытием и из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 6942-98.

Магистрали, проходящие по техническому этажу и водосточные воронки проложены в изоляции с электрообогревном.

Канализация бытовая

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от сантехнических приборов. Магистральные сети канализации для жилого дома выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм, стояки, отводные трубопроводы из пластмассовых труб по ГОСТ 32412-2013 диаметрами 50 мм, 110 мм. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизия и прочистки. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли. Трубопроводы, проложенные на чердаке, изолируются теплоизоляционными матами.

Отопление и вентиляция

Климатические данные района строительства приняты: температура наружного воздуха для: отопления tн=минус 20,1°С, вентиляции зимняя tн=минус 20,1°С, летняя tн=+28,2°С, продолжительность отопительного периода суток 164 суток, средняя температура отопительного периода плюс 0,4 °С. Источник теплоснабжения - отдельно стоящая блочно-модульная котельная, работающая на жидком топливе с переходом на природный газ. В блочно-модульной котельной запроектированы два водогрейных котла "Buran Boiler". Регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха качественно- количественное производится в теплоисточнике. Система теплоснабжения- 2-х трубная, закрытая, зависимая, тупиковая. Теплоноситель вода с

параметрами 80-60°С, для горячего водоснабжения 60°С. В тепловом пункте предусмотрены места для установки приборов учета тепла. Проект на установку приборов учета тепла разрабатывается специализированной организацией.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения является четырех трубная котельная. Теплоноситель вода с параметрами для систем отопления 80-60°С, для горячего водоснабжения 60°С.

Подключение внутренних систем отопления жилых помещений к котельной, осуществляется по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники, устанавливаемые в котельной.

Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука K-Flex, толщиной 13 мм.

Учет тепла

Проектом предусматривается учет тепловой энергии: а) общий учет потребления тепловой энергии для здания; б) поквартирные счетчики потребления тепловой энергии.

Выбор типа прибора учета тепловой энергии и проект на их установку, также проект на установку поквартирных счетчиков разработан специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ.

Отопление

В здании предусмотрены три системы отопления, обслуживающие - жилые помещения с 1-5 этаж. Системы отопления жилых помещений - двухтрубные, горизонтальные, поэтажные, с попутным движением теплоносителя. Отопление лестничных клеток запроектированы однотрубные проточные. Прокладка трубопроводов поквартирной разводки жилой части принята скрытой в конструкции пола. Параметры теплоносителя для систем отопления с нагревательными приборами приняты 80-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты: алюминиевые секционные радиаторы марки «Tipido», казахстанского производства, с номинальным тепловым потоком 210 Вт. Для регулировки теплоотдачи на нагревательных приборах устанавливаются клапан терморегулятора с термостатической головкой фирмы «Danfoss». Поквартирная разводка трубопроводов предусмотрена из термостойких полипропиленовых труб PN20, армированных стекловолокном с фитингами на сварке прокладываемые в конструкции пола. Дренаж систем отопления выполнить из полипропиленовых труб. Проектом предусмотрена установка поквартирных приборов учета тепловой энергии. Магистральные трубопроводы, вертикальные стояки систем отопления, подводки к квартирным распределительным гребенкам, выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

Для квартир жилого дома проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха, через вытяжные каналы кухонь, санузлов. Приток воздуха естественный, через открываемые фрамуги окон.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Толщина стали принята в соответствии с нормативными документами.

Места прохода транзитных воздуховодов через перекрытия уплотнить негорючими материалами, обеспечивающий нормируемый предел огнестойкости.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **14.04.2021 г;**

месяц, год

окончание работ **20.10.2022 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,1**;

фактически, месяц: **18,5**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **94,31 %** и фактически применено **90,8 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-

эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 60 квартирного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (55/2)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жиназаров Болат Раматдинович _____ «____» _____ **2022г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Есик «19» 10 2022 г.

Технический надзор **ТОО «Saulet Trans Servis» РК. г. Алматы, пр. Абая №151, офис 1305 Директор Смагулов Байсадык Сембинович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **эксперта Шуакова Алмаза Нурлановича аттестат KZ09VJE00059108 от 05.11.2020г. по объектам второго и третьего уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основания **договора от №21-10 от 12.04.2021 г.**
№ договора и дата
по объекту **«Строительство 60 квартирного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (55/2)»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» Руководитель Смагулов Адилжан Мухаметжанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Капстройгрупп-Т» ГСЛ №00939, дата первичного получения 03.03.2006г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ишназарова Болата Раматдиновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **14.04.2021г;** окончание работ: **20.10.2022г;**
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,1**; фактически, месяц: **18,5**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **865 103,026** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **860 560,412** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 542,614** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **778 592,423** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **774 049,809** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 542,614** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Капремпроект», Рабочий проект №145-19.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)) ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района», № 20-е от 03.11.2020 года.

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,31 % и фактически применено 90,8 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация Директор ТОО «Saulet Trans Servis» Смагулов Байсадык Сембинович

« » 2022 год.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата . Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору

Шуаков Алмаз Нурланович аттестат KZ09VJE00059108 от 05.11.2020г. по объектам второго и третьего уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций.

« » 2022 год.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Есик «19» 10 2022г.

Авторский надзор ТОО «Капремпроект» директор Ищанова Турсун Байгуновна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта Алимбаев Кенгазы Мухабаевич KZ34VJ0002897 от 26.06.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании № 21-8 от 11 марта 2021 года.
№ приказа и дата

по объекту: «Строительство 60 квартирного жилого дома в городе Есик Енбекшиказахского района Алматинской области (55/2)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»
Руководитель Смагулов Адилжан Мухаметжанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Капстройгрупп-Т», государственная лицензия №00939, дата первичного получения 03.03.2006г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ишназарова Болата Раматдиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ; 14.04.2021 г. окончание работ; 20.10.2022 г
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,1;
фактически, месяц: 18,5;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Капремпроект», Рабочий проект №145-19.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение «Отдел строительства Енбекшиказахского района», № 19-ө от 03.11.2020 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Капремпроект» директор Ищанова Турсун Байгуновна**

«____» 2022 год.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору –

эксперт Алимбаев Кенгазы Мухабаевич, аттестат №KZ34VJE00028297

«____» 2022 год.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Құжат байланып тігілген ( ) бет

_____Ә.Смағұлов