Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актобе "11" мая 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Актобе» и.о. руководителя Жарасбаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от « » 20 г. ТОО «Шам» Хамидолла Т.Э. 10.12.2018г., г.Атырау, ул. Кунанбаева 19 «Б», каб. 3.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от « » 20 г. ТОО «Строймах» директор Муханов Мухтар Абилгазиевич
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от « » 20 г.. ИрК «Актюбгражданпроект» председатель Ажгалиев Аубакир Гусманович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Благоустройство и озеленение территории по объекту: "Строительство жилых домов по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жильё) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона "НурАктобе" г.Актобе. Кирпичный 9 этажный жилой дом №14 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе».
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, Кирпичный 9 этажный жилой дом №14 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе"
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
полтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от **«28» апреля 2014 года №1340**;
кумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на снований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____-_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" от 22.10.2018г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» №18724154-ГП**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» от 10.01.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10 ноября 2017г.**:
месяц, год
окончание работ 30.04.2020 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **8,5**;
по норме или по проекту организации строительства, 0,37 месяц;
фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

риалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
ктам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **65 855,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **53 430,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **12 425,00 тысяч тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **64 035 907,1 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **63 294 593,60 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство и озеленение территории по объекту: "Строительство жилых домов по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жильё) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона "НурАктобе" г.Актобе. Кирпичный 9 этажный жилой дом №14 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе».**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Актобе» и.о. руководителя Жарасбаев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Строй-мах» директор Муханов М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ПрК «Актюбгражданпроект» председатель Ажгалиев А.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Аяпкупов М.М

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Шам» директор Хамидолла Т.Ә.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «ШАМ»

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя, кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Ед. измерения	Общие сведения					
		Площадь проектируемая	Площадь застройки ($м^2$)	Общая площадь покрытия ($м^2$)	Асфальтобетонные ($м^2$)	Покрытие из трот. плитки ($м^2$)	Площадь озеленения
1	2	3	4	5	6	7	8
Благоустройство и озеленение территории по объекту: "Строительство жилых домов по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жильё) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона "НурАктобе" г.Актобе. Кирпичный 9 этажный жилой дом №14 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе					3954	1558	246 м

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	озеленение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								Зеленые насаждения представлены однорядными посадками кустарника

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Актобе» и.о. руководителя Жарасбаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ПрК «Актюбгражданпроект» председатель Ажгалиев А.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Алмекулов М.М.