«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы мекенжайы бойынша №2 балабақшаға арналған Сейсмикалық күшейтумен күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

16.02.2023 ж. № КЫРАН-0039/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысы білім басқармасының Талғар ауданы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Марк-Гарант" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы мекенжайы бойынша №2 балабақшаға арналған Сейсмикалық күшейтумен күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0039/23 от 16.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт с сейсмоусилением для детского садика №2»
по адресу г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Марк-Гарант"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением для детского садика №2» по адресу г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением для детского садика №2» по адресу г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МАРК-ГАРАНТ», государственная лицензия ГСЛ № 02915 от 27 января 2021 года (I категория), выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы».

ГИП – Мадияров Т. З.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт с сейсмоусилением для детского садика №2» по адресу г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ89VUA00803383 от 12 декабря 2022 года рабочего проекта «Капитальный ремонт с сейсмоусилением для детского садика №2» по адресу г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
- техническое заключение № 02-2022 от 10 марта 2022 года «О состоянии ограждающих конструкций «Здание ГУ «Детский сад №2 с дошкольным миницентром» микрорайон «Мелиоратор» в городе Талгар, Талгарского района, Алматинской области», изготовленное ТОО «Алматықұрылысэксперт»;
- дефектный акт от 24 января 2023 года «Капитальный ремонт с сейсмоусилением для детского садика №2» по адресу г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области», утверждённый руководителем ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области»;
- дефектная ведомость от 2023 года «Капитальный ремонт с сейсмоусилением для детского садика №2» по адресу г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области» по адресу г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области», утверждённая руководителем ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области»;
- акт приемки объекта в эксплуатацию от 28 сентября 2018 года;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,4734 га, №888274 от 23 декабря 2011 года (кадастровый номер 03-057-008-650), изготовленный «Талгарским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «АлматыНПЦзем»;
- решение «Акима города Талгар Талгарсого района Алматинской области» № 10-235 от 10 октября 2011 года «О предоставлении в постоянное пользование ГКП «Ясли-садМ 2» Ясли-сад «Бөбек» фактически отведенного земельного участка»;

- технический паспорт (Ф2) на регистрацию объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), инвентарный № 11064 от 29 марта 2014 года, кадастровый номер 03-057-008-650-1, выданный «Талгарским районным филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Алматинской области»;

- топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «Талғар ауданының Сәулет қалақұрылыс мекемесі»;

- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Талғар ауданының Сәулет қалақұрылыс мекемесі» в 2022 году;

- письмо заказчика о финансировании проекта № 102 от 06 февраля 2023 года.

Технические условия:

- Технические условия на электроснабжения объекта, выданный АО «АЖК» № 45.1/07-2110 от 15.12.2011 г.

- Технические условия № 03 от 10.06.2022 г. на подключения объекта к сетям водоснабжения, выданное ГКП на ПХВ «Су құбыры» по Талгарскому району.

- Технические условия № ТУ-1272 от 10.12.2018 г. на увеличения объемов потребляемых услуг из действующей системы газоснабжения, выданное Алматинским производственным филиалом Акционерного общества «Қаз Транс Газ Аймақ». Реестр ТЛ/18-1271 от 15.12.2018 г..

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ31VUA00808016 от 20 декабря 2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ТХ – Технология производства.
Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 5. ВК – Водопровод и канализация.
Альбом 6. ЭОМ – Электрооборудование.
Альбом 7. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 8. ВН – Видеонаблюдение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ПОС - Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт с сейсмоусилением для детского садика №2» по адресу г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Алматинская область, Талгарский район, город Талгар, микрорайон «Мелиоратор».

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 20,1°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 120 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 39 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – южное;
- нормативная глубина промерзания - 117 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт с сейсмоусилением для детского садика №2» по адресу г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости здания – III степени огнестойкости.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – III.
Класс функциональной пожарной опасности здания Ф4-1.
Класс пожарной опасности строительных конструкций: К1 (Малопожароопасные)

6.2 Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании нормативных документов:

• СН РК 3.02-01-2018 Здания жилые многоквартирные
• СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение.

• СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

• СП РК 3.06-101-2012 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

• СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

• СП РК 4.01-103-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

• СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

• СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования

• СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах

• СНиП РК 5.03-34-2005 Бетонные и железобетонные конструкции.

• СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий и сооружений.

• СН РК 4.04-23-2004 Электрооборудование жилых и общественных зданий.

Проектным решением здания объекта «Работа по разработке ПСД на капитальный ремонт здания с сейсмоусилением для детского садика №2 в г. Талгар Талгарского района Алматинской области» приведена к следующим нормативным требованиям:

- Уровень ответственности здания – II технический не сложный.
- Степень огнестойкости здания – III степени огнестойкости.
- Класс конструктивной пожарной опасности здания – III.
- Класс функциональной пожарной опасности здания Ф4-1.
- Класс пожарной опасности строительных конструкции: К1 (Малопожароопасные)

Рабочим проектом объекта предлагается:

1. Капитальный ремонт кровли и чердака с заменой деревянных конструкции, утепления и покрытия с черепным брусом
2. Капитальный ремонт всех внутренних помещений (окна, двери, полы, перегородки и стены)
3. Капитальный ремонт фасада с утеплением и со всеми другими работами
4. Устройство усиления по наружным и внутренним несущим стенам сеткой
5. Усиление проемов окон и дверей
6. Усиления колон уголками.

Решения по сейсмоусилению конструкции здания выполнена проектом согласно рекомендациям, Технического заключения № 02-2022 о состоянии ограждающих конструкции здание ГУ «Детский сад №2 с дошкольным миницентром», микрорайон «Мелиоратор» в городе Талгар, Талгарского района, Алматинской области, выполненная ТОО «Алматықұрылысэксперт» в 2022 году и приведены в чертежах АС.

6.2.1 Генеральный план.

Существующее положение

Участок существующего объекта «Работа по разработке ПСД на капитальный ремонт здания с сейсмоусилением для детского садика №2 в. г.Талгар Талгарского района Алматинской области». Площадь участка объекта согласно Акта на право постоянного землепользования участок с кадастровым номером: 03-057-008-650 составляет - 0,4734 га. Объект в данное время эксплуатируется по детский сад. Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане. На территории детского сада имеется склад с подвалом и 5(пять) беседок. Территория огорожена сетчатым ограждением.

Решения по генеральному плану

По решению проектом генерального плана объекта «Работа по разработке ПСД на капитальный ремонт здания с сейсмоусилением для детского садика №2 в г. Талгар Талгарского района Алматинской области» предусмотрена полный капитальный ремонт благоустройства и озеленения территории в соответствии с действующими нормами в Республике Казахстан.

6.2.2 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Существующее положение

Здание детского сада двухэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами по крайним осям 54, 0х12,0м в плане, без подвала.

Высота от уровня чистого пола до низа плит перекрытия 1-го этаж составляет 2,90метра, 2-го этажа 3,10м.

Конструктивная схема-каркас рамный во всеми жесткими узлами сопряжений ригелей (поперечных и продольных) с колоннами.

Фундаменты - под колонны отдельно стоящие столбчатые из монолитного железобетона размеры подошвы фундаментов 2,4х2,4м. Глубина заложения фундаментов под колонны, от планировочной отметки составляет 2,05м. Фундаменты под наружные и внутренние кирпичные стены - ленточный, железобетонный, опирается на верхнюю грань подколонников. Глубина заложения фундаментов стен от планировочной отметки составляет - 0,7м.

Стены кирпичные - наружные толщиной 5[см, с облицовкой плитками ракушечника толщиной 30мм.

Колонны - железобетонные монолитные сечением 40х40см.

Ригеля - железобетонные монолитные, поперечные и продольные сечением 40х45 см.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные толщиной 220мм.

Перемычки — монолитные железобетонные.

Лестница - сборные железобетонные марши и площадки.

Перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Двери, окна -деревянные.

Полы - линолеумные по деревянному полу h=15-25см, по коридору и по периметру наружных стен проходит подпольный канал размерами 40х50(h)см, бетонные и в санузлах из керамической плитки.

Крыша чердачная, покрыта асбоцементными листами по деревянной стропильной системе и обрешетке.

6.2.3 Технологические решения

В технологической части объекта «Работа по разработке ПСД на капитальный ремонт здания с сейсмоусилением для детского садика №2 в. г.Талгар Талгарского района Алматинской области» проектом предусмотрено:

замена старого оборудования кухни;

замена изношенного прачечного оборудования;

организация бытового помещения столовой, расширение и приведение раздаточных в детских группах в соответствии с СП РК 3.02-110-2012.

Переоборудование столовой

Работа столовой принята на сырье. Объемно-планировочное решение предусматривает последовательность технологического процесса, отсутствие встречных потоков сырья и готовой продукции, использованной и чистой посуды.

Загрузка сырья осуществляется через загрузочную с размещением товара в кладовые и холодильники.

Первичная обработка овощей осуществляется в помещении 50, где стоит картофелечистка. Дальнейшая обработка производится на кухне, оборудованной специализированными столами и моечными ваннами, овощерезкой, микроволновой печью, холодильниками. Из теплового оборудования остается плита электрическая 6 -ти конфорочная Abat ЭП-6ЖШ (2021 г.).

Закупается новая сковорода опрокид. электрическая напольная с чугунной чашей мод. ЭСК-90-0,47-70-Ч; пароконвектомат бойлерный Abat ПКА 6-1/1ПМ2; плита Чувашторгтехника ПГК-49ЖШ с 4 конфорками и духовым шкафом микроволновая печь

Над плитой Abat ЭП-6ЖШ, сковородой ЭСК-90-0,47-70-Ч и пароконвектоматом Abat ПКА 6-1/1ПМ2 устанавливаются зонты приточно-вытяжные ЗПВ-1100-2-О с жироулавливающими фильтрами.

Оборудование, установленное в проекте - экологически чистое. Все детские группы получают завтраки, обеды и полдники через раздаточную (помещение 30).

Для персонала проектом предусмотрены: гардероб персонала с душевой кабиной и санузлом.

Затем в помещениях каждой детской группы есть своя раздаточная, где происходит собственно раздача еды детям.

Раздаточные оборудованы мойкой, столом, стеллажами для хранения посуды.

Также в каждой раздаточной установлен накопительный электрический водонагреватель ARISTON ABS SLIM PRO R 65, на случай ремонтных работ или отключения подачи горячей воды. По той же причине в сан. узлах групп установлены нагреватели Ariston TiShape Slim 40 SH QB. Объем бака: 40 л.

Переоборудование прачечной.

В прачечный проект предусмотрены замена старых стиральных машин на новые, такие как профессиональный электрический стирально-сушильный комплект ВССК-10 (вертикально совмещенная конструкция стиральная сушильная машины) загрузкой по 10 кг. белья и стиральная машина LG F4M5VS6W Код товара: 306214.

Для глажки белья установлен каток гладильный GMP 120.20. Диаметр гладильного вала 200мм. Длина гладильного вала 1200 мм. Также установлена гладильная доска Perilla Сильвия 214113.

Проектом предусмотрено замена шкафов для хранения чистого белья и моющих средств.

Для безопасности работника прачечной на перед стиральными машинами находится решетка для бани, дерево (липа) на пол размерами 800 х1000 х 50(h) мм.

Мебель рабочих кабинетов, кабинета заведующей и игровых в детских группах по заданию на проектирование замене не подлежит. Заменяются лишь водонагреватели.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение

Теплоснабжение объекта «Работа по разработке ПСД на капитальный ремонт здания с сейсмоусилением для детского садика №2 в г. Талгар Талгарского района Алматинской области» выполнен от существующих тепловых сетей согласно заданию на проектирование, и в соответствии с требованиями СНиП действующих на территории Республики Казахстан.

Отопление.

Источником теплоснабжение детского сада является существующий котел, выполненный согласно заданию, с параметрами теплоносителя 80-60°С.

Трубопроводы системы отопления стальные. Диаметр прохода труб, принятых в чертежах условный.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические Elsotherm.

Для регулировки температуры в помещение на подводке к отопительному прибору устанавливается клапан радиаторного терморегулятора с термостатическим элементом радиаторного терморегулятора.

Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто по периметру комнат. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков,

но на 30 мм. выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Проектируемая система вентиляции принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

В зависимости от назначения помещений, запроектированы 2 вытяжных систем вентиляции с естественным побуждением.

Приток неорганизованный через окна и двери.

Вытяжные шахты вывести выше кровли не менее 0.5м.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжения и канализация

Рабочий проект водоснабжения и канализации объекта "Капитальный ремонт здания с сейсмоусилением для детского садика №2 в г.Талгар Талгарского района Алматинской области" разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СП РК 3.02-110-2012 "Дошкольные объекты образования" и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 Табл.1, П.4.2.7 в общественных зданиях высотой менее 28м внутреннее пожаротушение составляет 1 струя по 2,6л/с. Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов Ф50мм с рукавами длиной 20м, диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16мм.

В каждом пожарном шкафу предусматривается возможность размещения двух ручных огнетушителей ОУ-10 .

Водоснабжение здания осуществляется из центральной городской сети. Гарантированное давление в сети городского водопровода в точке подключения составляет 24 м вод.ст., требуемое давление 14 м вод.ст. Ввод водопровода существующий.

Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения В1 предназначена для подачи к санитарным приборам. Сети холодного водоснабжения приняты тупиковыми с разводкой под потолком первого этажа. Магистральные трубы монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и разводка к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб PN10 с номинальным давлением 10 бар. Ввод водопровода принят из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Система горячего водоснабжения от собственной котельной с циркуляцией горячей воды по стоякам и магистралям. В летнее время в период профилактического отключения горячего водоснабжения, предусматривается подогрев холодной воды в электрических водонагревателях (см.раздел ТХ). Магистральные сети горячей водоснабжения проложены под потолком первого этажа. Магистральные трубы монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и разводка по санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб PN20 с алюминиевой фольгой с номинальным давлением 20бар. Прокладка пластмассовых труб предусматривается скрытой: в плинтусах, штрабах, шахтах и каналах.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения, за исключением подводок к санитарным приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9мм.

Выпуски бытовой канализации существующие. Сети канализации проектируются из

канализационных пластмассовых труб диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689-2014.

На канализационных стояках, против ревизий необходимо предусмотреть устройство люков размерами 30х40см. Вытяжная часть канализационных стояков, проходящих в холодном контуре чердака, изолируется фольгированными минераловатными матами "Урса" толщиной 50 мм.

Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия;

-участок выше перекрытия на 8-10см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3см;

-перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Примечание

1. Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СНиП РК 4.01-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

2. Канализацию из пластмассовых труб выполнять скрыто в монтажных коммуникационных шахтах и коробах, ограждающие конструкции которых должны быть выполнены из несгораемых материалов.

3. При выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную сварку. Сварные соединения следует усиливать накладными муфтами на сварке.

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительной части проекта, в соответствии с требованиями частей, ПУЭ РК, СП РК 3.02.-11-2012 "Общеобразовательные учреждения", СП РК 4.04.-106-2013* "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", СП РК 2.04-104-2013* "Естественное и искусственное освещение", СП РК 2.02-18-2005 "Инструкция по проектированию систем аварийного освещения в зданиях и сооружениях", ГОСТ 21.608-84 "Внутреннее электрическое освещение рабочие чертежи", СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства". По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительных устройств серии ВРУ1, установленных на первом этаже здания в помещении электрощитовой. Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ВРУ1.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В и 12В. Согласно закону Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" для освещения применены светильники световодной.

Светильники и элетроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Освещение учебных помещений выполнено светильниками с световодной с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения (коэффициент пульсации светового потока практически сведен к нулю, обеспечивающими устранение стробоскопического эффекта. Светильники общего освещения класса устанавливаются рядами параллельно длинной стороне с окнами с раздельным включением и отключением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной

доски выполняется зеркальными светильниками несимметричного светораспределения, устанавливаемыми параллельно доске. Светильники размещаются выше верхнего края на 0,3 м и на 0,55 м в сторону класса перед доской.

Проектом предусматривается установка указателей выхода для аварийно освещения, снабженных автономными источниками питания. В отдельных местах светильники аварийного освещения снабжены блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями, что позволяет обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течении 2-х часов при отсутствии напряжения в сети. Проектом предусматривается для подключения диапроектора, кинопроектора и других технических средств обучения в учебных классах штепсельные розетки: - одна у классной доски, другая- на противоположной от доски стене помещения, третья- на стене, противоположной окнам. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,2 м от уровня пола. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО) с отключающим номинальным током 30мА. В качестве групповых щитков освещения к установке приняты навесные модульные запирающиеся щитки типа ЩРн компании ИЭК.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГ в гофрированных трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций. В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные навесные запирающиеся модульные щитки типа ЩРн.

Питание вентсистем школы осуществляется от распределительного шкафа ЩСВ.

При пожаре щит вентиляций отключается через независимый расцепитель.

Силовые распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГ в трубах скрыто в подготовке пола и штрабах стен. Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с нулевым защитным проводником. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путём присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства".

Заземление

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа РУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 25х4мм и стали круглой Ø10мм.

Монтажные работы выполнить в соответствии с действующим ПУЭ РК.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

Молниезащита

1. Внутренний контур заземления выполнить из полосовой стали 40х4 мм закрепив

ее на высоте 0,3 м от уровня пола и контура проемов дверей.

2. Наружный контур заземления выполнить из вертикальных электродов 16Ø L=3,0 м в количестве 3 шт., забиваемых по периметру здания и соединяемых между собой полосовой сталью 40х4мм.

3. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом в любое время года.

4. Наружный и внутренний контуры должны быть соединены не менее, чем в двух местах сваркой.

5. Корпуса шкафов и щитов соединить с контуром заземления при помощи отдельного проводника.

6. Трубопроводы соединить с внутренним контуром заземления при помощи полосовой стали 4×40мм сваркой.

7. Проводящие части, входящие в здание извне, должны быть соединены с внутренним контуром заземления как можно ближе к точке их ввода в здание.

Слаботочные сети

Слаботочные сети здания подключены к существующим действующим наружным слаботочным сетям и внутренние сети телефонизации и телевидения остаются без изменения.

Рабочий проектом слаботочных сетей объекта "Капитальный ремонт здания с сейсмоусилением для детского садика №2 в г.Талгар Талгарского района Алматинской области" разработаны проекты: Автоматическая пожарная сигнализация и Видеонаблюдения.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена согласно СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-104-2014 и СНиП РК 3.02-24-2004

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается конечные коробки (УШК-устройство шлейфовое контрольное), для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-8.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм².

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Ø-10мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

Видеонаблюдения

Рабочий проект видеонаблюдения разработан на основания задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: ГОСТ 21.603-80 изд2003г, СНИП РК 3.02-10-2010, ПУЭ РК-2015, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Проектом предусматривается один 16-ти канальный видеорегистратор, который устанавливается в кабинет n-17 (комната дежурного персонала). Для накопления видео информации используются съемные жесткие диски HDD SATA3 -1 штуки, на один видеорегистратор емкостью по 2 Tb.

Видеокамеры "RVI-167" устанавливаются снаружи здания на стене, а видеокамеры "EGV 6371 VF50" устанавливаются внутри здания на потолке или стенах. Питание видеокамер "RVI-167" И "EGV 6371 VF50" напряжением 12в предусматривается от блоков питания "СКАТ 1200М". Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматривается блок питания "SKAT UPS 1000".

Вся проводка системы видеонаблюдения выполняется в кабель канале. Установку и настройку видеокамер произвести по месту. Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдении производятся в распределительных коробках JBS 100x100.

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт с сейсмоусилением для детского садика №2» по адресу г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно

допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых

работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2022.11 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно- строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01- 2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по
- определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2019 таб.1,п.47),тчп 2.4) -2,9%
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9
- сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- Затраты заказчика на технический надзор – 3,24%
- Затраты заказчика на авторский надзор – 1,12%

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 05.00 – Алматинская область.

7РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением для детского садика №2» по адресу г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	226,694	226,694	0
	СМР	млн. тенге	146,198	146,198	0
	оборудование	млн. тенге	34,398	34,398	0
	прочие затраты	млн. тенге	46,097	46,097	0
2	Площадь участка	га	0,4734	0,4734	
3	Мощность, вместимость, пропускн. способность	мест	120	120	
4	Общая площадь здания	$м^2$	1131,3	1131,3	
5	Площадь застройки здания	$м^2$	723,3	723,3	

6	Строительный объем	м^3	7088,34	7088,34	
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	соответствует
3	Технология производства	Асилов Нурлан Куанышбекович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ41VJE00069590 от 07.10.2021 года	соответствует
4	Отопление и вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
5	Внутренний водопровод и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
6	Электрооборудование	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
7	Пожарная сигнализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
8	Видеонаблюдение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
9	Сметная документация	Озгумбаева Юлия	Сметная часть	KZ02VJE00056906 от 28.08.2020 года	соответствует

		Игоревна			

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением для детского садика №2» по адресу г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. – 226,694 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 146,198 млн. тенге;
оборудование – 34,398 млн. тенге;
прочие затраты – 46,097 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласы мекенжайы бойынша №2 балабақшаға арналған Сейсмикалық күшейтумен күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
2023 жылғы ағымдағы бағаларда – 226,694 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ – 146,198 млн. теңге;
құрал-жабдықтар – 34,398 млн. теңге;
басқа шығындар – 46,097 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы – 3 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

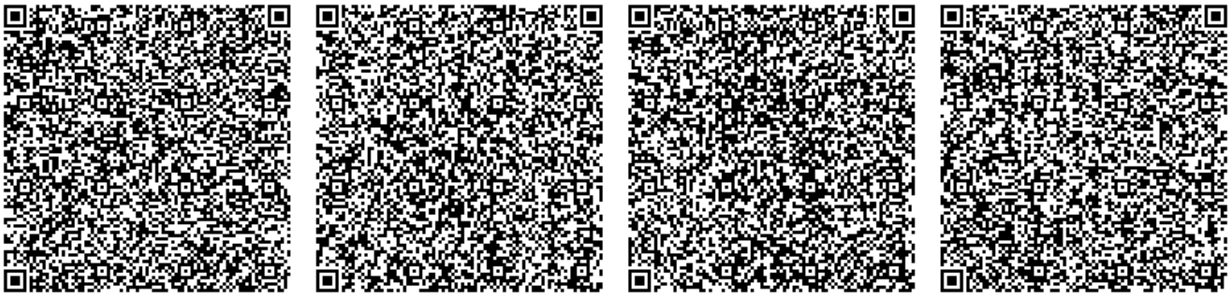
3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

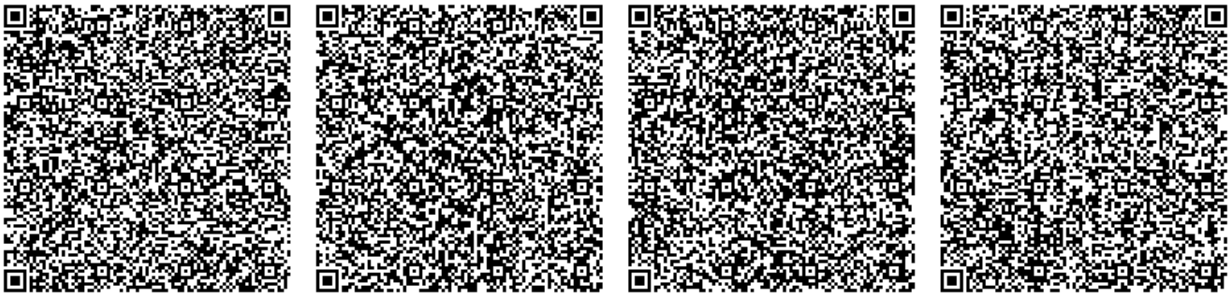
5. Осы сараптамалық қорытынды «Алматы облысы Білім басқармасының Талғар ауданы бойынша білім бөлімі» ММ басшысы дұрыстығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)



Асилов Н.К. (Эксперт)



Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)