«Алматы облысы, Балқаш ауданы, Бақанас ауылы, Салтанат шағынауданы, 2/Б үй мекенжайы бойынша мемлекеттік органдарға арналған 2 қабатты 8 пәтерлі тұрғын үйді сейсмикалық күшейте отырып күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2022 ж. № КЫРАН-0256/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Балқаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Марк-Гарант" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Балқаш ауданы, Бақанас ауылы, Салтанат шағынауданы, 2/Б үй мекенжайы бойынша мемлекеттік органдарға арналған 2 қабатты 8 пәтерлі тұрғын үйді сейсмикалық күшейте отырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0256/22 от 21.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Марк-Гарант"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 14 от 14.12.2022 г. между ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ», ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района» и ТОО «МАРК-ГАРАНТ».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МАРК-ГАРАНТ», государственная лицензия ГСЛ № 02915 от 27 января 2021 года (I категория), выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы».

ГАП – Сулейменов Б.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б», утвержденное руководителем РГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование от 06 июня 2022 года рабочего проекта «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района»;
- техническое заключение «О техническом состоянии несущих конструкции здания «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов по адресу: Алматинская обл., Балхашский р-н., с. Баканас, мкр. Салтанат дом 2/Б» от 2021 года, изготовленное ТОО «B.M.G.-Құрылық»;
- дефектный акт «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б» от 2022 года, утверждённый руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района»;
- дефектная ведомость «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б» от 2022 года, утверждённый руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района»;

- технический паспорт (Ф2) на регистрацию объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), инвентарный номер 2326 от 14 мая 2012 года, кадастровый номер 03-043-004-1818, выданный РГКП «Центр недвижимости по Алматинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан»;

- акт на право частной собственности земельного участка на 0,14 га, № 0491511 от 12 июня 2012 года (кадастровый номер 03-043-004-1818), изготовленный «Балхашским земельно-кадастровым филиалом ДГП «АлматыНПЦзем»;

- распоряжение «Акима Баканасского сельского округа Балхашского района Алматинской области» № 46-ө от 04 июня 2012 года «О предоставлении постоянного пользования на земельный участок по жилому дому по адресу мкр. Салтанат 2Б село Баканас»;

- топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «Талғар ауданының Сәулет қалақұрылыс мекемесі»;

- письмо заказчика о финансировании проекта № 01-15/282 от 14 декабря 2022 года.

Технические условия:

- «На подключение к объекта к водопроводной, канализационной сети с. Баканас» № 03 от 10 июня 2022 года, выданное ГКП на ПХВ «Балқаш Су Тараз»;

- «Телефонизация по объекту «Реконструкция с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного служебного дома для государственных органов в с. Баканас» № 02-143/т-АР от 2022 года, выданное «Балхашский ЛТЦ ЦТО МС «Алматнский регион» ДЭСД «Алматытелеком»;

- «На постоянное электроснабжение жилого дома, расположенного по адресу: Алматинская обл., Балхашский р-н, Баканасский с/о с. Баканас, ул. Ю. Тлеубайулы, уч. 12 (кадастровый номер земельного участка 03-043-004-1818)» № 25.1-3803 от 16 июня 2022 года, выданное АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б» согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ОВ – Теплоснабжения. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ВК – Водопровод и канализация.
Альбом 5. ЭОМ – Электроснабжение.
Альбом 6. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 7. СС – Слаботочные сети (телевидение, телефонизация).
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Алматинская область, Балхашский район, село Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 20,1°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 80 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 39 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – южное;
- нормативная глубина промерзания - 111 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости здания – III степени огнестойкости;
Класс конструктивной пожарной опасности здания – III;
Класс функциональной пожарной опасности здания Ф4-1;
Класс пожарной опасности строительных конструкций: К1 (Малопожароопасные).

6.2 Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании нормативных документов:

• СН РК 3.02-01-2018 Здания жилые многоквартирные.
• СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение.
• СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
• СП РК 3.06-101-2012 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.
• СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.
• СП РК 4.01-103-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
• СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
• СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.
• СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах.
• СНиП РК 5.03-34-2005 Бетонные и железобетонные конструкции.
• СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий и сооружений.
• СН РК 4.04-23-2004 Электрооборудование жилых и общественных зданий.

6.2.1 Генеральный план

Существующее положение

Участок существующего объекта «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» расположен по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б. Площадь участка объекта согласно Акта на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером: 03-043-004-1818 составляет - 0,14 га. Объект в данное время не эксплуатируется. Действующих наружных инженерных сетей нет. Ограждение территорий нет. Асфальтовые дорожки просевшие, местами разрушены. Территория, заросшая кустарником, захламленная мусором.

Решения по генеральному плану

По решению проектом генерального плана объекта «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» расположен по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б» предусмотрено полное благоустройство и озеленение территории в соответствии с действующими нормами в Республике Казахстан.

Технико-экономические показатели генплана

№ п.п	Наименование	Площадь	%
1	Площадь участка	0,14 га	100
2	Площадь застройки	513,73 м2	36,7
3	Площадь покрытий	695,97 м2	54,8
4	Площадь озеленения	190,3 м2	8,5

6.2.2 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Существующее положение

Здание 2-х этажное с подвалом прямоугольной формы в плане с крыльцами. Размеры по крайним осям 39.6м х 12.0м. В настоящее время здание не эксплуатируется, заброшенном состоянии. Существует только капитальный каркас здание без окон и дверей, без внутренних перегородок и инженерных сетей. Наружная отделка полностью разрушена до голых кирпичных стен. Внутренняя отделка в полном изношенном состоянии. Покрытия полов полностью отсутствуют.

Высота 1-го этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет - 2,6м.

Высота 2-го этажа от уровня пола до низа перекрытия составляет - 2,5м.

Высота подвала от уровня пола до низа перекрытия составляет - 2,4м.

Крыльца - бетонные.

Средняя высота цокольной части фундамента – 100см.

Конструктивная система здания с несущими продольными кирпичными стенами совмещенные с поперечными стенами жесткости. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается путем совместной работы несущих стен и горизонтальным диском жесткости на уровне перекрытия.

Здание состоит из следующих конструкций:

- Фундаменты под наружные и внутренние стены ленточные монолитно-железобетонные с размерами 700х400(h)мм. Бетон класса В25.

- Фундаменты под наружные и внутренние стены подвала ленточные из сборных фундаментных блоков ФБС-24-4-6 и ФБС-24-6-6 толщиной 500мм и 400мм. По верху сборных ленточных фундаментов уложен слой раствора марки 100 толщиной 50мм и продольная арматура диаметром 10 мм, в количестве четырех стержней.

- Стены – наружные, из керамических кирпичей толщиной 510мм, внутренние также кирпичные толщиной 380мм и 250мм.

- Перекрытие и покрытие этажей выполнены из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм с монолитными участками.

- Перемычки сборные железобетонные.

- Сейсмопояс монолитно-железобетонный шириной 380мм.

- Кровля – плоская, рубероид по битумной мастике.

- Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные по металлическим косоурам и балкам из швеллера №24.

Проектные решения

Рабочим проектом объекта предлагается восстановления здание с сейсмоусилением, установить окна и двери, выполнить четырехскатную кровлю из металлочерепицы по деревянному каркасу, произвести перепланировку 8-ми квартир с демонтажом некоторых существующих и монтажом новых перегородок из кирпича толщиной 380, 250 и 120 мм со следующими показателями:

- 4 квартиры 3-х комнатные: общей площадью – 94,50 м2; жилой площадью - 58,70 м2.

- 4 квартиры 3-х комнатные: общей площадью – 89,90 м2; жилой площадью - 52,10 м2.

Планировка каждой новой квартиры состоят из следующих комнат: гостиной по 24,8 м2 и 21, 2 м2, спальни по 22,9 м2 и 16,2 м2, детской комнаты по 11,0 м2 и 14,7 м2, кухни-столовой по 17,1 м2 и 16,8 м2, прихожей 6,6 м2 и 8,9 м2, коридора по 5,3 м2, санузла по 2,1 м2, ванной по 4,7 м2 в соответствии типам вышеприведенных квартир.

Отделка фасада выполнена с утеплением наружных стен полужесткими мин плитами URSA толщиной 50 мм, оштукатуренной по сетке серпянки толщиной 10 мм и окрашенной фасадной краской. Цоколь предлагается облицевать сплитерной красной плиткой толщиной 60 мм. Входные площадки облицевать тротуарной плиткой красного цвета толщиной 30 мм.

Решения по сейсмоусилению конструкции здания выполнена согласно рекомендациям, Технического заключение о техническом состоянии несущих конструкции

здания 2-х этажного 8-ми квартирного жилого дома по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б, выполненная ТОО «B.M.G.-Құрылыс» в 2021 году и приведены в чертежах АС. Наружные и внутренние кирпичные стены, и перегородки усилены сетками СТ-1 и анкерами. Дверные и оконные проемы усилены железобетонными обрамлениями и металлическими уголками. Каркас здание и перекрытия усилены металлическими включениями из двутавров, швеллеров, полос и анкеров (см. чертежи).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система
Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение

Теплоснабжения здания выполнена от проектируемых тепловых сетей подключенное к блочно-модульной котельной (БМК), выполняемое отдельным проектом. Проект БМК и тепловых сетей выполняет ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент по отдельному договору с Заказчиком.

Отопление.

Источником теплоснабжения жилого дома является тепловые сети, выполненная отдельным проектом согласно заданию, с параметрами теплоносителя 90-70°С. Трубопроводы системы отопления стальные. Диаметр прохода труб, принятых в чертежах условный.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллическое Elsotherm. Для регулировки температуры в помещение на подводке к отопительному прибору устанавливается клапан радиаторного терморегулятора с термостатическим элементом радиаторного терморегулятора Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто по периметру комнат. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм. выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция.

Проектируемая система вентиляции принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

В зависимости от назначения помещений, запроектированы 2 вытяжных систем вентиляции с естественным побуждением.

Приток неорганизованный через окна и двери.

Вытяжные шахты вывести выше кровли не менее 0.5м

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Водопровод и канализация

Водопровод и канализация здания подключена к проектируемым наружным сетям водоснабжения и канализации, выполняемое отдельным проектом. Проект наружных сетей водоснабжения и канализации выполняет ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент по отдельному договору с Заказчиком.

Водоснабжение

Раздел ВК здания разработан на основании задания, выданного архитектурно-строительным отделом, ТУ №03 от 10.06.2022г. на подключение объекта к сетям водоснабжения и канализации, СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Согласно СП РК 4.01-101-2012 Табл.1, П.4.2.7 в жилых зданиях высотой менее 28м

внутреннее пожаротушение не требуется предусматривать.

Здание состоит из 2-х этажей.

Водоснабжение здания осуществляется из центральной городской сети. Согласно ТУ №03 от 10.06.2022г. гарантированное давление в сети городского водопровода в точке подключения составляет 20 м вод.ст., требуемое давление 13 м вод.ст.

Согласно ТУ прибор для учета воды диаметром 20мм устанавливается в водопроводном колодце.

Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения В1 предназначена для подачи к санитарным приборам. Сети холодного водоснабжения приняты тупиковыми с разводкой под потолком цокольного этажа. Магистральные трубы монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и разводка к санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб PN10 с номинальным давлением 10 бар. Ввод водопровода принят из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Система горячего водоснабжения, централизованная с циркуляцией горячей воды по стоякам и магистралям. Источником горячего водоснабжения является котельная. Магистральные сети горячей водоснабжения проложены под потолком цокольного этажа. Магистральные трубы монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и разводка по санитарным приборам монтируются из полипропиленовых труб PN20 с алюминиевой фольгой с номинальным давлением 20бар. Прокладка пластмассовых труб предусматривается скрытой: в плинтусах, штрабах, шахтах и каналах.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения, за исключением подводок к санитарным приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9мм.

Согласно вышеуказанным техническим условиям сброс бытовых сточных вод осуществляется в проектируемый выгреб.

Канализация

Канализация прокладывается открыто в санузлах и техпомещениях, скрыто - в техническом подполье. Сети канализации проектируются из канализационных пластмассовых труб диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689-2014.

На канализационных стояках, против ревизий необходимо предусмотреть устройство люков размерами 30х40см.

Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия;

- участок выше перекрытия на 8-10см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3см;

- перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Примечание

1. Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СНиП РК 4.01-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

2. Канализацию из пластмассовых труб выполнять скрыто в монтажных коммуникационных шахтах и коробах, ограждающие конструкции которых должны быть выполнены из несгораемых материалов.

3. При выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную сварку. Сварные соединения следует усиливать накладными муфтами на сварке.

Электроснабжение

Электроснабжения здания подключена к проектируемым наружным сетям электроснабжения, выполняемое отдельным проектом. Проект наружных сетей электроснабжения выполняет ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент по отдельному договору с Заказчиком.

Внутреннее электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительной части проекта, в соответствии с требованиями частей, СП РК 4.04-106-2013* "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", СП РК 2.04-104-2013* "Естественное и искусственное освещение", СП РК 2.02-18-2005 «Инструкция по проектированию систем аварийного освещения в зданиях и сооружениях», ГОСТ 21.608-84 «Внутреннее электрическое освещение рабочие чертежи", СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства". По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительных устройств серии ВРУ1, установленных на первом этаже здания в помещении электрощитовой. Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ВРУ1.

Освещение

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В и 12В. Согласно закону Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" для освещения применены светильники световодной.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений

Освещение учебных помещений выполнено светильниками с световодной с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения (коэффициент пульсации светового потока практически сведен к нулю, обеспечивающими устранение стробоскопического эффекта. Светильники общего освещения класса устанавливаются рядами параллельно длинной стороне с окнами с раздельным включением и отключением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной доски выполняется зеркальными светильниками несимметричного светораспределения, устанавливаемыми параллельно доске. Светильники размещаются выше верхнего края на 0,3 м и на 0,55 м в сторону класса перед доской.

Проектом предусматривается установка указателей выхода для аварийного освещения, снабженных автономными источниками питания. В отдельных местах светильники аварийного освещения снабжены блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями, что позволяет обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течении 2-х часов при отсутствии напряжения в сети. Проектом предусматривается для подключения диапроектора, кинопроектора и других технических средств обучения в учебных классах штепсельные розетки: - одна у классной доски, другая- на противоположной от доски стене помещения, третья- на стене, противоположной окнам. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,2 м от уровня пола. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО) с отключающим номинальным током 30мА. В качестве групповых щитков освещения к установке приняты навесные модульные запирающиеся щитки типа ЩРн компании ИЭК.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГ в гофрированных

трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций. В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные навесные запирающиеся модульные щитки типа ЩРн.

Питание вентсистем школы осуществляется от распределительного шкафа ЩСВ.

При пожаре щит вентиляций отключается через независимый расцепитель.

Силовые сети

Силовые распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГ в трубах скрыто в подготовке пола и штрабах стен. Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с нулевым защитным проводником.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путём присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства".

Заземление

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа РУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 25х4мм и стали круглой Ø10мм.

Монтажные работы выполнить в соответствии с действующим ПУЭ РК.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

Молниезащита

1. Внутренний контур заземления выполнить из полосовой стали 40х4 мм закрепив ее на высоте 0,3 м от уровня пола и контура проемов дверей.

2. Наружный контур заземления выполнить из вертикальных электродов 16ø L=3,0 м в количестве 3 шт., забиваемых по периметру здания и соединяемых между собой полосовой сталью 40х4мм.

3. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом в любое время года.

4. Наружный и внутренний контуры должны быть соединены не менее, чем в двух местах сваркой.

5. Корпуса шкафов и щитов соединить с контуром заземления при помощи отдельного проводника.

6. Трубопроводы соединить с внутренним контуром заземления при помощи полосовой стали 4×40мм сваркой.

7. Проводящие части, входящие в здание извне, должны быть соединены с внутренним контуром заземления как можно ближе к точке их ввода в здание.

Пожарная сигнализация

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается конечные коробки (УШК-устройство шлейфовое контрольное), для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-8.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через свето-звуковой оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод КСПВ-4х0,5мм^2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве 0-1Омм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

Слаботочные сети

Слаботочные сети здания подключена к проектируемым наружным слаботочным сетям выполняемое отдельным проектом. Проект наружных слаботочных сетей выполняет ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент по отдельному договору с Заказчиком.

Телефонизация.

Ввод и распределение телефонной линии выполняется от телекоммуникационного шкафа. В шкафу установить коммутатор типа ZyXel ES-3500 24 порта, в комплекте с оптическим кроссом и источником бесперебойного питания.

-мини-АТС с блоком питания установить в технический помещении;

- мини распределители установить комната технический помещении, согласно планов;

- кабель витая пара от АТС до мини распределителя с плинтом проложить согласно плана в трубе ПХВ не горючей скрыто.

- горизонтальная канализация проводки от распределительных коробок (мини распределителей РК) до абонентских розеток выполняется кабелем UTP 5e cat 4х0,5 в короб ПХВ не горючей скрыто;

- опуск к розеткам выполняется в штрабе в трубе ПХВ не горючей;

- телефонные розетки установить на отм. +0,200м от уровня пола.

Заземление проектируемого коммутатора выполнить кабелем ПВ-3 и подсоединить к шине заземления проектируемой ВРУ. Кабель ПВ-3 проложить в ПВХ трубе ∅16мм.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Телевидение.

Распределительная и абонентская телевизионная сеть выполняются коаксиальным кабелем RG-11 и RG-6.

Для приема программ телевизионного вещания на кровле здания устанавливается телеантенны метрового диапазона АТКГ и дециметрового диапазона Сигнал АТИГ (В)-5.2.21 устанавливается на мачте МТ-5/1-11.

Для усиления телевизионного сигнала предусмотрен усилитель широкополосный ZA-812M

Кабель снижения RG-11 от приемных антенн по крыше здания и до отверстия в перекрытии верхнего этажа сообщающегося с вертикальными трубами стояков прокладывается в ПВХ трубах d=40мм

Распределительные коробки ZS-6 устанавливаются на этажах.

Сеть телевидения по стояку выполняется кабелем RG-11в ПВХ трубах бороздах стен на этажах.

Абонентская сеть телевидения выполняется кабелем RG-6 в ПВХ трубах d=20.

В комнатах скрыто под штукатуркой, в бороздах стен и перегородок.

Все работы по монтажу, наладке, испытаниям, эксплуатации и ремонту оборудования и сетей необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями ПУЭ РК, ПТЭ РК, ПТБ РК, а также нормативными документами по безопасности, действующими на территории РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно

допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 5,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых

работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4» (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2019 таб.1,п.47),тчп 2.4) -2,9%
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- Затраты заказчика на технический надзор – 3,24%
- Затраты заказчика на авторский надзор – 1,12%

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 05.00 – Алматинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	457,461	457,461	0
	СМР	млн. тенге	380,512	380,512	0
	оборудование	млн. тенге	2,996	2,996	0
	прочие затраты	млн. тенге	73,952	73,952	0
2	Площадь участка	га	0,14	0,14	
3	Общая площадь	$м^2$	1200,5	1200,5	
4	Площадь застройки	$м^2$	513,73	513,73	
5	Строительный объем	$м^3$	4212,58	4212,58	
6	Продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	соответствует
3	Теплоснабжение, отопление и вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
4	Водоснабжение и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
5	Пожарная сигнализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
6	Электроснабжение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
7	Слаботочные сети (телевидение и телефонизация)	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
8	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE00056906 от 28.08.2020 года	соответствует

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-х этажного 8 квартирного жилого дома для государственных органов» по адресу: Алматинская обл., Балхашский район, с. Баканас, мкр. Салтанат, дом 2/Б», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в

Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. – 457,461 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 380,512 млн. тенге;
оборудование – 2,996 млн. тенге;
прочие затраты – 73,952 млн. тенге;
продолжительность работ – 5,5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Балқаш ауданы, Бақанас ауылы, Салтанат шағынауданы, 2/Б үй мекенжайы бойынша мемлекеттік органдарға арналған 2 қабатты 8 пәтерлі тұрғын үйді сейсмикалық күшейте отырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
2022 жылғы ағымдағы бағаларда – 457,461 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ – 380,512 млн. теңге;
құрал-жабдықтар – 2,996 млн. теңге;
басқа шығындар – 73,952 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы – 5,5 ай.

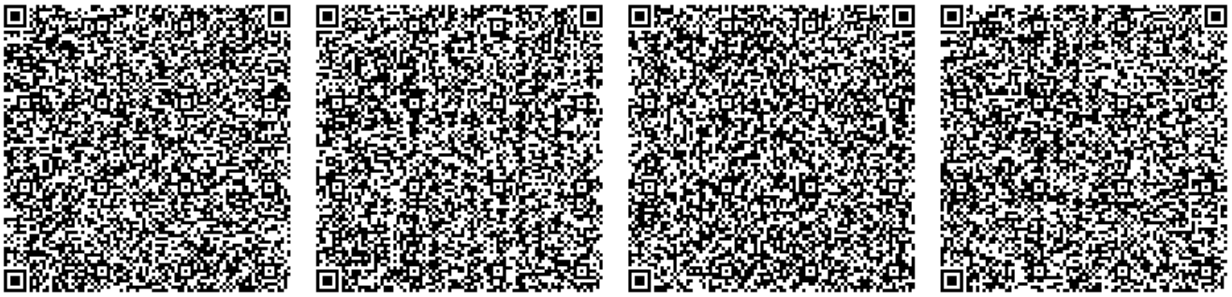
2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

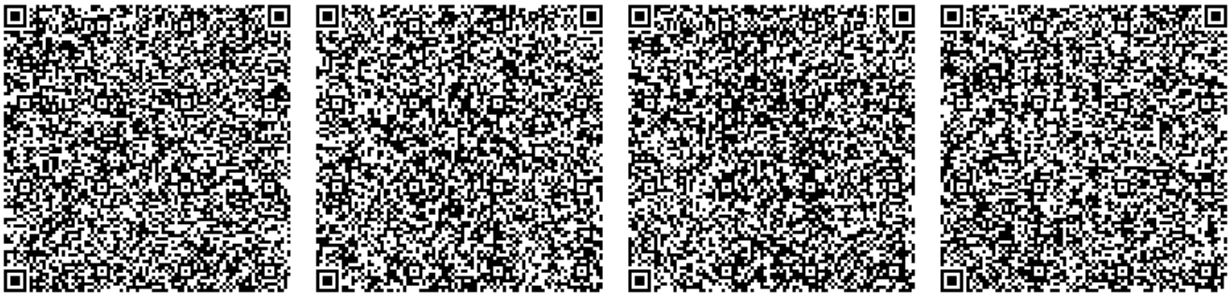
4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды «Балқаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы дұрыстығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

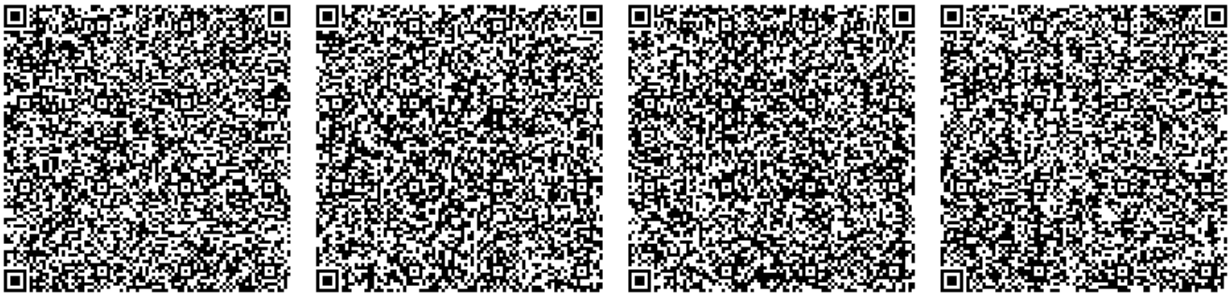
Озгумбаева Ю.И. (Директор)



Сырманов Б.Б. (Эксперт)



Рамазанов А.О. (Эксперт)



Озгумбаева Ю.И. (Директор)