«Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі, 233 мекенжайындағы «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК-нің 2 қабатты «А» корпусының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.12.2018 ж. № 12-0206/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ
«Областық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі, 233 мекенжайындағы «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК-нің 2 қабатты «А» корпусының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0206/18 от 04.12.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасадов 2-х этажного корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» по адресу: г.Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 223»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр»
КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»
г. Петропавловск

город Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасадов 2-х этажного корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» по адресу: г.Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 223»** выдано Филиалом РГП «Гоэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов 2-х этажного корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» по адресу: г.Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 223».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 сентября 2018 года №990240005061/180135/00 (267).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания», г. Петропавловск, государственная лицензия ГСЛ №18005474 от 15 марта 2018 года, I категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области 14 июня 2018 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый №15-234-007-099 площадью 2,014 га, изготовленный Петропавловским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия «ГосНПЦзем» 07 июля 2006 года №4533;

решение акима города Петропавловска от 16 марта 1998 года №462 о предоставлении в постоянное землепользование областному перинатальному центру земельного участка, площадью 2,0140 га;

эскизный проект, согласованный руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 05 ноября 2018 года;

техническое заключение по обследованию здания корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр», расположенного по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Казахстанской правды,223 от 18 июня 2018 года, выполненное Авхадовым Х.А. (ТОО «ПСГ Альтернатива) аттестат эксперта в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 28 июня 2017 года №KZ14VJE00028269, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контрол и лицензирования акимата СКО»;

дефектный акт, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области 08 ноября 2018 года.

Письма:

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 11 июня 2018 года №01-07/799 по финансированию и согласованию принятых проектных решений;

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 31 июля 2018 года №01-07/1456 о количестве койко мест в дневном и круглосуточном стационаре;

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 12 ноября 2018 года №81 о вывозе мусора;

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 12 ноября 2018 года №83 о том, что виды работ, перечисленные в техническом заключении, будут выполняться отдельным проектом;

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 12 ноября 2018 года №84 о том, что за последние 3 года проект капитального ремонта фасада не разрабатывался, экспертиза не проводилась;

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 12 ноября 2018 года №85 о начале капитального ремонта - май 2019 года;

КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 12 ноября 2018 года №86 о директивном сроке капитального ремонта (3 месяца).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметы.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).
Том 3. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 4. ПОС.
Энергетический паспорт.
Проект оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Целью капитального ремонта фасада здания корпуса «А» является восстановление эксплуатационных качеств, создание благоприятных условий для пребывания людей, продление срока эксплуатации здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», расположено в центральной части города Петропавловска Северо-Казахстанской области по ул.Казахстанской правды,223.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» на основании задания на проектирование и материалов технического заключения о состоянии здания.

Характеристика существующего здания

Здание областного перинатального центра состоит из 3 блоков, связанных между собой переходными галереями.

Здание корпуса «А» областного перинатального центра 2-этажное прямоугольное в плане с размерами в осях 37,2х15,2 м, высота этажа 3,30 м.

Переходная галерея 2-этажная, размерами в плане 7,0х4,0 м, соединяет первые и вторые этажи корпусов.

Год постройки – 1990.

Число этажей – 2.

Полы – линолеум, мозаичный бетон, керамическая плитка.

Оконные блоки – деревянные, ПВХ конструкции.

Дверные блоки – наружные металлические, внутренние деревянные, ПВХ конструкции.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности здания - I.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных фундаментных плит.

Наружные стены - керамзитобетонные стеновые панели.

Внутренние стены – кладка из керамического кирпича.

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты.

Крыша над зданием школы – скатная чердачная (кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешётке).

Крыльца – железобетонные конструкции.

Внутренняя отделка стен – штукатурка, побелка, окраска, облицовка керамической плиткой.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

демонтажные работы, согласно утвержденного дефектного акта;

облицовка стен линеарными панелями по металлическим направляющим и утеплением стен плитами теплоизоляционными из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизирубщими добавками П200, толщиной 130 мм (площадь облицовки панелями - 1067,0 м^2, расход утеплителя - 138,71 м^3);

установка наружных оконных откосов с полимерным покрытием шириной 250 мм - 53,76 м^2;

установка оконных сливов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм-91,8 м.п. (ширина 200 мм);

устройство бетонной отмостки по периметру здания – 110,8 м^2;

ремонт крыльца с устройством кровли (гидроизоляционный ковер Рукан в два слоя по стяжки из цпр – 25 мм) тамбура главного входа; замена покрытия крыльца на плитку бетонную тротуарную толщиной 30 мм; устройство поручней из труб стальных по ГОСТ 10704-94; замена дверного блока на дверь по ГОСТ 24698-81.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости - II.

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ИП Крылов Д.В. «Табыс» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01775Р от 11.02.2008г.).

Работы по реконструкции относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капермонта

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: разгрузка строительных материалов, сварочные работы, лакокрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
капремонт	6001	-	-	0,04129	0,023328	0,04129	0,023328	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
капремонт	6001	-	-	0,001489	0,00035757	0,001489	0,00035757	период СМР
(0301) Азот (IV) диоксиды								
капремонт	6001	-	-	0,018633	0,01155515	0,018633	0,01155515	период СМР
(0337) Углерод оксид								
капремонт	6001	-	-	0,0176	0,01141	0,0176	0,01141	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/								
капремонт	6001	-	-	0,0002222	0,0000036	0,0002222	0,0000036	период СМР
(0616) Диметилбензол								
капремонт	6001	-	-	0,05625	0,0002115	0,05625	0,0002115	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
капремонт	6001	-	-	0,02986	0,0001192	0,02986	0,0001192	период СМР
(2909) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
капремонт	6001	-	-	0,1552	0,001772	0,1552	0,001772	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	0,3205442	0,04875702	0,3205442	0,04875702	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Работы осуществляются по земельному участку, расположенному в границах населенного пункта. Водопотребление в ходе работ по строительству будет осуществляться привозной водой. Водоотведение в ходе выполнения работ проектируется в биотуалет.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта. Земельные ресурсы затрагивает в незначительной степени. Работы по капитальному ремонту будут осуществляться по существующему зданию. После завершения капремонта строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,458155	-	0,458155
в т.ч. отходов производства	0,328655	-	0,328655
отходов потребления	0,1295	-	0,1295
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,00152	-	0,00152
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,1295	-	0,1295
Мусор строительный (GG170)	0,327	-	0,327
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000135	-	0,000135
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория размещения объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных характеристик здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период работ по строительству на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено: облицовка стен линеарными панелями по металлическим направляющим и утепление стен плитами из минеральной ваты.

Для здания «Областного перинатального центра» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

На период капитального ремонта представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 8, 12-16, 27 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Капитальный ремонт предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации капитального ремонта.

Согласно письму заказчика от 12 ноября 2018 года №85 начало капитального ремонта объекта планируется на май 2019 года.

Определен директивный срок капитального ремонта 3,0 месяца согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письму заказчика от 12 ноября 2018 года №86.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 2018.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 113;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Главным врачом КГП «Областной перинатальный центр» Северо-Казахстанской области 05 ноября 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2019-2023 годы, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы, протокол № 33 от 28 августа 2018 года:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов 2-х этажного корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» по адресу: г.Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 223» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны действующие нормативные документы.

2. Предоставлен энергетический паспорт.
3. Предоставлена информацию по выполнению всех рекомендуемых видов работ перечисленных в техническом заключение (письмо заказчика).

Оценка воздействия на окружающую среду

4. Расчет образования ТБО выполнен с учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, принятой в проектно-сметной документации.
5. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК.
6. Расчет образования отходов ЛКМ выполнен в соответствие с требованиями Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.).
7. Заполнение таблицы нормативов предельно-допустимых выбросов выполнено в соответствие с требованиями Приложения 5 к Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).
8. Выполнен расчет и оценка воздействия всех видов отходов, образующихся на объекте на период строительства. Классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатора отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года N 169-п).

Заявка на получение разрешения на эмиссии

9. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

10. Указали сведения о наличии на площадках капитального ремонта работ на высоте два и более метра, об оборудовании рабочих мест на высоте два и более метра площадками в соответствии с требованиями пунктов 100, 101 санитарных правил (далее – СП) № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».
11. Поданы сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.
12. Представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г. об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами.
13. Указали сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Проект организации строительства

14. Определен директивный срок капитального ремонта.

Сметная документация

15. Не верно примененные расценки приведены в соответствие с нормативной базой.
16. Не верно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом.
17. Стоимость материалов (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам.
18. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен I (первый) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 20 ноября 2018 года NoKZ76VDD00104740, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов 2-х этажного корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» по адресу: г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 223» соответствует требованиям пунктов 8, 12-16, 27 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 100, 101, 105, 106, 123-133, 135, 136, 141, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. №177.

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018-2019 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	23,775 16,940 - 6,835	52,597 43,708 - 8,889
	в том числе: текущий 2018 год (ПИР, экспертиза) прогнозный 2019 год (производство работ)	млн.тенге		1,510 51,087
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

Примечание: увеличение сметной стоимости вызвано приведением объемов и расценок согласно откорректированным рабочим чертежам, дефектному акту и нормативной базе, принятым прайс-листам 2018 года, с началом реализации капитального ремонта на 2019 год, согласно письму заказчика.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов 2-х этажного корпуса «А» КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» по адресу: г.Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 223» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2018-2019 годов, всего – 52,597 млн. тенге
в том числе:
СМР – 43,708 млн. тенге;
прочие затраты – 8,889 млн. тенге;
Продолжительность капитального ремонта – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 13 сентября 2018 года №990240005061/180135/00 (267).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі, 233 мекенжайындағы «Облыстық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК-нің 2 қабатты «А» корпусының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2018-2019 жылдардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 52,597 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 43,708 млн. теңге;
өзге шығындар	– 8,889 млн. теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 13 қыркүйектегі №990240005061/180135/00 (267) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Областық перинаталдық орталық» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Панюшкина Л.А.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Глинский Е.О.

Эксперт

Жакупова А.С.

Ведущий специалист

Нөмірі: KZ76VDD00104740

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Облыстық перинаталдық орталық" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Казахстанской Правды, № 233 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990240005061

Өндірістік объектінің атауы: Петропавл қ., Казахстанская правда к-сі, 223 мекен-жайы бойынша орналасқан "Облыстық перинаталдық орталық" ШЖҚ КМК "А" корпусының 2 қабатты қасбеттерін күрделі жөндеу" ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 20.11.2018 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,3205442	0,04875702
"Капитальный ремонт фасадов 2-х этажного корпуса "А" КГП на ПХВ "Областной перинатальный центр"	0,3205442	0,04875702
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Уайт-спирит	0,02986	0,0001192
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,1552	0,001772
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0002222	0,0000036
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0176	0,01141
Темір (II,III) оксиді	0,04129	0,023328
Азот (IV) диоксиді	0,018633	0,01155515
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,001489	0,00035757
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,05625	0,0002115
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

1. Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.
2. Экологиялық заңнаманы бұзу қолданыстағы заңнамаға сәйкес осы рұқсатты тоқтата тұруға, жоюға әкеп соғады.

Номер: KZ76VDD00104740

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной перинатальный центр" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Казахстанской Правды, дом № 233,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240005061

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт фасадов 2-х этажного корпуса "А" КГП на ПХВ "Областной перинатальный центр" по адресу: г. Петропавловск, ул. Казахстанской Правды, 223"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 20.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3205442	0,04875702
"Капитальный ремонт фасадов 2-х этажного корпуса "А" КГП на ПХВ "Областной перинатальный центр"	0,3205442	0,04875702
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,02986	0,0001192
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1552	0,001772
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002222	0,0000036
Углерод оксид	0,0176	0,01141
Железо (II, III) оксиды	0,04129	0,023328
Азота (IV) диоксид	0,018633	0,01155515
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001489	0,00035757
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,05625	0,0002115
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.
2. Нарушение экологического законодательства влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.