Приложение 4
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__19__» сентября 2018г.

Заказчик Государственное коммунальное казенное предприятие "Детская музыкальная школа №1" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе", Актюбинская область, г.Актобе, Карасай батыра, 25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 19 сентября 2018 года, ТОО «Регион СтройГрупп» в лице директора Ескалиева А.Н., г.Актобе, ул. Бр. Жубановых 259 «В»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 19 сентября 2018 года, ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ", технадзор Турумбетова Э.Ж, аттестат № RZ 46 VJE 00016538 от 24.03.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 19 сентября 2018 года, ТОО «ЕвроЭлитСтрой», авторский надзор Логвин С.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию: Капитальный ремонт кровли здания ГККП "Детская музыкальная школа №1"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : Актюбинская область, г.Актобе ,ул.Карасай батыра, 25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" от 3 августа 2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ЕвроЭлитСтрой»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом №49 от 17 июля 2017 года Государственное коммунальное казенное предприятие "Детская музыкальная школа №1" Государственного учреждения "Отдел образования города Актобе";

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 3 августа 2018г.;

месяц, год

окончание работ 19 сентября 2018г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект на _Капитальный ремонт кровли здания ГККП"Детская музыкальная школа №1" выполнен на основании исходных данных , выданных Заказчиком.

Проектом предусмотрены работы по разборке покрытий старой кровли , разборке деревянных элементов кровли, установке новых деревянных конструкций кровли, устройству деревянной обрешётки, устройству кровельного покрытий металлочерепицей .Выполняется устройство примыканий к вентканалам из профилированного оцинкованного листа, устройство карнизов. Потолки подшиваются профлистом оцинкованным. Под стойки выполняются тумбы из керамического кирпича. Устраиваются 4 слуховых окон, которые также покрываются металлочерепицей. Все деревянные элементы подвергаются антисептированию специальными пастами и покрытию огнезащитными составами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 9 000 ,023 тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ 9 000, 023 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 160, 000 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 6 160 ,000 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **объект Капитальный ремонт кровли здания ГККП"Детская музыкальная школа №1" по адресу Актюбинская область, г. Актобе ,улКарасай батыра, дом 25 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное коммунальное казенное предприятие "Детская музыкальная школа №1"Государственного учреждения "Отдел образования г.Актобе"

Руководитель Дарибаева Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» г.Актобе Турумбетова Э.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «ЕвроЭлитСтрой» Логинова Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик ТОО«Регион Строй Групп» директор Ескалиев А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.