«Нұр-Сұлтан қаласындағы Оңтүстік-Шығыс ықшам ауданының (сол жақ) көшелерін салу. 2-кезек». Түзету

Жұмыс жобасы бойынша

03.03.2023 ж. № 01-0088/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ЕрКо-инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0088/23 от 03.03.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕрКо-инжиниринг"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь». Корректировка.»

Ранее выдано заключение РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту от 30 сентября 2020 года № 01-0464/20 (положительное).

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 27.12.2022 г. № 01-2352

Дополнительное соглашение от 28.02.2023 г. № 1

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕрКо-инжиниринг", лицензия от 12.01.2015 г. №15000655 (II категория).

ГИП – Аманкосов Ж.А. (приказ от 11 октября 2019 года №7).

5.1. Субподрядные организации:

ТОО «QazJol Engineering», лицензия от 23.12.2019 г. №007316 (I категория).

ГИП – Халилов Т.Н. (приказ от 13 января 2020 года №5).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задания на проектирование (корректировку), утвержденное заказчиком от 26 сентября 2022 года;

постановление акимата города Астаны от 10 марта 2020 года № 510-537 о внесении изменений в постановление акимата города Нур-Султан от 26 марта 2019 года №510-427 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 13 марта 2020 года № KZ81VUA00116961;

протокол технического совещания о делении рабочего проекта на 4 пусковых комплекса, утвержденного заместителем акима города Нур-Султан от 20 сентября 2022 года;

письмо «Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК» от 13 февраля 2023 года №503-06-07/353, о возможности разделения ранее утвержденной сметной документации на пусковые комплексы без изменения стоимостных показателей;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г.Нур-Султан» от 3 сентября 2020 года.

Представленная документация:

проектно-сметная документация по заключению от 30 сентября 2020 года №01-0464/20;

проектно-сметная документация по каждому пусковому комплексу.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы, микр. Юго-Восток (левая сторона)
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировкой предусмотрено разделение проектно-сметной документации рабочего проекта «Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь» (заключение от 30 сентября 2020 года №01-0464/20) на четыре пусковых комплекса без изменения проектных решений и сметной документации.

В составе рабочего проекта запроектировано 14 улиц - Акарыс, Бекарыс, Жанарыс, Жаркент, Ыргыз, Тулпар, Силеты, Дегерес, Жайык, Дегелен, Ертыс, Бухтырма, Есиль, Едиль, микрорайона Юго-Восток города Астана и разработаны следующие разделы:

проезжая часть, тротуары, парковочные площадки;

бульварная часть: газоны, озеленение, малые архитектурные формы (МАФ);

инженерные сети: наружное освещение, водопровод, бытовая канализация, ливневая канализация, сети связи и электроснабжения, защита тепловых сетей;

сметная документация.

В соответствии с требованием СНиП РК 3.01-01Ас-2007* «Планировка и застройка города Астаны» и СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» категория проектируемых улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона), 2-ая очередь, классифицируется как улица местного значения в жилой застройке.

По заданию на корректировку рабочего проекта, утвержденного заказчиком от 26 сентября 2022 года, произведено деление на 4 пусковых комплекса без изменения проектных решений.

<u>1 пусковой комплекс:</u>
ул. Есиль, строительная длина – 1110,55 м;
ул. Бухтырма, строительная длина – 1022,49 м;
ул. Жайык, строительная длина – 608,64 м;
ул. Едиль, строительная длина – 459,46 м;
Строительная длина улиц 1-го пускового комплекса – 3 201,14 м.

<u>2 пусковой комплекс:</u>
ул. Акарыс, строительная длина - 1124,84 м;
ул. Дегерес, строительная длина – 464,70 м;
ул. Ертыс, строительная длина – 1018,24 м;
Строительная длина улиц 2-го пускового комплекса – 2607,78 м.

<u>3 пусковой комплекс:</u>
ул..Жанарыс, строительная длина – 774,18 м;
ул..Жаркент, строительная длина – 681,90 м;
ул..Бекарыс, строительная длина – 773,16 м;
Строительная длина улиц 3-го пускового комплекса – 2 229,24 м.

<u>4 пусковой комплекс:</u>
ул. Ыргыз, строительная длина – 578,59 м;

пер. Тулпар, строительная длина – 96,18 м;
ул. Силеты, строительная длина – 565,72 м;
пер. Дегелен, строительная длина – 252,51 м;
Строительная длина улиц 4-го пускового комплекса – 1 493,0 м.

Общая строительная длина улиц 1, 2, 3, 4 пускового комплекса – 9531,16 м.

Распределение стоимости строительства по пусковым комплексам согласно заданию на проектирование от 26 сентября 2022 года в соответствии со сметной документацией заключения от 30 сентября 2020 года по рабочему проекту «Строительство улиц микрорайона Юго-Во-сток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь» №01-0464/20 приведены в таблице 2.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Джакиева Ш.С.	KZ93VJE00076317	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Джакиева Ш.С.	KZ93VJE00076317	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
4	Электроснабжение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
5	Обустройство дороги, организация движения	Джакиева Ш.С.	KZ93VJE00076317	Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
7	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует
9	Сметная документация	Рихтер Е.А.	KZ68VJE00026327	Соответствует

10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
12	Организация строительства	Рихтер Е.А.	KZ68VJE00026327	Соответствует
13	Тепловые сети	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
14	Наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по заключению от 30 сентября 2020 года №01-0464/20 по РП «Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь» с разделением на пусковые комплексы

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц		улица местного значения в жилой застройке	
2	Строительная длина улиц, всего: в том числе: **1 пусковой комплекс:** **2-ой пусковой комплекс:** **3-ий пусковой комплекс:** **4-ый пусковой комплекс:**	км	9,531; 3,201; 2,608; 2,229; 1,493.	9,531; 3,201; 2,608; 2,229; 1,493.
3	Количество полос движения	шт.	2	2
4	Ширина полос движения	м	3,0	3,0
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Тип дорожной одежды	-	капитальный, нежесткого типа	
7	Вид покрытия	-	асфальтобетон	

8	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2022 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	10 101,951 8 643,879 37,836 1 420,236	10 101,951 8 643,879 37,836 1 420,236
9	В ценах по годам строительства: 2020 год (в т.ч.ПИР, экспертиза) 2021 год 2022 год	млн. тенге		863,446 5 126,267 4 112,238
10	Продолжительность строительства	мес.	23	23
Из них:				
1 пусковой комплекс:				
11	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2022 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	3417,178 2944,389 0 472,788	3417,178 2944,389 0 472,788
12	В ценах по годам строительства: в ценах 2020 года (в т.ч. ПИР, экспертиза) в ценах 2021 года В ценах 2022 года	млн. тенге		283,954 1738,565 1394,659
2 пусковой комплекс:				
13	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2022 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	2824,383 2397,301 32,562 394,520	2824,383 2397,301 32,562 394,520
14	В ценах по годам строительства: в ценах 2020 года (в т.ч. ПИР, экспертиза) в ценах 2021 года В ценах 2022 года	млн. тенге		238,686 1434,753 1150,944
3 пусковой комплекс:				
15	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2022 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	2448,711 2103,792 0 344,919	2448,711 2103,792 0 344,919
16	В ценах по годам строительства: в ценах 2020 года (в т.ч. ПИР, экспертиза) в ценах 2021 года В ценах 2022 года	млн. тенге		209,999 1242,218 996,494
4 пусковой комплекс:				
17	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2022 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	1411,679 1198,397 5,274 208,008	1411,679 1198,397 5,274 208,008
18	В ценах по годам строительства: в ценах 2020 года (в т.ч. ПИР, экспертиза) в ценах 2021 года В ценах 2022 года	млн. тенге		130,807 710,731 570,141

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту от 30 сентября 2020 года № 01-0464/20.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласындағы Оңтүстік-Шығыс ықшам ауданының (сол жақ) көшелерін салу. 2-кезек». Түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 01-0464/20 қорытындысымен бірге қаралсын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Джакиева Ш.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"