«БҚО Орал қаласындағы Ақжайық шағын ауданын сумен жабдықтау және резервуарлары бар көтергіш сорғы станциясын салу»

жұмыс жобасы бойынша

22.02.2023 ж. № 04-0067/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0067/23 от 22.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство повысительной насосной станции с резервуарами и водоснабжение микрорайона Акжайык в г.Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Уралводпроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство повысительной насосной станции с резервуарами и водоснабжение микрорайона Акжайык в г.Уральск ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.12.2022 г. № 060240009070/220065/00 (52).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект», лицензия от 19.07.2001 г. №ГСЛ №006061 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 28 октября 2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Уральска» Молдагалиевым А.А.;
постановление акимата г. Уральск от 21 июля 2022 года №1329 о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Уральска» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;
земельно-кадастровый план земельного участка на право временного возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 08-130-154-3127 площадью 1,7136 га;
архитектурно-планировочное задание от 10 августа 2022 года №KZ90VUA00721206, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральска» Хайрлиевым А.Ж.;
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «УРАЛВОДПРОЕКТ» в 2022 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года № 006061);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «УРАЛВОДПРОЕКТ» в 2022 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года № 006061);
протокол дозиметрического контроля от 29 марта 2021 года, составленный ТОО «Алтын Керемет Сервис»;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 29 марта 2021 года, составленный ТОО «Алтын Керемет Сервис»;
письмо ГУ «Управление ветеринарии Западно-Казахстанской области» от 07 октября 2022 года №5-17/581, об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы, об отсутствии скотомогильников и мест захоронений животных на территории участка строительства;
письмо РГУ «Департамент экологии по Западно-Казахстанской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 сентября 2022 года №KZ31VWF00075842;

перечень оборудования, изделий и материалов от 23 января 2023 года, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (20 позиций), утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Уральска» Ибасовым А.К.;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 26 января 2023 года №1.1-21/51, о необходимым расходе воды;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 23 августа 2022 года №1.1-21/652, о сроке начала строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 23 августа 2022 года №1.1-21/652, об источнике финансирования строительства объекта;

Технические условия:

Западно-Казахстанский филиал РГП на ПХВ «Казводхоз» от 31 мая 2022 года № 18-17-22/302, на подключение к существующему водоводу Балаган-Зачаганск Каменского группового водопровода с последующим переподключением проектируемому водоводу;

ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 1 ноября 2022 года №1.1-21/598, на подключение к существующим сетям водопровода и канализации;

АО «Қазақтелеком» Объединения «Дивизион «Сеть» Западно-Казахстанский технический узел местных сетей (ЗК ТУМС) от 3 апреля 2022 года №4-18-22/Л-ТУ, на пересечение существующий волоконно-оптический кабель межстанционной связи;

АО «Қазақтелеком» Объединения «Дивизион «Сеть» Западно-Казахстанский технический узел местных сетей (ЗК ТУМС) от 21 апреля 2022 года №14-583-4/2022, на пересечение существующий ВОЛС;

ТОО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 27 апреля 2022 года, №7/562 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска» от 9 августа 2022 года №3-11/594.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А. (главный специалист)		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Технологические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
12	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность насосной станции	$м^3$/час	1513.0	1513.0
2	Общая площадь земельного участка	га	1.7136	1.7136
3	Площадь застройки	$м^2$	2591.7	2591.7
4	Площадь проездов, площадок и отмостки	$м^2$	1147.0	1147.0
5	Площадь озеленения	$м^2$	13397.3	13397.3
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2971.501	2972.453

6.1	СМР	млн. тенге	2267.496	2268.140
6.2	оборудование	млн. тенге	247.180	247.181
6.3	прочие затраты	млн. тенге	456.825	457.132
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2023 года	млн. тенге		1570.596
7.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		1401.857
8	Нормативный срок строительства	мес	14	14

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство повысительной насосной станции с резервуарами и водоснабжение микрорайона Акжайык в г.Уральск ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласындағы Ақжайық шағын ауданын сумен жабдықтау және резервуарлары бар көтергіш сорғы станциясын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям