Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 03 2023 года

Заказчик: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан», индекс 010000, г.Нур-Султан, Проспект РЕСПУБЛИКА 50/1, БИН 030140001998, тел.: 8 7172/ 787919;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"14" 07 2022 года, генерального подрядчика Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройКровКомплект», ГСЛ №19004381 от 22.02.2019г., Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона, 5У, директор Бектуров М.В., БИН 130640012378, тел +7 (705) 534-17-53.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"14" 07 2022 года, эксперт технического надзора ТОО «СпецСтройИнжиниринг» Жаримбет С. С., аттестат № KZ60VJE00025307 от 21.04.2017г. тел: 8-777-249-3733.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, ИИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"14" 07 2022 года ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», Байжанова А.Е., Приказ №2/22 от 13.05.2022г., тел. 87014005765

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, ИИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт здания лаборатории Железинской районной ветеринарной лаборатории"

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Павлодарская область, Железинский р-н, с. Железинка, ул. Квиткова 21.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 18 августа 2014г. №524

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", KZ65REA00274500 от 16.05.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "СанжарПроектСервис", №15-02/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК, №115-Н от 07.08.2019г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "16" мая 2022 года;

окончание работ "14" июля 2022 года;

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца

фактически, месяц: 2 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Техническая мощность лаборатории	проба в день	500		500	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

конструктивная схема - рамный каркас;
- фундаменты под колонны - столбчатые железобетонные монолитные;
- фундаментные балки - железобетонные монолитные;
- колонны - металлические;
- балки - металлические;
- стены - сборные «сэндвич» панели;
- перегородки - кирпич;
- перекрытие - многопустотные железобетонные плиты;
- покрытие - многопустотные железобетонные плиты;
- перемычки - сборные железобетонные
- кровля - чердачная, односкатная из профлиста;
- полы - кафель, линолеум;
- окна - металопластик, стеклопакет;
- двери - металопластик, стеклопакет;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей окраской из масляной краски;
- наружная отделка - сэндвич панели;
- потолок - гипсокартон, штукатурка с окраской из водной эмульсией;
- лестница с площадками - по металлическим косоурам и бетонные ступени;
- крыльцо - бетонные плитки;
- водоснабжение - централизованное;
- канализация - местное, биосептик;
- отопление - местное, от котельной на жидком топливе;
- вентиляция - естественная частично механическая;
- электроснабжение - централизованное от КТП;
- пожарная сигнализация - имеется;;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 18 618,659 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13 865,859 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 664,163 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 13 172,566 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания лаборатории Железинской районной ветеринарной лаборатории»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Ескендеров Г. Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жаримбет С. С., аттестат № KZ60VJE00025307 от 21.04.2017г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "СпецСтройИнжиниринг"

(наименование организации)

директор Жаримбет С. С.,

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)подпись,дата

Жаримбет С. С., аттестат № KZ60VJE00025307 от 21.04.2017г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "СанжарПроектСервис",
директор Абдуллаева А. С. _____,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау»,
директор Байжанов А.Е. _____,
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Байжанов А.Е. _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Место печати (при наличии) подпись, дата

3) аттестованный -ые) эксперт(-ы) Байжанов А.Е. _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СтройКровКомплект»,
директор Бектуров М. Б. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)