Приложение 1
к Приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2022 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Каражал", в лице руководителя Милиус Светланы Юрьевны, БИН 220740015167,тел.87103226219, 100700, область Ұлытау, г.Каражал, Сайдалы Сары-Тока, 1.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» октября 2022 г. ТОО "Жана-Арка-2006", в лице директора Бекова Айдара Хамзеевича, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, АБЖАНОВА У, 1/1., БИН 060140005857, тел.87103028333.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» октября 2022г. ТОО "Glad Servis" экспертом Довженец М.И. KZ17000237418 от 05.04.2017г., KZ200001155511 от 29.09.2020г., KZ200001446150 от 24.11.2020г., Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, Абая, 2, 206, БИН190140016640, тел.87014255014;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» октября 2022г ТОО «Аква-Рем» экспертом Ахметова Л.С.; Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда; ул.Ермекова , 28. БИН041040004973, тел.87028643640;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу: город Каражал, Тәуелсіздік, д.12»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, область Ұлытау, город Каражал, ул.Тәуелсіздік, 12.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Аппарат акима г.Каражал; от 20.10.2021 года № 45.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года. №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ19REA00270381 от 24.03.2022г., KZ08REA00284353 от 07.07.2022г.
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау" KZ95REA00295397 от 13.09.2022г., KZ08REA00302492 от 27.10.2022г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Аква-Рем», государственная лицензия № 17000122, 09.01.2017 г., Рабочий проект 101-03-2021. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инпекции города Каражал», №207 от 15.12.2021г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"25" мая 2022года**;
окончание работ **"28" октября 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2432		0,2432	
Площадь застройки	м²	189		189	
Площадь покрытий	м²	1082		1082	
Протяженность сетей водоснабжения	м	75,5		75,5	
Протяженность сетей канализации	м	115,85		127,4	
Протяженность тепловых сетей	м	282		251	

Протяженность сетей электроснабжения 6кВ	м	280		280	
Протяженность сетей электроснабжения 0,4кВ	м	200		200	
Протяженность сетей связи	м	340		340	
Протяженность наружного электроосвещения	м	185		272	
Площадь брусчатого покрытия тротуаров	м²	229		229	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Водоснабжение. Водоснабжение выполнено от существующих кольцевых сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Сети водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб. Пересечение трубопроводом из полиэтилена стенок колодцев выполнено в стальных гильзах. Основание под полиэтиленовые трубы укладка песчаное., на участках с твердыми грунтами; засыпка трубопровода выполнено песком. Колодцы на сетях водопровода круглые из сборных железобетонных элементов.

Канализация бытовая. Сброс бытовых стоков от квартир жилого дома на колодцы. Колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов. Сети самотечной канализации приняты из полиэтиленовых канализационных труб. Основание под полиэтиленовые трубы из песка. На участках с твердыми грунтами; засыпка трубопровода песком.

Благоустройство территории жилого дома и котельной выполнено асфальтобетонное покрытие проездов и площадок. Конструкция асфальтобетонного покрытия: - Бортовой камень;.Конструкция покрытия из тротуарной плитки:- Плитка бетонная тротуарная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

КГП «Горкомхоз акимата города Каражал» _____

АО «Казахтелеком» _____

ТОО «Вест-2001» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 194,350 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 133,007 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 61,232 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 178,737 млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 117,505 млн.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 61,232 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к дому по адресу: город Каражал, Тәуелсіздік, д.12»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Каражал»**
руководитель Милиус С.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.

Технический надзор
аккредитованная организация ТОО "Glad Servis" директор Гиниятуллин Р.Г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата _____М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Довженец М.И. KZ17000237418 от 05.04.2017г., KZ200001155511 от 29.09.2020г., KZ200001446150 от 24.11.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Авторский надзор
ТОО «Аква-Рем», директор Мейзбекова Б.М.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата _____М.П.

эксперт Ахметова Л.С.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Жана-Арка-2006"**
директор Беков А.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.