Форма
в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" ноября 2021 года

**Заказчик**
**Акционерное общество «Алюминий Казахстана»; БИН 940 140 000 325. Тел.8(714 33)6-44-31, 140013, Павлодарская область, город Павлодар, Промышленная зона Восточная, строение 65**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от **15 ноября 2021 года** **ТОО «POWERCON»; в лице директора Кенескан Бахтияр Кенесканұлы . Республика Казахстан, Атырауская область, г Атырау, Промышленная зона Береке, строение 32, БИН 980340006180, тел. 8(7122) 39-60-20**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **15 ноября 2021 года** **ТОО «Құрылыста экспертиза» эксперта технического надзора Мирсаотов Мирсадик Миркамалович, аттестат № KZ34VJE00046824 от 22.05.2019 года, № KZ34VJE00046823 от 22.05.2019 года, № KZ34VJE00046825 от 22.05.2019 года, БИН 081240011475, тел 8(7142) 54-17-06, 54-29-50**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **15 ноября 2021 года ТОО «Строн - Холдинг» БИН 030640000155, Тел. 8(7142) 54-12-54**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство 2-х котельных и газопровода, реконструкция тепловых сетей и хозяйственно-питьевого водовода» Костанайская область, г. Лисаковск, п. Октябрьский, промышленная площадка, Краснооктябрьское бокситовое рудоуправление Филиал АО «Алюминий Казахстана» - новое строительство; уровень ответственности – II;**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Казахстан, г. Лисаковск, п. Октябрьский ул. Уральская 42. Филиал АО «АК» КБРУ: Центральная пром площадка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» декабря 2017 года № 652, Постановление акимата Костанайской области «О предоставлении акционерному обществу «Алюминий Казахстана» права временного возмездного землепользования на земельный участок»** .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ17REA00216873 от 09.04.2021** *года*
.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строн – Холдинг, Рабочий проект 17014245 от 09.08.2017 года**

наименование проектной организации, номер проекта

**Утвержденного Приказом № 2021/0504 – п от 01.04.2021 года Филиала Акционерного Общества *«Алюминий Казахстана» КБРУ*** .

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **09.04.2021 года;**
окончание работ **15.11.2021 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**
фактически, месяц: **7**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Производительность котельной БМК №1 | Мвт | 2,4 | | 2,4 | - |
| Производительность котельной БМК №2 | Мвт | 0,466 | | 0,466 | - |
| Количество котлов ВВ-1200 (БМК №1) | шт. | 2 | | 2 | - |
| Количество котлов ВВ-2035 (БМК №2) | шт. | 2 | | 2 | - |
| Площадь: | | | | | - |
| котельной БМК №1 | $м^2$ | 50,4 | | 50,4 | - |
| котельной БМК №2 | $м^2$ | 27,6 | | 27,6 | |
| площадка ГРПБ | $м^2$ | 6,0 | | 6,0 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая протяженность сетей теплоснабжения | км | 0,9638 | | 0,773 | |
| в том числе: | | | | | |
| от котельной БМК №1 | км | 0,7578 | | 0,7578 | |
| от котельной БМК №2 | км | 0,206 | | 0,0152 | |
| Протяженность газопровода высокого и среднего давления | км | 0,4986 | | 0,4986 | |
| в том числе: | | | | | |
| газопровод высокого давления надземный | км | 0,0075 | | 0,0075 | |
| газопровод среднего давления надземный | км | 0,0054 | | 0,0054 | |
| газопровод среднего давления подземный | км | 0,4857 | | 0,4857 | |
| Протяжённость сетей водоснабжения | км | 1,396 | | 1,396 | |
| Протяжённость сетей канализации | км | 0,0163 | | 0,0163 | |
| Протяжённость сетей электроснабжения КЛ-0,4кВ | км | 0,714 | | 0,714 | |
| Протяжённость сетей электроснабжения ВЛ-0,4кВ | км | 0,480 | | 0,480 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

*Произведено в объёме, предусмотренном проектом*.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

БМК имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 50,4<br>24 | 50,4<br>24 |
| Число этажей | этаж | 1<br>1 | 1<br>1 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 136,1<br>64,8 | 136,1<br>64,8 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | – | – |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | – | – |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | – | – | – | – | – | – |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

**- Блочно-модульная котельная БМК-1 – 1 шт.**
**- Блочно-модульная котельная БМК-2 – 1 шт.**
**- Газораспределительный пункт ГРПБ- -- 1шт.**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___С (нормальный)_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство 2-х котельных и газопровода, реконструкция тепловых сетей и хозяйственно-питьевого водовода» Костанайская область, г. Лисаковск, п. Октябрьский, промышленная площадка, Краснооктябрьское бокситовое рудоуправление Филиал АО «Алюминий Казахстана».**

наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Заказчик:** Нұрмаған Манарбек Рахымұлы – директор
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

_____.
Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**
2) аккредитованная организация ___ТОО «Құрылыста экспертиза» и.о. директора Остапчук Е.В.,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____.
Место печати (при наличии)

эксперт Мирсаотов Мирсадик Миркамалович, в части несущих и ограждающих конструкций № KZ34VJE00046824 от 22.05.2019 года, в части инженерных сетей № KZ34VJE00046823от 22.05.2019 года, в части технологическому оборудованию № KZ34VJE00046825 от 22.05.2019 года
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____.
Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «Строн - Холдинг»

наименование организации

Директор Тайжанов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

**Подрядчик** (генеральный подрядчик):

ТОО «POWERCON»

наименование организации

Директор Кенескан Бахтияр Кенесканұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

**Подрядчик** (суб подрядчик):

ТОО"Gastec" (Газтек)

наименование организации

Директор Ихласов Болат Исатаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)