Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 20__ года

Заказчик_ГУ **«Отдел строительства г.Актобе» и.о.руководителя Жарасбаев А.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от « » 20 г. ТОО «Шам» Хамидолла Т.Ә. 10.12.2018г., Атырау, ул. Кунанбаева 19 «Б»., каб.3.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« » 20 г. ТОО «Строй-мах» директор Муханов Мухтар Абилгазиевич,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« » 20 г. Пр.К «Актюбгражданпроект» председатель Ажгалиев Аубакир Гусманович**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***: Благоустройство и озеленение территории по объекту:*** **Строительство жилья по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье), на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г.Актобе. Кирпичный 9 этажный жилой дом №13 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Актюбинская область, г.Актобе. Кирпичный 9 этажный жилой дом №13 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе.,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от «28» апреля 2014 года №1340;
кумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на сновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____-_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" от 22.10.2018г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» №18724154-ГП**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО "ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ от 10.01.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10 ноября 2017г.**:
месяц, год
окончание работ 30.04.2020 **г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **8,5**;
по норме или по проекту организации строительства, 0,37 месяц;
фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

риалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **57 704,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **46 018,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **12 886,00 тысяч тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **55 555 798 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **54 922 974,40 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Благоустройство и озеленение территории по объекту:Строительство жилья по системе "Жилстройсбережений"(кредитное жилье),на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона "Нур-Актобе"г.Актобе.Кирпичный 9 этажный жилой дом №13 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Актобе» и.о. руководителя Жарасбаев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Строй-мах» директор Муханов М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ПрК «Актюбгражданпроект» председатель Ажгалиев А.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Аминкупов М.М.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Шам» директор Хамидолла Т.Ә.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «ШАМ»

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя, кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Ед. измерения	Общие сведения					
		Площадь проектируемая	Площадь застройки ($м^2$)	Общая площадь покрытия ($м^2$)	Асфальтобетонные ($м^2$)	Покрытие из трот. плитки ($м^2$)	Площадь озеленения
1	2	3	4	5	6	7	8
Благоустройство и озеленение территории по объекту «Строительство арендного жилья для молодых семей на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г.Актобе 9-этажный жилой дом №13 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе»					3954	1558	246 м

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	озеленение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								Зеленые насаждения представлены однорядными посадками кустарника

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Актобе» и.о. руководителя Жарасбаев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ПрК «Актюбгражданпроект» председатель Ажгалиев А.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Аныкулов М.М.