Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «08» 04

Тапсырыс беруші «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшы Қ.Т.Ғалеев

(жеке тұлғалар үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды тұлғалар үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық үй-жайдың) нөмірі)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 2021 жылғы «15» желтоқсандағы «Мирас Group» ЖШС, директоры Исин М.М., заңды мекенжайы: СҚО, Петропавл қ., Маяковский к., 73 БСН 051 140 009 951, тел: 36-26-52

декларацияның күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, Басшының тегі,аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы 2021 жылғы «15» желтоқсандағы қорытынды (қоса беріледі), «Строй Интеграмма» ЖШС, директоры Бубешев Жұмабек Сарантайұлы, техникалық қадағалау сарапшысы – Бубешев Жұмабек Сарантайұлы, аттестаттары KZ51VJE00001989, KZ78VJE00001897 2014 жылғы 23 қыркүйек, KZ17VJE00002316 2014 жылғы 1 қазан БСН 090640022820, тел: 87056502397

(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттарды алған күні және №)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы 2021 жылғы «15» желтоқсандағы қорытынды (қоса беріледі), «ППИ» Азимут» ЖШС, директор Тажимуратов М.К.

(қорытынды күні, ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттарды алған күні және №)

жүргізіп мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған объектінінің дайындығына байқау жүргізіп: «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі, 71 мекенжайы бойынша ғимараттың бөлігін реконструкциялау» (Сметалық құжаттаманы түзету), 2 жауапкершілік деңгейі, техникалық күрделі емес

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі, 71 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) мекенжайы бойынша)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) жер учаскісіне құқық беретін құжаты 2022 жылғы «25» наурыздағы № 329

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы «Петропавл қаласының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ 2021 жылғы 08 желтоқсандағы №16.3.1-36/529 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2021 жылғы 19 қаңтардағы № KZ72REA00207444 «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2020 жылғы 9 сәуірдегі № KZ15REA00216812 талоны

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні

3) «СевСтройНадзор» ЖШС 30.12.2020 жылғы №ССН-0127/20, «СевСтройНадзор» ЖШС 26.11.2021 жылғы №ССН-0089/21 сараптамалық қорытындысымен, «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ 2020 жылғы 20.12. № 119 бұйрығымен, 2021 жылғы 26.11. №166 бұйрығымен бекітілген.

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ППИ» Азимут» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2021 жылғы ақпан;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы қараша;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;

нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс

орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Көрсеткіштер	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы ауданы	$м^2$		626
Қабаттар саны	қабат		2
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		3975

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) қаңтар айы

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттың бөлігі (Казахстанская Правда к., 71) спорт залымен екі қабатты, жоспарда тікбұрыш формасы бар, жоспардағы өлшемдер 32,9х17,7м., еденнің биіктігі - 3 м, спортзалдың биіктігі-6 м.

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны): барлығы 75 281 256,87 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 68 581,2825 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал _____млн. теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстарының құны: _____теңге; жабдықтың, құрал-сайманның және мүкәммалдың құны ___ теңге;

9. Жергілікті қамтудың үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 90% көзделген және іс жүзінде 90% қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы жоғары;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Казахстанская правда көшесі, 71 мекенжайы бойынша ғимаратты4 б-л3г3н реконструкциялау» пайдалануға қабылдансын.

объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші:

Қ.Т.Ғалеев_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Техникалық қадағалау

1) аттестатталған сарапшы (лар)

Ж.С.Бубешев_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О. аттестаттың мамандануы, қолы, күні

2) аккредиттелген ұйым

Ж.С.Бубешев_____

құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар (ұйымның атауы),
Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні М. О.

Авторлық қадағалау

1) жобаны әзірлеуші

О.Ж.Есентуреев_____

(ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы), қолы, күні М. О.

Мердігер:

М.М.Исин_____

(Бас мердігер, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), қолы, күні М. О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2 қосымша
Нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ғимараттың бөлігі	2			596,6	3975	626,0				

кестенің жалғасы

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Конструктивті элементтерді сипаттау			Жылыту түрі		Абаттандыру			
	Іргетасы	Қабырғасы	төбесі		Электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	Ыстық сумен жабдықтау	Кәріз	Газбен жабдықтау
1	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ғимараттың бөлігі	Ленталық, ФБС блоктары	Керамикалық кірпіш	шатыр	Орталықтандырылған	Орталықтандырылған	Орталықтандырылған	жергілікті	Орталықтандырылған	

Тапсырыс беруші _____

Басшының тегі, аты, жөні (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау _____

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 04 **2022 г.**

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев К.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Мирас Group» от «15» декабря 2021 года директор Исин М.М., юр. адрес: Маяковского, 73 г.Петропавловск СКО БИН 051 140 009 951, тел.: 36-26-52

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Строй Интеграмма» от «15» декабря 2021 года директор Бубешев Жумабек Сарантаевич, эксперта по техническому надзору Бубешева Жумабека Сарантаевича аттестаты № KZ51VJE00001898, KZ78VJE00001897 от 23 сентября 2014г., KZ17VJE00002316 от 1 октября 2014 года БИН090640022820 тел. 87056502397.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «ППИ«Азимут» от «15» декабря 2021 года директор Тажимуратов М.К.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция части здания по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Казахстанской правды, 71» (Корректировка сметной документации) 2 уровень ответственности технически не сложный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности), техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Казахстанской правды, 71»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «15» декабря 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «25» марта 2022 года №329;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «08» декабря 2020 года №16.3.1-36/529 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования по СКО» № KZ72REA00207444 от 19 января 2021г., ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования по СКО» № KZ15REA00216812 от 9 апреля 2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ППИ«Азимут»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «СевСтройНадзор» от 30.12.2020 года № ССН-0127/20, экспертное заключение корректировка ТОО «СевСтройНадзор» от 26.11.2021 года №ССН-0089/21;

утвержденного (й) КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», приказ №119 от 20.12.2020 года, приказ №166 от 26.11.2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2021года;

окончание работ: ноябрь 2021года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Заказчик:

Галеев К.Т._____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

1) (аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Бубешев Ж.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

Бубешев Ж.С._____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Есентуреев О.Ж._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата М.П.

Подрядчик:

Исин М.М._____

(Генеральный подрядчик фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Часть здания	2			596,6	3975	626,0				

продолжение таблицы

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Описание конструктивных элементов			Вид отопления		Благоустройство			
	фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	водоснаб-жение	горячее водоснаб-жение	канали зация	Газоснаб-жение
1	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Часть здания	Ленточ-ный, блоки ФБС	Керами-ческий кирпич	шатровая	Централи-зованное	Централи-зованное	Централи-зованное	местное	Централи-зованное	

Заказчик_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.