Бекітемін
"ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ" ЖШС
Директоры
Е.Ж. Сапарбаев

ЕХ-PRO.KZ

«Ақтөбе қаласы «Нұр-Ақтөбе» ықшам ауданы көп қабатты тұрғындар массиві аумағында жас отбасыларға арналған жалдамалы тұрғын үй құрылысы» нысаны бойынша аумағын абаттандыру және көгалдандыру. Ақтөбе қаласы «Нұр-Ақтөбе» ықшам ауданы №4 ықшам ауданында 9 қабатты № 13 жалдамалы тұрғын үй»
жұмыс жобасы бойынша

10.01.2017 ж. № ПЭА-0003/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі" ММ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"Актюбгражданпроект" Өндірістік кооперативі»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

Утверждаю
Директор
ТОО "ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ"
Сапарбаев Е.Ж.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0003/17 от 10.01.2017 г.

по рабочему проекту
««Благоустройство и озеленение территории по объекту: "Строительство арендного жилья для молодых семей на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона "Нур-Актобе" г.Актобе 9 этажный арендный жилой дом №13 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
«ГУ "Отдел строительства города Актобе"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Производственный кооператив "Актюбгражданпроект"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Благоустройство и озеленение территории по объекту: «Строительство арендного жилья для молодых семей на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г. Актобе. 9 этажный арендный жилой дом № 13 в микрорайоне № 4 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03 ноября 2016 года № 03-3/230.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Актобе».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Актюбгражданпроект» (государственная лицензия от 11 мая 2001 г. 06-ГСЛ № 004824 – I категория, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ с приложением от 07 мая 2012 г.).

ГИП – Усембеков Е.А. (приказ № 91- к от 17 июля 2014 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: – государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01 сентября 2016 года;

архитектурно-планировочное задание от 04 июня 2014 года № 06/07 на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

постановление акимата города Актобе от 28 апреля 2014 г. № 1340 – о предоставлении земельных участков ГУ «Отдел строительства города Актобе»;

постановление акимата города Актобе от 11 ноября 2016 г. № 4700 – об утвеждении бюджета города Актобе на 2016-2018 годы;

перечень инвестиционных бюджетных проектов на 2016- 2018 г от 11 ноября 2016 года № 4700;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «П.С.Д. арендного жилья для молодых семей на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» в г. Актобе», выполненный ИП «Ким» в 2014 году;

технический отчет № 34 по топографо-геодезическим работам, на объекте «Разработка ПСД по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории жилого массива многоэтажной застройки мкр. № 4 «Нур-Актобе» в г. Актобе», выполненный ИП «Ким» в 2014 году, арх. № 162-1а-1, экз. № 1;

ГУ «Отдел строительства г. Актобе» - письмо от 23 декабря 2016 года № 01-02кб/1114 – планируемое начало строительства объекта - 3 квартал 2017 года;

протокол проведения общественного слушания по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту ««Благоустройство и озеленение территории по объекту: «Строительство арендного жилья для молодых семей на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г. Актобе. 9 этажный арендный жилой дом № 13 в микрорайоне № 4 жилого массива "Нур-Актобе" г. Актобе» от 02 ноября 2016 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» – заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» от 15 декабря 2016 года № eco/D24-0456/16/4;

РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту от 12 декабря 2016 года № ses/D21-03/00569/2.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

общая пояснительная записка;
генеральный план;
наружное освещение;
сметная документация;
проект организации строительства;
паспорт проекта;
охрана окружающей среды;
прайс-листы;
отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «П.С.Д. арендного жилья для молодых семей на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» в г. Актобе», выполненный ИП «Ким» в 2014 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство и озеленение территории жилого дома № 13 в микрорайоне № 4 жилого массива «Нур-Актобе» в городе Актобе.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

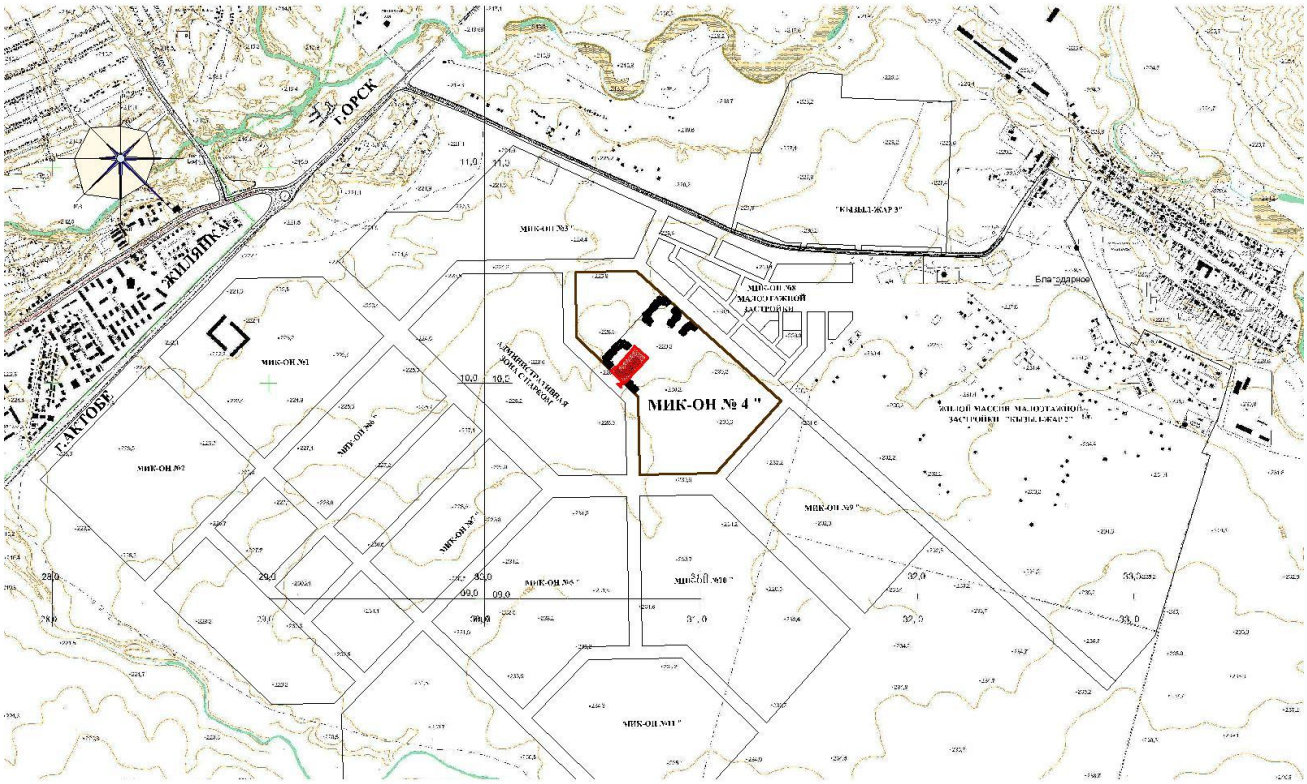
Земельный участок у дома № 13 по форме приближен к прямоугольнику в условной границе проектирования площадью 2,70 га. Участок расположен на свободной от застройки территории вдали от объектов промышленного назначения, в западной части микрорайона № 4 жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе». Рельеф участка – относительно ровный.

На проектируемом участке размещен Г-образный жилой дом, состоящий из четырех 9 этажных блок-секций.

При проектировании приняты: система высот – Балтийская, система координат местная.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IIIA;
Нормативная снеговая нагрузка	- 1,00 кПа;
Нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 31°С;
Нормативная глубина промерзания глин	- 1,70 м;
для супесей и мелких песков	- 2,02 м.



Территория жилого дома № 13

Ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях по объекту «П.С.Д. арендного жилья для молодых семей на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» в г. Актобе», выполненному ИП «Ким» в 2014 году, на площадке строительства в геологическом строении территории участвуют фациальные разновидности аллювиальных четвертичных песчано-глинистых отложений.

С поверхности залегает почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 м.

ИГЭ-1 – супесь песчанистая, твердой консистенции, с прослоями песка, коричневого цвета, просадочная – I типа, мощностью 2,5 м до 4,0 м, со следующими характеристиками: с=14 кПа, φ=28°, Е=9 Мпа, ρ=1,72 г/см^3, R_o=200.

ИГЭ-2 – песок мелкий, желтый, сухой, средней плотности, мощностью 2,0 м до 5,0 м, со следующими характеристиками: с=1 кПа, φ=27°, Е=15 Мпа, ρ=1,60 г/см^3, R_o=200.

ИГЭ-3 – глина легкая, песчанистая, твердая, коричневая, слабонабухающая, мощностью 3,0 м до 4,0 м, со следующими характеристиками: с=29 кПа, φ=20°, Е=10 Мпа, ρ=1,855 г/см^3, R_o=250.

Грунты - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85* и слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком портландцементе ГОСТ 22266-94. К свинцовым и к алюминиевым оболочкам кабеля грунты обладают высокой коррозионной активностью. К стальным конструкциям грунты среднеагрессивные. Грунты - не засоленные.

Грунтовые воды не вскрыты на глубине до 10,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

План благоустройства выполнен на топографической съемке микрорайона № 4 жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» г. Актобе, выполненной ИП «Ким» в 2014 году, арх. № 162-1а-1, экз. № 1.

На благоустраиваемой территории жилого дома № 13 в микрорайоне № 4 жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» г. Актобе проектом предусматривается устройство проездов, площадок кратковременной стоянки автомобилей с асфальтобетонным покрытием, пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки, детской площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивной площадки с установкой уличных спортивных тренажеров, хозяйственной площадки, площадки для мусоросборных контейнеров, озеленение территории, установка МАФ. Для передвижения маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов.

Проектом предусматривается дорожное покрытие: площадок, проездов и пешеходных связей (тротуаров). Основные проезды запроектированы шириной 6,00 м с учетом противопожарного расстояния от стен жилого дома.

Гостевые автомобильные стоянки примыкают к проездам и запроектированы в соответствии с нормативными требованиями. Общая вместимость автостоянок предусмотрена на 115 машино - мест. Стоянки учитывают места для обслуживания инвалидов.

Для безопасности при эксплуатации различных по назначению функциональных зон на территории выполняются декоративные ограждения в виде живой изгороди из кустарников, сварные металлические ограждения.

При организации вертикальной планировки проектом предусмотрен водоотвод по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть проектируемых улиц.

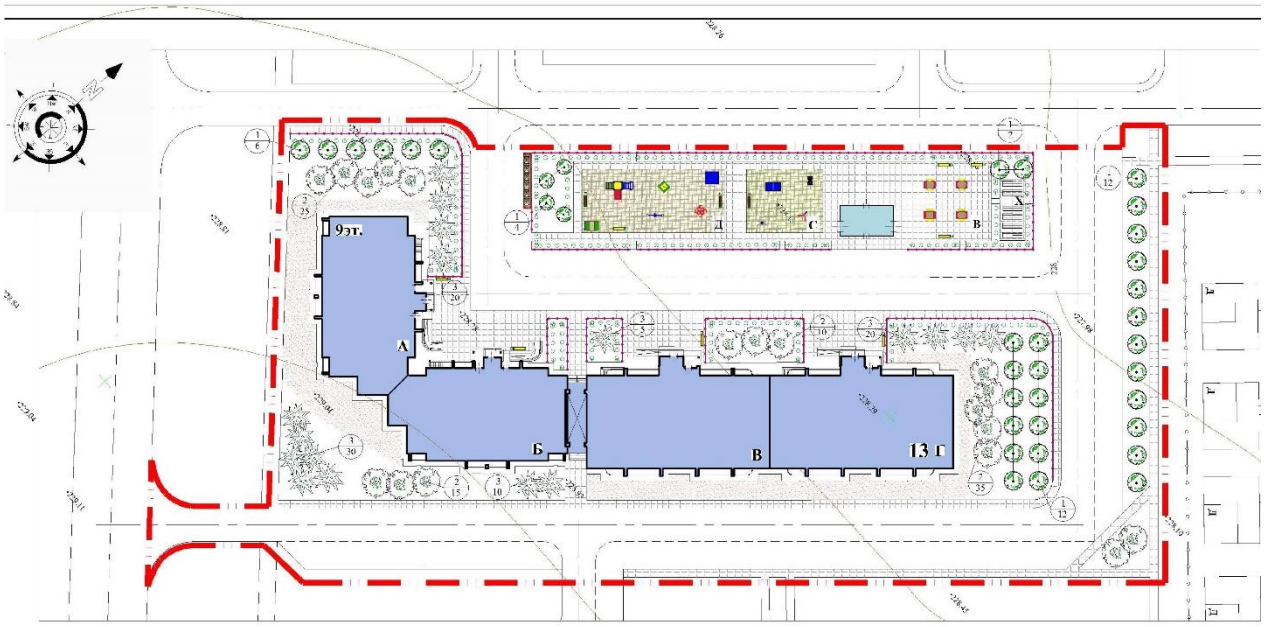
Для озеленения благоустраиваемой территории проектом предусмотрена посадка деревьев лиственных пород и декоративных кустарников, а также устройство газонов.

Для благоустройства площадок использованы МАФы.

<u>Технико-экономические показатели</u>

площадь участка жилых домов	- 12 700,00 м^2;
площадь застройки	- 2 311,70 м^2;
площадь дорожных покрытий и тротуаров	- 5 970,00 м^2,
в т. ч. площадь площадок	- 650,00 м^2;
площадь озеленения	- 3 781,21 м^2;
площадь свободная с растительным слоем	- 637,09 м^2.

Схема генерального плана участка



в - площадка для отдыха взрослых
д - детская площадка
с - спортивная площадка
х – хозяйственная площадка

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Рабочим проектом предусматривается наружное освещение детской, взрослой, спортивной площадок и мусоросборников жилого дома № 13.

Проект наружного освещения запроектирован на основании СН РК 4.04-18-2003* «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Освещенность проездов и площадок принята согласно СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искуственное освещение».

Электропитание светильников наружного освещения запроектировано кабелем от существующего вводно- распределительного устройства (ВРУ) жилого дома. Управление наружным освещением принято автоматическое от фотореле, расположенного на существующей панели ВРУ жилого дома.

Освещение площадок предусмотрено металлическими опорами освещения с светильниками типа SFERA ORAL с энергосберегающими лампами мощностью 70 Вт.

Освещение площадки для мусоросборников запроектировано светильниками типа РКУ-02 с энергосберегающей лампой мощностью 70 Вт.

Сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв-0,66 кВ, проложенным в траншее глубиной 0,7 м от планировочной поверхности земли, на слой подготовки из песка и просеянной земли толщиной 100 мм.

Крепление опор освещения запроектировано анкерными устройствами на железобетонный фундамент.

В железобетонном фундаменте предусмотрены полиэтиленовые трубы для «захода и выхода» электрических кабелей.

От автоматического выключателя каждой опоры до светильника запроектирован кабель марки ВВГ-0,66 кВ сечением 3х1,5 мм внутри стройки.

Подключение светильников к электрической сети предусмотрено с учетом равномерной загрузки по фазам и с соответствующим чередованием фаз.

Кабельные сети запроектированы к светильникам с применением тройниковых муфт без разрезания жил кабеля.

При пересечении электрического кабеля с подземными инженерными коммуникациями и тротуарами электрический кабель запроектирован в асбестоцементной трубе.

Проектом предусмотрено заземление оболочки электрических кабелей и опор освещения.

Подключение опор освещения предусмотрены к закладным устройствам железобетонного фундамента стальной катанкой диаметром 6 мм.

Основные технические показатели

Напряжение сети	-	380/220 В;
Расчетная мощность	-	0,7 кВт;
Протяженность кабельной линии 0,4 кВ	-	217 м.

6.3 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и нормативная продолжительность строительства принята 1 месяц.

Начало строительства объекта – 3 квартал 2017 год, согласно письму от 23 декабря 2016 года № 01-02кб/1114.

Норма задела в строительстве:

2017 год – 100%

6.4 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411 Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2016);

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016) с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года (СТС РК 8.04-07-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2016);

перечень инженерного и технологического оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен от 5 января 2017 года, утвержденный ГУ Отдел строительства г.Актобе согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Уровень ответственности в зависимости от технической сложности объекта строительства принят - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические, инженерно-геологические, гидрогеологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности, надежному функционированию системы водоснабжения.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» в рабочий проект «Благоустройство и озеленение территории по объекту: «Строительство арендного жилья для молодых семей на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г. Актобе. 9 этажный арендный жилой дом № 13 в микрорайоне № 4 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружное электроосвещение

1. Представлена пояснительная записка к проекту.
2. ПУЭ РК заменен на ПУЭ РК-2015 года.
3. На плане указаны углы поворота КЛ-0,38 кВ и привязки кабельной ЛЭП к зданиям.
4. На плане выполнена привязка опор освещения к проектируемым зданиям.
5. В проекте учтены работы по бурению ям для установки опор освещения
6. Указана освещенность площадок на плане.
7. В общих указаниях дано пояснение по подключению опор освещения с учетом равномерной загрузки по фазам электрической сети.
8. Учтен в проекте провод МГ для заземления металлических оболочек электрических кабелей АВБбШв-1 кВ.
9. В общих указаниях дано пояснение по подключению опор освещения с учетом «захода-выхода» электрических кабелей.
10. Представлен чертеж железобетонного фундамента под опоры с прокладкой двух полиэтиленовых труб.
11. Представлен чертеж крепления опор освещения к фундаменту с помощью анкеров.
12. В спецификации указан ГОСТ песка и тип 3 метровой опоры освещения.
13. В общих указаниях дано пояснение по учету электрической энергии и заземлению опор освещения.

Генеральный план

14. Лист общих данных дополнен таблицей ведомости основных комплектов рабочих чертежей.
15. В таблицу технико-экономических показателей добавлен показатель общей площади территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в соответствии с п. 7.6 СНиП РК 3.01-01-2008*.
16. На листе разбивочного плана ГП-3 указаны места для стоянки автомобилей с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008* по площади территории на 1 парковочное место и требований таблицы 11.8 СНиП РК 3.01-01-2008* по расстоянию до окон жилых домов.
17. Таблица ведомости МАФ на листе ГП-7 дополнена позицией ограждения высотой 2,0 м.

18. На плане генерального плана отмечена свободная территория, указанная в ТЭП площадью 637,09 м2.

19. Откорректированы показатели площадей озеленения и свободной территории. Площадь озеленения приведена в соответствие с требованиями п. 7.5 СНиП РК 3.01-01-2008*.

Сметная документация

20. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям экспертизы.

21. Откорректированы нормы затрат на временные здания и сооружения, на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	площадь дорожных покрытий и тротуаров, площадок для игр и отдыха площадь озеленения и свободная площадь с растительным слоем	$м^2$	5970,00 4418,30	5970,00 4418,30	- -
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г и 1 квартала ценах 2017 г. всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	61,128 52,225 8,903	57,704 46,018 3,020 8,666	-3,424 -6,207 +3,020 -0,237
3	Из них: 2016 год (пир, экспертиза) 2017 год	млн. тенге		0,814 56,890	
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство и озеленение территории по объекту: «Строительство арендного жилья для молодых семей на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г. Актобе. 9 этажный арендный жилой дом № 13 в микрорайоне № 4 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь дорожных покрытий и тротуаров, площадок для игр и отдыха - 5970,00 м^2;
площадь озеленения и свободная площадь с растительным слоем - 4 418,30 м^2;
нормативная продолжительность строительства - 1 мес;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г и
1 квартала ценах 2017 г.
всего - 57,704 млн. тенге;
в том числе: СМР - 46,018 млн. тенге;
оборудование - 3,020 млн. тенге;
прочих затрат - 8,666 млн. тенге.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства г. Актобе» в соответствии с условиями договора от 03 ноября 2016 года № 03-3/230.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы «Нұр-Ақтөбе» шағын ауданының көпқабатты құрылыс тұрғын алабының аумағында жас отбасыларға арналған жалгерлік үй құрылысы. Ақтөбе қаласы «Нұр-Ақтөбе» тұрғын алабының № 4 ықшам ауданындағы 9 қабатты № 13 жалгерлік тұрғын үй» нысаны бойынша аумақты көріктендіру және көгалдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік номативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жол жабындары мен жаяжолдардың, ойын және демалысқа арналған алаңқайлар ауданы - 5970,00 м²;
көгалдандыру ауданы және өсімдік қабатымен бос алаң ауданы - 4 418,30 м²;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 1 ай.
2016 жылдағы ағымдағы бағалардағы және 2017 жылдың 1 тоқсанындағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 57,704 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ - 46,018 млн. теңге,
жабдық - 3,020 млн. теңге,
өзгелер - 8,666 млн. теңге.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

2016 жылғы 03 қарашадағы № 03-3/230 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылысы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Г. Сарсембаева
Сарапшы	М. Ибышев
Сарапшы	Г. Карамбаева

Сарсембаева Г.Т.

Главный эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт

Карамбаева Г.С.

Эксперт