«Жаңғызтөбе кентіндегі саябақты абаттандыру: волейбол алаңын, баскетбол алаңын, шағын футбол алаңын жайластыру, сахна мен ескерткіш орнату (1941-1945 жж), тұғырды көгалдандыру,саябақты жарықтандыру»

жұмыс жобасы бойынша

21.08.2020 ж. № ЭППВ-0042/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы

«Жаңғызтөбе кенті әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ТурМерСтрой company» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңғызтөбе кентіндегі саябақты абаттандыру: волейбол алаңын, баскетбол алаңын, шағын футбол алаңын жайластыру, сахна мен ескерткіш орнату (1941-1945 жж), тұғырды көгалдандыру,саябақты жарықтандыру**»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0042/20 от 21.08.2020 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство парка: обустройство волейбольной площадки, баскетбольной площадки, мини футбольной площадки, устройство сцена и памятник (1941-1945гг), постамент, озеленение, освещение парка в п. Жангизтобе»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Аппарат Акима поселка Жангизтобе»
Жарминского района Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ТурМерСтрой company»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«**Благоустройство парка: обустройство волейбольной площадки, баскетбольной площадки, мини футбольной площадки, устройство сцена и памятник (1941-1945гг), постамент, озеленение, освещение парка в п. Жангизтобе**»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство парка: обустройство волейбольной площадки, баскетбольной площадки, мини футбольной площадки, устройство сцена и памятник (1941-1945гг), постамент, озеленение, освещение парка в п. Жангизтобе», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №0038 от 17.08.2020 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ГУ ВКО Жарминский район «Аппарат Акима п.Жангизтобе».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ ВКО Жарминский район «Аппарат Акима п.Жангизтобе».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТурМерСтрой company», государственная лицензия № 13020957 от 29 января 2013 года (III категория), выданная «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан».

ГИП – Тураров М.Е.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 11 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство парка: обустройство волейбольной площадки, баскетбольной площадки, мини футбольной площадки, устройство сцена и памятник (1941-1945гг), постамент, озеленение, освещение парка в п. Жангизтобе» утвержденное руководителем ГУ ВКО Жарминский район «Аппарат Акима п.Жангизтобе»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ65VUA00255280 от 06 августа 2020 года рабочего проекта «Благоустройство парка: обустройство волейбольной площадки, баскетбольной площадки, мини футбольной площадки, устройство сцена и памятник (1941-1945гг), постамент, озеленение, освещение парка в п. Жангизтобе», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района»;
- акт на право постоянного землепользования на 0,7792 га № 1065422 от 27 сентября 2019 года (кадастровый номер 05-243-028-1274) изготовленный отделом Жарминского района по земельному кадастру и недвижимости;
- акт на право постоянного землепользования на 0,1100 га № 1065697 от 18 февраля 2020 года (кадастровый номер 05-243-028-1282) изготовленный отделом Жарминского района по регистрации и земельному кадастру;
- письмо заказчика о финансировании проекта №310 от 05 августа 2020 года.

Технические условия:

- технические условия на постоянное электроснабжение №14 от 04 августа 2020 г., выданные Семейская дистанция электроснабжения, филиала АО «Национальная компания Казахстан Темір Жолы» Семейское отделение магистральной сети.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Благоустройство парка: обустройство волейбольной площадки, баскетбольной площадки, мини футбольной площадки, устройство сцена и памятник (1941-1945гг), постамент, озеленение, освещение парка в п. Жангизтобе» согласован с заинтересованными организациями и учреждениями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Генеральный план.
Том 3. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Альбом 1.1 – Мини-футбольное поле.
Альбом 1.2 – Баскетбольная площадка.
Альбом 1.3 – Волейбольная площадка.
Альбом 1.4 – Сцена.
Альбом 1.5 – Монумент.
Альбом 2 – Электроснабжение. Электроосвещение.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - благоустройство парка
Назначение объекта строительства - парк.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, поселок Жангизтобе.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная температура наружного воздуха -38С;
- вес снегового покрова -100 кг/кв.м.;
- скоростной напор ветра -38кг/кв.м.;
- сейсмичность района до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-01-2013, а также СН РК 3.01-05-2013 с их функциональным назначением и требованиями по благоустройству, на основании задания на проектирование.

Проектируемый объект располагается в п.Жангизтобе, Жарминский район, Восточно-Казахстанская область.

Проектом предусмотрено обустройство волейбольной, баскетбольной площадки, мини-футбольного поля, устройство сцена и памятник (1941-1945), постамент. В проекте предусмотрено благоустройство, озеленение и освещение территории.

Расположение площадок и тротуаров выполнено с учетом нормативных требований. Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок, с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Отвод поверхностных вод с дорожек и площадок осуществляется по уклону на проезжую часть и на прилегающую территорию.

Озеленение территорий выполнено по всей прилегающей территории, свободной от застройки. Озеленение выполнено деревьями и газоном. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендациями по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Восточно-Казахстанской области. В зеленой зоне выполнена расстановка скамеек и урн вдоль пешеходных дорожек для кратковременного отдыха людей.

На площадках для занятий спортом и отдыха детей предусматривается установка малых архитектурных форм, перед входами предусматривается установка урн и скамеек, парк ограждаются металлическим ограждением.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено обустройство волейбольной, баскетбольной площадки, мини-футбольного поля, устройство сцена и памятник (1941-1945), постамент. В проекте предусмотрено благоустройство, озеленение и освещение территории.

Мини-футбольное поле

Обустройство мини футбольной площадки в п.Жангизтобе запроектирована с искусственной травой, высота ворса h-40 мм.

Проектом предусмотрено устройство ограждения площадки высотой 3,0м. Тип ограждения - металлическое ограждение из проф трубы. Ограждение площадки

выполнить из труб квадратной 15х15, уголка стального 50х50, столбы трубы стальные квадратные сечением 80х80. Общая протяженность ограждения площадки 132 м, две калитки шириной 1 м. Фундаменты под столбы ограждения выполнить из бетона кл. В15.

На футбольном поле установить следующее оборудование:

- ворота для мини-футбола
- опоры освещения.

Баскетбольная площадка

Баскетбольная площадка 28,0х15,0м (с зоной безопасности 29,0х16,0м) с твёрдым синтетическим(резиновым) бесшовным покрытием на основе резиновой крошки тип покрытия см. на листе 4, уложенным на горизонтальную поверхность из бетона. Разметка наносится в соответствии с требованиями см. на листе 3.

На площадке установить следующее оборудование: баскетбольные стойки высотой 3,5м со щитами и сетками, опоры освещения, скамейки, урны.

Волейбольная площадка

Волейбольная площадка 18,0х9,0м (с зоной безопасности 21,0х12,0м) с твёрдым синтетическим(резиновым) бесшовным покрытием на основе резиновой крошки тип покрытия см. на листе 4, уложенным на горизонтальную поверхность из бетона. Разметка наносится в соответствии с требованиями см. на листе 3.

На площадке установить следующее оборудование: стойки волейбольные с сетками, вышка судейская, опоры освещения, скамейки, урны.

Сцена

Прямоугольная конфигурация в плане и ориентация зданий на местности вытекают из условий оптимального размещения на данном участке.

Архитектурные решения принять с учетом конфигурации выделенного под застройку участка территории и характера окружающей застройки.

Фундамент ленточный монолитный.

Стены сцены - кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки М100, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм на цементно-песчаном растворе М100.

Крыша сцены – односкатная из металлических конструкции.

Кровля – профилированный настил, оцинкованный высотой профиля 44 мм, толщиной стали 0,7 мм.

Полы –керамические плитки.

Цоколь облицованы плитками.

Благоустройство территорий сцены: покрытие площадки из брусчатки 276 м^2, цветники 9 м^2, и парковой скамейкой.

Монумент «Памятник воинам 1941-1945гг.»

Прямоугольная конфигурация в плане и ориентация зданий на местности вытекают из условий оптимального размещения на данном участке.

Архитектурные решения принять с учетом конфигурации выделенного под застройку участка территории и характера окружающей застройки.

Фундамент монолитный.

Монумент - кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки М100, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм на цементно- песчаном растворе М100.

Облицованный плитами из гранита, толщина 20 мм (черного цвета).

Изготовление объёмных букв и элементов монумента.

Благоустройство территорий: покрытие площадки из брусчатки 198,1 м^2.

Малые формы: вазоны 2шт, скамейки 4 шт.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Согласно задания на проектирование подключение щита освещения (ЩО) от существующей опоры №2. В щитовой установить автоматический выключатель, для обеспечения пожаробезопасности, безопасной эксплуатации приборов и защиты человека от поражения электрическим током при случайном прикосновении к токоведущим частям или при повреждении изоляции.

Сети электроосвещения предусмотрены подземным подводом кабеля с последующей разделкой в ревизионном окне люка в нижней части опоры. Прокладку сетей выполнить согласно рекомендации проекта в зависимости от конструкции.

Электроосвещение

Управление освещением предусмотрено из щита освещения автоматическими выключателями. Освещение предусмотрено со светодиодными светильниками, типы светильников и их размещение приняты согласно назначению. После монтажа электрооборудования выполнить следующие электрические измерения:

-правильность подключения фаз (фазировка);

-замер сопротивления изоляции электрооборудования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

В процессе проведения строительных работ предполагается образование следующих видов отходов:

-твердые бытовые отходы

-остатки и огарки стальных сварочных электродов;

-тара из-под лакокрасочных материалов;

-строительный мусор.

ТБО от работников

Коммунально-бытовые отходы образуются при эксплуатации объекта, а также при уборке внутренних помещений и территории, с временным складированием в мусорных контейнерах на специально предусмотренной площадке, с дальнейшим вывозом с территории площадки на договорной основе подрядной организацией. Коммунальные (твердые бытовые) отходы – собираются в специальные контейнеры в местах их образования и передаются сторонним специализированным организациям раз в трое суток при температуре 0°С и ниже, а при плюсовой температуре раз в сутки.

Огарки сварочных электродов

Отход представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования.

Тара из-под лакокрасочных материалов

Отходы лакокрасочных материалов – собираются в специальные контейнеры. Не реже одного раза в полгода передаются сторонней специализированной организации.

Строительные отходы

В части образования отходов установлено, что в период строительных работ, образующиеся промышленные отходы, собираются в специальные контейнеры, с последующим использованием для собственных нужд, или вывозятся на свалку по договору. Временное хранение производится в специально отведенных местах, в металлических контейнерах, что исключает загрязнение окружающей среды

В период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**143,3131**	**-**	**143,3131**
В т.ч. отходов производства	**143,0008**	**-**	**143,0008**
Отходов потребления	**0,3123**	**-**	**0,3123**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,3123	-	0,3123
Строительные отходы	143,0	-	143,0
Огарки сварочных электродов	0,0003	-	0,0003
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0005	-	0,0005

Водопотребление. Водоотведение

На период строительно-монтажных работ предусматривается привозная вода и использование биотуалета, стоки которого по мере накопления будут передаваться спец.предприятию по договору.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хозбытовые стоки в период строительства сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения объекта нет. Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует.

Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Для предотвращения или минимизации возможного негативного влияния на поверхностные воды во время проведения ремонтно-строительных работ необходимо соблюдение технологии строительства, содержание строительных машин в исправном состоянии, содержание территории в надлежащем санитарном состоянии.

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

На период строительства проектируемого объекта происходит временное загрязнение окружающей среды выбросами машин и механизмов, работающих на стройплощадке.

В период строительства основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: разгрузочные работы, сварка ПЭТ, работа с ЛКМ, битумировка, укладка асфальтобетона всего 6 источников выделения, объединенных в 1 неорганизованный источник загрязнения-6001.

Разработка грунта. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт, при общестроительных работах. (ИЗА№6001/001). *Разгрузочные работы.* Все сыпучие инертные строительные материалы- щебень, песок природный, гравий, доставляют на площадку строительства, с помощью автомобиля КАМАЗ, по мере необходимости. Материалы на площадке не хранятся. (ИЗА№6001/001).

Разгрузочные работы. Все сыпучие инертные строительные материалы- щебень, песок природный, земля растительная, доставляют на площадку строительства, с помощью автомобиля КАМАЗ, по мере необходимости. Материалы на площадке не хранятся. (ИЗА№6001/002).

Сварочные работы. (ИЗА№6001/003). с использованием штучных электродов марки МР-3.

Малярные работы. В ходе ремонтных работ используется Краска масляная МА-015, Лак битумный БТ-123, Эмаль пентафталевая ПФ-115, : (0616) Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)/322/, (2752) Уайт-спирит /1294/. (ИЗА 6001/005-007).

Также на строительной площадке временно может хранится инвентарь, опоры и т.п. на открытой площадке. При этом выброс загрязняющих веществ не происходит.

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации

В период эксплуатации нормируемые источники загрязнения отсутствуют.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения неорганизованно выбрасывается 7 нормируемых загрязняющих веществ, перечень которых, с указанием ПДК или ОБУВ, класса опасности, представлен в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Площадка работ	6001	0,00407	0,0001855	0,00407	0,0001855	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)						
Площадка работ	6001	0,000721	0,0000328	0,000721	0,0000328	2020
Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)						
Площадка работ	6001	0,0001667	0,0000076	0,0001667	0,0000076	2020
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Площадка работ	6001	0,15	0,0005402	0,15	0,0005402	2020
Уайт-спирит (2752)						
Площадка работ	6001	0,44669	0,0028569	0,44669	0,0028569	2020
Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)						
Площадка работ	6001	0,042	0,0468909	0,042	0,0468909	2020
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Площадка работ	6001	0,264	0,0499277	0,264	0,0499277	2020
Всего по предприятию:		**0,9076477**	**0,1004416**	**0,9076477**	**0,1004416**	

Растительный и животный мир

Механические нарушения возникают в результате проведения строительных работ, а также движения и маневрирования автотранспорта и спецтехники. Степень повреждения зависит от типа производимых работ. При производстве земляных работ вручную и экскаватором на растительность оказывается прямое воздействие, в результате которого происходит полное ее уничтожение. При маневрировании автотехники уничтожается только наземная ее часть. Кроме того, на растительность может оказываться опосредованное влияние, в том числе через пыль, оседающую на поверхность растений и препятствующую естественному процессу фотосинтеза. В результате могут замедляться или приостанавливаться жизненно важные процессы. Согласно технологии в местах нарушения естественного растительного покрова предусматривается подсев быстрорастущих трав. При эксплуатации водопровода воздействие на растительный покров отсутствует. Работы по строительству, предусмотренные рабочим проектом, осуществляется в пределах существующей площадки, территория которой уже антропогенно изменена. В связи с достаточной освоенностью района расположения объекта, места гнездования и пути миграции животных на данной территории отсутствуют. Предполагаемая деятельность не окажет влияния на состав животного мира, его популяции и миграции. Какого – либо ухудшения условий обитания этих видов при строительстве и эксплуатации объекта не

прогнозируется. Технологические процессы при ремонтных работах сопровождаются незначительным и кратковременным выделением загрязняющих веществ в атмосферу. Негативное воздействие на растительность и животный мир будет минимальным.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Негативное воздействие при строительных работах на объекте строительства на здоровье населения (прежде всего через загрязнение атмосферного воздуха) является незначительным и находится в допустимых пределах и, таким образом, не приведут к ухудшению социальных условий и здоровья населения.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Благоустройство парка: обустройство волейбольной площадки, баскетбольной площадки, мини футбольной площадки, устройство сцена и памятник (1941-1945гг), постамент, озеленение, освещение парка в п. Жангизтобе» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает благоустройство парка: обустройство волейбольной площадки, баскетбольной площадки, мини футбольной площадки, устройство сцена и памятник (1941-1945гг), постамент, озеленение, освещение парка в п. Жангизтобе.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Норма продолжительности строительства определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 часть 2.

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- выполнить временное ограждение стройплощадки с организацией контрольно – пропускного режима;
- выполнить временные подъездные дороги;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- устройство временных инженерных сетей для нужд строительства;
- обеспечение стройплощадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.
- обустроить временный бытовой городок;
- размещение мобильных и инвентарных зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Благоустройство парка: обустройство волейбольной площадки, баскетбольной площадки, мини футбольной площадки, устройство сцена и памятник (1941-1945гг), постамент, озеленение, освещение парка в п. Жангизтобе», внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования:

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства.
2. На задании на проектирование проставлена дата и номер.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Благоустройство парка: обустройство волейбольной площадки, баскетбольной площадки, мини футбольной площадки, устройство сцена и памятник (1941-1945гг), постамент, озеленение, освещение парка в п. Жангизтобе» рассматривался ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Общая площадь участка	га	0,8892	
2	Площадь покрытия	$м^2$	2200,1	
3	Площадь озеленения	$м^2$	3000	
4	Продолжительность строительства	месяцев	3	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство парка: обустройство волейбольной площадки, баскетбольной площадки, мини футбольной площадки, устройство сцена и памятник (1941-1945гг), постамент, озеленение, освещение парка в п. Жангизтобе» соответствует требованиям

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ ВКО Жарминский район «Аппарат Акима п.Жангизтобе».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД