Приложение
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 324

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" " ноября 2021 года

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области"
150400 РК, Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, с.Новоишимовское, ул. Ленина, 2

на основании:

Декларации о соответствии от 09.11.2021г. ТОО "ЭксклюзивСтрой", директор Феленчук
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Николай Андреевич, Костнайская обл., г. Лисаковск, Верхнетобольская, 6

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 08.11.2021г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Туребеков Амиржан Турсунович, № KZ92VJE00037147 от 26.04.2018г.

Заключения о соответствии выполняемых работ по проекту от 29.10.2021г. ТОО
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата полученных аттестатов
"Виктория – 2007", директор Шейн Игорь Васильевич, лицензия № II-0596 от 25.02.2013г.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство хоккейного корта в селе
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
Новоишимовское по улице Школьная района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области", новое строительство, объект является технически не сложным, относится к 2 (нормальному) уровню ответственности

по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))
село Новоишимовское, улица Школьная

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществляется на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Решения № 36 от 17.03.2020г. О предоставлении права временного безвозмездного

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

долгосрочного землепользования (аренды) на земельный участок, Земельно-кадастрового плана земельного участка № 15-165-003-1253;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", KZ73REA00243801 от 28.09.2021 года

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Виктория – 2007" лицензия № II-0596 от 25.02.2013г., проект № 18 – 2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденого(й) КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области" приказом № 41/1-ОД от 28.10.2020г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2020г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 13 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	1		1	
Площадь участка	га	0,2535		0,2535	
Площадь застройки	$м^2$	2210		2210	
Общая площадь здания	$м^2$	2210		2210	
Строительный объем здания	$м^3$	27625		27625	
Продолжительность строительства	мес.	3		2	

4. Технологические и архитектурно-строительное решение по обьекту характеризуется следующими данными:

Хоккейный корт представляет собой сооружение из металлического каркаса прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,0х65,0 м. Высота помещений составляет 12,5 м.

В здании не предусмотрены вспомогательные помещения.

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус.

Здание оборудовано необходимым количеством эвакуационных выходов.

Фундаменты - буронабивные сваи из бетона класса по прочности В15, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4 диаметром 350 мм.

Ростверк – монолитный железобетонный сечением 400х800(h) мм из бетона класса по прочности В15, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4. Под ростверком предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Арка – пролетом 34 м, высотой 12 м, сводчатой формы (из пяти сегментов) из стальных гнутых замкнутых профилей квадратного сечения 80х80х4, 50х50х4 мм по ГОСТ 8639-82, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015.

Колонны фахверка – сечением 250х60 мм из двух вертикальных стальных гнутых замкнутых профилей квадратного сечением 60х60х3 и поперечных сечением 40х40х3 мм с шагом 600 мм по ГОСТ 8639-82, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015.

Связи вертикальные - из стальных гнутых замкнутых профилей квадратного сечения 60х40х3 мм по ГОСТ 8639-82, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015.

Прогоны - из стальных гнутых замкнутых профилей квадратного сечения 60х40х3 мм по ГОСТ 8639-82, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015.

Стеновые ригеля - из стальных гнутых замкнутых профилей квадратного сечения 60х40х3 мм по ГОСТ 8639-82, сталь марки С245 по ГОСТ 27772-2015.

Стеновое ограждение – профлист высотой профиля 18 мм, толщина стенки 0,8 мм СТ РК EN 508-1-2012.

Цоколь – окраска фасадной краской по штукатурке.

Покрытие – высококачественная тентовая ПВХ ткань в один слой; плотность тента -900 г/м2.

Дверь наружная основная – металлическая распашная двухстворчатая, ГОСТ 23747-2015.

Дверь наружная запасная - металлическая распашная двухстворчатая, ГОСТ 23747-2015.

Ворота – распашные стальные неутепленные.

Основание под полы - из бетона класса В22,5 по прочности толщиной 25 мм.

Отмостка - бетонная шириной 1000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 78 230,290 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 70 151,55168 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию 78 230,290 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 70 151,55168 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный) ;

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

Объект: "Строительство хоккейного корта в селе Новоишимовское по улице Школьная района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Казжанов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Феленчук Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись М.П.

Технический надзор: Жукенов Т.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Шейн И.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство хоккейного корта в селе Новошимовское по улице Школьная района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»	*объект*	*1*	*2210*	*27 625*	-	*2210*	-

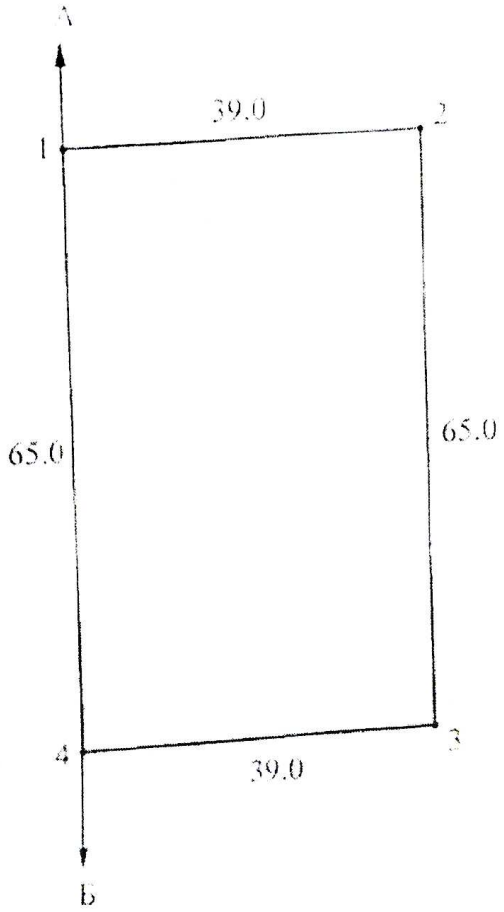
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Железобетонные сваи стальные Ø350мм, глубина заложения 2,1м; ростверк-монолитный ж/б, шириной 400мм, высотой 800мм из бетона	*высококачественная тентовая ПВХ ткань в один слой; плотность тента -900 г/м2, профлист оцанкованный высотой профиля 18мм*		*не предусматривается*	*В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) принято ВРУ-21Л-160-200 IРпринято ВРУ-21Л-160-200 IР31. В качестве распределительных устройств приняты щиты ЩРН.*	*не предусматривается*	*не предусматривается*	*не предусматривается*	*не предусматривается*

			Основной расчетный узел электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии CE304 на существующей КТПН-250/10/0,4. Питающие и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS/ Для освещения корта применяются светильники уличные светодиодные PROLED SLP-144.				

План земельного участка

Масштаб М1:1000



Заказчик

КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области", Казжанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Виктория-2007", Шейн И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"____"_____2021года

Технический надзор: **ТОО "StroyИнжиниринг" , генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович, Республика Казахстан, г.Алматы , Бостандыкский район, ул. Тимирязева , 42 , 15/4**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **эксперта Туребекова Амиржана Турсуновича KZ92VJE00037147 от 26.04.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **№50 от 28.06.2020г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство хоккейного корта в селе Новоишимское по улице Школьная района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской Области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской Области ", руководитель Казжанов А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «ЭксклюзивСтрой»**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Филенчук Николая Андреевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядчиком:_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2021г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 месяца**;

фактически **2 месяца**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **78230,290** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **70151,55168** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **78230,290** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **70151,55168** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Виктория-2007», проект №18-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом № 41/1-ОД от 28.10.2020 года КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской Области "**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически примерно **97** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО "StroyИнжиниринг", генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Туребеков Амиржан Турсунович KZ92VJE00037147 от 26.04.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)