Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» февраля 2023г.

Заказчик ***ГУ «Отдел образования Акжаикского района управлениеобразования акимата Западно-Казахстанской области», БИН 060240009040, 87113691621, 87113691580, 90100, Западно-Казахстанская область, город Уральск, Акжаикский район, поселок Чапаево, Кунаева, 72, Руководитель Бекмулдин Ерболат Мураткалиевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **«03» февраля 2023 г.**
ТОО «Таскала Транс Газ», Директор Махметов Тлек Маратович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, трасса Уральск-Желаево, строение 2/1, БИН 000540001184, телефон 87112252525
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«03» февраля 2023 г.**
ТОО «АДС САПА», Республика Казахстан, город Астана, проспект Б.Момышулы, 6/1, 63, БИН 120940002382, телефон 87716665550, эксперт технического надзора Есетов Асхат Есетович, аттестат № KZ36VJE00052996 в части технологического оборудования от 24.02.2020 года, № KZ09VJE00052997 в части несущих и ограждающих конструкций от 24.02.2020 года, № KZ90VJE00052994 в части инженерных сетей от 24.02.2020 года, телефон 87055956682
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«03» февраля 2023 г.**
ТОО «ЖайыкСтройПроект», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, проспект Н.Назарбаева, 185, 1, телефон 87112511795, Главный инженер Таспаев Айбек Мерниязович, в соответствии с приказом от 14.06.2021 года №12
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт Красноярская СОШ с.Тайпак Акжаикского района ЗКО», установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, село Тайпак.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от «23» августа 2018 года №1657 об утверждении плана земельного участка площадью 100 га;***

Создано с Tiny Scanner

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", №KZ00REA00311075 от 17.12.2022 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ЖайыкСтройПроект", рабочий проект №19001586 от 25.01.2019 года,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***от «16» июля 2020 года, Государственная, Горшков Александр Алексеевич, телефон 87112545321, КДСЖКХ №05861, Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской области;***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ ***июнь 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***февраля 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства ***5 месяцев***;

фактически ***8 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	2,0001	2,0001	2,0001	2,0001
Площадь застройки	м2	2135,8	2135,8	2135,8	2135,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3322,1	3322,1
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	17434,1	17434,1
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

Создано с Tiny Scanner

	квартир	общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание КГУ «Красноярская средняя общеобразовательная школа» Акжаикского районного отдела образования Западно-Казахстанской области, расположено в ЗКО, Акжаикский р-н, Тайпакский с.о., с. Тайпак, ул. Б. Жауымбаева, 11.

Проектом приняты следующие решения: ремонт кровли, отмостки, фасада, цоколь. оконные блоки - замена деревянных блоков на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; входные дверные блоки - замена на деревянные, металлические, тамбур металлопластиковые; дверные блоки внутренние - замена на деревянные; внутренняя отделка стен, потолков; полы: устройство полов из керамической плитки фойе, коридоре, кухни, душевой и санузлов; устройство линолеума в кабинетах, в кабинете химии из кислотоустойчивых материалов. И устройство дощатых полов по лагам в актовом зале, спортзале. Проектом предусмотрены ремонт систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и электроснабжения. Для отделки помещений предусмотрены использование строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***355340,703 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***302579,941 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***14688,544 тыс. тенге***, прочие затраты ***38072,218 тыс.тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***319806,632 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***277419,903 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***8121,734 тыс. тенге,*** прочие затраты ***34264,995 тыс.тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Создано с Tiny Scanner

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт Краснояркая СОШ с.Тайпак Акжаикского района ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ГУ «Отдел образования Бокейординского района управления образования акимата Западно-Казахстанской области» Руководитель Бекмулдин Ерболат Мураткалиевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «АДС САПА», Директор Садыкова Динара Бакытжановна

(наименование организации) имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по техническому надзору *Есетов Асхат Есетович, аттестат № KZ36VJE00052996 в части технологического оборудования от 24.02.2020 года, № KZ09VJE00052997 в части несущих и ограждающих конструкций от 24.02.2020 года, № KZ90VJE00052994 в части инженерных сетей от 24.02.2020 года*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация
ТОО «ЖайыкСтройПроект», Директор Сейткалиев Асхат Болатович

(наименование организации) имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
ТОО «ЖайыкСтройПроект», Главный инженер Таспаев Айбек Мерниязович, в соответствии с приказом от 14.06.2021 года №12

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Таскала Транс Газ», Директор Мажитов Улек Маратович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Создано с Tiny Scanner