Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" август 2022 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», ул.Алтынсарина, 2., руководитель Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 29 » июля 2022 г. ТОО «Стройкорпорация Мадин», Гольденберг Нина, г.Актобе, ул.Лачугина, д.8.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 29» июля 2022г.» ТОО « АДС САПА» Сарсенбаев Болат Калиевич, KZ70VJE00066740 от 28.06.2021 г., KZ80VJE00066463 от 17.06.2021 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» июля 2022г. Прк «Актюбгражданпроект», Алимкулов М.М., ГИП.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный 8 секционный жилой дом №20 в микрорайоне № 4 жилого массива «Нур-Актобе». (Благоустройство)»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
г.Актобе, мкр. № 4 « Нур-Актобе»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **"13" 12 2017** года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"14" 08 2017 года № 4332**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области» KZ49REA00266834 от 18.03.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Прк «Актюбгражданпроект» Лицензия 06-ГСЛ № 004824 от 11.05.2001 г., № 18724337

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Актобе» , № 03-8/189/2 от 10.10.2019 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ

09 2021 года;

окончание работ

08 2022 года;

при продолжительности строительства,

месяц: **6** ;

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: **6** ;

фактически, месяц: **11** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

вертикальная планировка, покрытие асфальтобетонное, устройство камней бортовых бетонных, тротуаров бетонных плитных, озеленение, наружное освещение, установка детских площадок с покрытием искусственной газонной травы, монтаж декоративных ограждений, монтаж малых архитектурных форм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 167 078,13 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 142 808 379,84 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150 439 364,88 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 142 808 379,84 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный 8 секционный жилой дом №20 в микрорайоне № 4 жилого массива «Нур-Актобе». (Благоустройство)»**
принять в эксплуатацию._____
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства города Актобе» руководитель Алимбаев А.С._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО « АДС САПА»_____Садыкова Д.Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сарсенбаев Болат Калиевич, KZ70VJE00066740 от 28.06.2021 г. KZ80VJE00066463 от 17.06.2021 г._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта Прк «Актобгражданпроект» Алимкулов М.М._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наимснование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Стройкорпорация Мсдин» Гольденберг Н._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» июля 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройкорпорация Мелин», Актюбинская область, г.Актобе, Лачугина, 8

наименование организации, юридический адрес

в лице Гольденберг Нина.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный 8 секционный жилой дом №20 в микрорайоне № 4 жилого массива «Нур-Актобе». (Благоустройство)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Актобе» , руководитель Алимбаев Асылбек Сыдыкович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Прк «Актюбгражданпроект» Лицензия 06-ГСЛ № 004824 от 11.05.2001 г., № 18724337

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

утвержденным (ой) ; ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/189/2 от 10.10.2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Факти-чески
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2	Число квартир	Площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***вертикальная планировка, покрытие асфальтобетонное, устройство камней бортовых бетонных, тротуаров бетонных плитных, озеленение, наружное освещение, установка детских и спортивных площадок с покрытием искусственной газонной травы, монтаж декоративных ограждений, монтаж малых архитектурных форм.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021 г.;

месяц, год

окончание работ август 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 11 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрено проектом

ПРК «Актюбгражданпроект» в лице директора Ажгалиева А.Г., авторского надзора Алимкулов М.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения предусмотрено проектом ;

Турмагамбетова М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный 8 секционный жилой дом № 20 в микрорайоне № 4 жилого массива «Нур-Актобе». (Благоустройство)»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стройкорпорация Мединг»** **Гольденберг Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 29 » июля 2022 г.

Авторский надзор Прк «Актюбгражданпроект», директор Ажгалиев А.Г., Актюбинская область, г.Актобе, ул. Маресьева, 103

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Алимкулова М.М., ГИП

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

№ договора и дата

по объекту **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный 8 секционный жилой дом №20 в микрорайоне № 4 жилого массива «Нур-Актобе». (Благоустройство)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ«Отдел строительства города Актобе», Алимбаев А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройкорпорация Мединг», ГЛ № 13020719 от 30.12.2013 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Гольденберг Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___сентябрь 2021 года_____;

месяц, год

окончание работ _август 2022 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства ____6___месяц;

фактически___11___месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _Прк «Актюбгражданпроект» Лицензия 06-ГСЛ № 004824 от 11.05.2001 г.,№ 18724337

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ«Отдел строительства города Актобе» № 03-8/189/2 от 10.10.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация Прк «Актюбгражданпроект», директор Ажгалиев А.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

« 19 » июля 2022 г.

дата *подпись,* *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору Алимкулов М.М., ГИП

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), №аттестатов

« 19 » июля 2022 г.

дата *подпись,* *Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» июля 2022 г.

Технический надзор **ТОО « АДС САПА». Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район «Алматы», П/р БауыржанМомышұлы, 6/1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Сарсенбаев Болат Калиевич, KZ70VJE00066740 от 28.06.2021 г., KZ80VJE00066463 от 17.06.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный 9-этажный 8 секционный жилой дом №20 в микрорайоне № 4 жилого массива «Нур-Актобе». (Благоустройство)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Актобе» , руководитель Алимбаев Асылбек Сыдыкович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройкорпорация Мединг», ГЛ № 13020719 от 30.12.2013 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Гольденберг Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021 года;

месяц, год

окончание работ август 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;

фактически 11 месяц;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 167 078,13 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 142 808 379,84 тенге, прочие работы _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150 439 364,88 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 142 808 379,84 тенге;

прочие работы _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Прк «Актюбгражданпроект» Лицензия 06-ГСЛ № 004824 от 11.05.2001 г., № 18724337

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/189/2 от 10.10.2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "АДС САПА" директор Садыкова Диана Бакытбаевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Сарсенбаев Болат Калиевич, KZ70VJE00066740 от 28.06.2021 г. KZ80VJE00066463 от 17.06.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, дата М.П.