Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры міндетін атқарушы

_____И. О. Спатаев

«ОҚО, Отырар ауданы, Талапты ауылдық округі Көкмардан ауылындағы «Талапты» «Отырар аудандық емхана» ДА МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 7 қыркүйектегі №19-0949/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отырар аудандық емхана» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Н.Б.С.-Ю.К.» ЖШС

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

И. о. директора филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ И. О. Спатаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0949/13 от 7 сентября 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ВА «Талапты» ГККП «Отрарская районная поликлиника» в с. Кокмардан с/о Талапты Отрарского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Отрарская районная поликлиника»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Н.Б.С.-Ю.К.»

г.Шымкент

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Отырар ауданы, Талапты ауылдық округі Көкмардан ауылындағы «Талапты» «Отырар аудандық емхана» ДА МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	5,058 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,830 млн.тенге
2.	2013, 2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	14,582 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	11,543 млн.тенге
3.	Құрылыстын ұзақтығы	2,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптамалық қорытынды 02.09.2013 ж. №19/1095 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Н.Б.С.-Ю.К.» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	С. Бердибеков
Бас маман	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	У. Истилеева
Штаттан тыс сарапшы	Ж. Салимова
Сектор жетекшісі	А. Ташимбетов
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Бас маман	Р. Байменова
Бас маман - аудармашы	Т. Дуйсенбиева

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ВА «Талапты» ГККП «Отрарская районная поликлиника» в с. Кокмардан с/о Талапты Отрарского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1095 от 02.09.2013 года на экспертизу рабочего проекта и письма ГККП «Отрарская районная поликлиника» №118 от 28.08.2013 года и ТОО «Н.Б.С.-Ю.К.» №16 от 29.09.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Отрарская районная поликлиника»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Н.Б.С.-Ю.К.». Гослицензия №17 ГСЛ №000163 от 02.06.2005 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 16.07.2012 года. Категория III.

ГИП - Кедельбаева Ш. Приказ о назначении ГИП №2 от 02.08.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Отрарская районная поликлиника» от 02.08.2013 года;
- акт обследования здания ВА «Талапты» от 02.08.2013 года, утвержденный главным врачом ГККП «Отрарская районная поликлиника»;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом ГККП «Отрарская районная поликлиника» от 02.08.2013 года;
- техническое обследование несущих конструкций зданий ВА «Талапты» в с Кокмардан с/о Талапты Отрарского района, ЮКО за №24 от 29.08.2013 года, выполненное ТОО «Заман», аттестат эксперта Т. Татыбаева АДСиЖКХ №02356 от 08.07.2012 года;
- письмо ГУ «Управление здравоохранения Южно-казахстанской области» за №06-04/5329 от 06.09.2013 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий ВА «Талапты» в с Кокмардан с/о Талапты Отрарского района предусмотрен в 2014 году;
- письмо ГККП «Отрарская районная поликлиника» за №119 от 28.08.2013 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1989 году в здании ВА «Талапты» капитальный ремонт зданий не проводился;
- письмо начальника ГККП «Отрарская районная поликлиника» за №121 от 28.08.2013 года о том, что в связи с тем, что выполнен текущий ремонт фасада в связи с чем утепление наружных стен не включено в задание на проектирование.

5.2 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Здание ВА «Талапты» Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция.

Альбом 2. Котельная. Архитектурно-строительные решения. Тепломеханическая часть. Электротехническая часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Улучшение условий медицинского обслуживания жителей села Кокмардан, укрепление материально-технической базы учреждения здравоохранения, совершенствования структуры и качества медицинского обслуживания в соответствии стандартом здравоохранения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ВА «Талапты» расположено в с. Кокмардан, с/о Талапты, Отрарского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки - 1989.

На территории врачебной амбулатории расположены здание ВА «Талапты» и котельная.

Здание ВА «Талапты» - одноэтажное прямоугольной формы в плане, без подвала с размерами в осях - 36,65х12,0 м;

Высота помещений - 2,8 м.

Здание котельной - одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х4,50 м.

Высота помещений от пола до потолка - 3,8 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания ВА «Талапты» и котельной - жесткая, с несущими продольными кирпичными стенами.

Фундаменты под стены монолитные ленточные бетонные.

Стены - кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки из глиняного жженого кирпича, толщиной 120 мм.

Дверные и оконные – деревянные.

Покрытия - многопустотные и ребристые железобетонные плиты.

Полы - линолеумные, керамическая плитка, бетонные.

Крыша ВА «Талапты» - чердачная, шатровая.

Кровля из асбоцементных листов по обрешетке и деревянным стропилам.

Кровля котельной - совмещённая из 3-х слоев рубероида.

Внутренняя отделка помещений ВА «Талапты» - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая покраска, панель из керамической плитки.

Наружная отделка ВА «Талапты» - улучшенная штукатурка, известковая побелка.

Внутренняя отделка котельной - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая покраска.

Наружная отделка котельной - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая покраска.

Инженерное обеспечение

Отопление от существующей котельной на твердом топливе.

Водоснабжение от существующих сетей.

Канализация септик, надворная уборная.

Электроснабжение - от существующих сетей.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные и ребристые плиты покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Здания ВА «Талапты» расположены на площадке с сейсмичностью 6 баллов.

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) оконные и дверные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

2) оконные сливы из оцинкованной стали непригодны для дальнейшей эксплуатации;

3) подоконные доски имеют трещины, сколы, местами отсутствуют;

4) на внутренних стенах и на потолке местами отслаивается известковая окраска;

5) полы из линолеума истерты, пробиты, порваны по всей площади помещений, просадки основания;

6) полы из керамической плитки имеют мелкие сколы и трещины отдельных плиток. В некоторых местах плитки отсутствуют;

7) наружная отделка находится в удовлетворительном состоянии;

8) кровля находится в удовлетворительном состоянии, выполнен текущий ремонт в 2006 году;

8) внутренняя известковая покраска местами отслаивается;

9) электропроводка и электроприборы находятся в удовлетворительном состоянии;

10) система отопления в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки, коррозия металла в приборах (радиаторах) отопления, требует замены;

11) пандус на входах отсутствует.

Котельная

1) на наружных стенах имеется отслоения и отпадения штукатурки;

2) штукатурка цоколя имеет местами отслоения и отпадения;

3) отмостка - местами отсутствует, разрушена;

4) на окнах отсутствуют сливы;

5) оконные переплеты рассохлись, покоробились, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

6) дверные коробки местами повреждены, наблюдается расшатывание дверных полотен, имеются трещины и выбоины;

7) на стенах известковая окраска имеет местами отслоения, вздутия, трещины;

8) штукатурка на стенах при простукивании легко отстает и разбирается руками, местами наблюдается отслоение штукатурного слоя;

9) рулонная кровля котельной разрушена, местами порвана, имеются многочисленные следы ремонта, протекает;

10) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов;

10) оборудование в котельной в неудовлетворительном состоянии.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Здание ВА «Талапты»

1) замена деревянных оконных блоков с подоконными досками на ПВХ;

2) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

3) замена деревянных дверных блоков на деревянные;

4) замена внутренней отделки помещений согласно их назначению - водоэмульсионная покраска, панель из керамической плитки и облицовка стен керамической плиткой по затирке «Алинексом»;

6) замена полов согласно назначению помещений на линолеумные, керамические - частичная замена;

7) устройство пандусов на входах;

Котельная

1) замена деревянных оконных блоков на деревянные;

2) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

3) замена покрытия кровли из 3-х слоев рубероида на материал «Биполь ТКП ТУ 5574-002-13157915-98»;

4) замена деревянный дверной блок на металлический;

5) известковая побелка потолков по новой затирке;

6) известковая побелка стен;

7) замена бетонных полов;

8) штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором;

9) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП 2.0.311-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

Охрана окружающей среды

На территории объекта предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии с пунктом «Благоустройство территории». Проектируемые и существующие деревья являются защитой от шума и пыли.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления здания ВА «Талапты»;

2) замена оборудования котельной;

3) замена электроосвещения котельной;

4) замена теплосети;

6.2.2.1 Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения ВА «Талапты» - существующая котельная на твердом топливе.

В котельной предусмотрена установка двух котлов Z-40 на твердом топливе, производительностью 40,6 кВт каждый.

Общий расход тепла - 41030 Вт.

Температура теплоносителя 90-70°С.

Система отопления учебных блоков - однотрубная, проточная, горизонтальная, с замыкающими участками.

Нагревательные приборы - радиаторы чугунные марки МС-90.

Трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проходящие открыто, окрасить масляной краской за два раза. В местах прохождения труб через строительные конструкции установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждении.

Сети теплоснабжения

Способ прокладки - подземный в железобетонных сборных лотках.

Для компенсации тепловых удлинений предусмотрены углы поворота трассы и П-образные компенсаторы.

Для опорожнения системы в нижних точках устанавливаются дренажные вентили.

Трубопроводы окрашиваются антикоррозионным лаком БТ-177 и изолируются цилиндрами толщиной 40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Котельная

Категория надёжности электроснабжения - 2.Расчетная мощность -2,5 кВт. Расчетный ток - 10А.

6.2.2.2 Электрооборудование

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ЩРН Пуско-регулирующей аппаратурой служат пускатели магнитные типа ПМЛ.

Силовые электрические сети выполняются кабелем марки ВВГ, проложенным открыто по стенам на скобах. Подвод электросети к двигателям выполнен в ПВХ трубах скрыто в подготовке пола.

Освещение помещений котельной выполнено светильниками с экономичными люминесцентными лампами, установленными на перекрытии. Сети освещения выполнены кабелем ВВГ, проложенным открыто на скобах.

Управление освещением предусмотрено выключателем, установленные в помещение у входа.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению и заземлению. Все защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

1) глухозаземленную нейтраль питающей линии;

2) заземляющие проводники открытых проводящих частей электроприемников;

3) заземляющие проводники, присоединенные к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;

4) металлические трубы коммуникаций, входящих в здание.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединены к главной заземляющей шине при помощи проводников системы уравнивания потенциалов.

Для зануления использована дополнительная жила электропроводки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории учебного корпуса, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 2,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало капитального ремонта в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

1) сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

2) сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

3) сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

4) сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

5) сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

6) сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

7) перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 03 августа 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

6) затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ВА «Талапты» ГККП «Отрарская районная поликлиника» в с. Кокмардан с/о Талапты Отрарского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) АС-3,4. Приведено в соответствие план и разрез 1-1. В разрезе 1-1 проставлены высотные отметки;

2) АС-5. Показаны все демонтируемые наружные двери;

3) АС-8. Откорректировано ведомость ремонтных работ. По полу предусмотрено дополнительно подстилающий слой;

4) Котельная. АС-3. Откорректированы план этажа, кровли, разрез 1-1 и фасады;

5) АС-6. Откорректированы фундаменты Фм-1,2. По верху Фм-1,2 предусмотрено сетка из Вр1. Предусмотрено дополнительные арматуры по краю пробиваемой отверстий в покрытие. Приведены в соответствие ГОСТ на оконные блоки. Предусмотрено замена мягкой кровли;

6) АС-7. Откорректировано сечение 1-1 и узел «Г»;

7) АС-8,9. Откорректировано сечение 1-1, 3-3, ГОСТ на арматуры;

8) АС-10. По верху Фм-1,2 предусмотрено сетка, увеличена глубина заглубления;

9) на плане показаны существующее отверстие ввода теплосети и приямок;

10) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

11) предусмотрено устройство для опорожнения системы отопления на основании СНиП 4.02-42-2006 п. 7.4.18;

12) на схеме указаны диаметры замыкающих участков;

13) регулирующий клапан заменен на действующий;

14) в спецификации предусмотрен металл для крепления трубопроводов;

15) в котельной установлены 2 котла;

16) над котлами предусмотрены вытяжные зонты;

17) предусмотрены шиберы на газоходах;

18) тип распределительного щита, вводного устройства, коммутирующих устройств для электрооборудования откорректированы;

19) электропроводка освещения и силового электрооборудования выполнена в ПВХ трубах;

20) электроосвещение выполнено светильниками с лампами накаливания;

21) внутренний контур заземления выполнен;

22) на материалы и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе предоставлены прайс-листы, утвержденные заказчиком;

23) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.16;

24) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявл.до эксперт.	рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	5,273 5,017 0,186 0,070	5,083 4,830 0,186 0,067	-0,190 -0,187 - -0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 гг. В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	15,108 11,990 0,444 2,674	14,582 11,543 0,444 2,595	-0,526 -0,447 - -0,079
3	Из них: 2013 год 2014 год	млн.тенге	 0,515 14,593	 0,490 14,092	 0,025 0,501
4	Продолжительность строительства	месяцев	2,5	2,5	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов на общую сумму 0,526 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ВА «Талапты» ГККП «Отрарская районная поликлиника» в с. Кокмардан с/о Талапты Отрарского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 5,058 млн.тенге
   в том числе СМР — 4,830 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов — 14,582 млн.тенге
   в том числе СМР — 11,543 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 2,5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Н.Б.С.-Ю.К.» в соответствии условиями договора от 02.09.2013 года №19/1095.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Отырар ауданы, Талапты ауылдық округі Көкмардан ауылындағы «Талапты» «Отырар аудандық емхана» ДА МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	5,058 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,830 млн.тенге
2.	2013, 2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	14,582 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	11,543 млн.тенге
3.	Құрылыстын ұзақтығы	2,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптамалық қорытынды 02.09.2013 ж. №19/1095 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Н.Б.С.-Ю.К.» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	С. Бердибеков
Бас маман	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	У. Истилеева
Сектор жетекшісі	А. Ташимбетов
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Бас маман	Р. Байменова
Бас маман - аудармашы	Т. Дуйсенбиева