Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Сарыағаш ауданы әкімдігінің «№3 Сарыағаш саз мектебі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 12 сәуірдегі №19-0324/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыағаш ауданы әкімдігі №3 Сарыағаш
балалар саз мектебі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Н.Б.С.-Ю.К.» ЖШС

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0324/13 от 12 апреля 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Сарыагашская детская музыкальная школа №3» акимата Сарыагашского района»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Сарыагашская детская музыкальная школа №3»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Сарыагашская детская музыкальная школа №3» акимата Сарыагашского района».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0152 от 28.02.2013 года на экспертизу рабочего проекта и письма ГККП «Сарыагашская детская музыкальная школа №3» акимата Сарыагашского района №120 от 20.02.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Сарыагашская детская музыкальная школа №3» акимата Сарыагашского района.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Н.Б.С.-Ю.К.» Гослицензия №17 ГСЛ №000163 от 02.06.2005 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 16.07.2012 года. Категория III.

ГИП - Кедельбаева Ш.Ш. Приказ о назначении ГИП №1 от 04.02.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование от 04.02.2013 года, утвержденное начальником отдела образования Сарыагашского района, ЮКО;
- акт обследования здания музыкальной школы от 04.02.2013 года, утвержденный директором ГККП «Сарыагашская детская музыкальная школа №3» акимата Сарыагашского района;
- дефектный акт от 01.03.2013 года, утвержденный директором ГККП «Сарыагашская детская музыкальная школа №3» акимата Сарыагашского района, ЮКО;
- техническое обследование несущих конструкций зданий музыкальной школы №10 от 25.02.2013 года, выполненное ТОО «Заман». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02356 от 08.07.2012 года на имя Татыбаева Т.;
- письмо директора ГККП «Сарыагашская детская музыкальная школа №3» акимата Сарыагашского района за №124 от 14.03.2013 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1960 году музыкальной школы капитальный ремонт не проводился;
- письмо директора ГККП «Сарыагашская детская музыкальная школа №3» акимата Сарыагашского района за №121 от 20.02.2013 года о том, что капитальный ремонт здания музыкальной школы предусмотрен в 2013 году.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные и санитарно-технические чертежи.

Альбом 2. Котельная. Архитектурно-строительные чертежи. Тепломеханическая часть. Санитарно-технические и электротехнические чертежи.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Улучшение условий обучения учащихся музыкальной школы, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Детская музыкальная школа №3 расположена в г. Сарыагаш по ул. Театральная, дом №4а.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова -I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год строительства – 1960 год.

Здание музыкальной школы - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, без подвала. Высота помещений от пола до потолка - 3,2 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты под стены - монолитные ленточные бетонные.

Стены – кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки – из глиняного жженого кирпича, толщиной 120 мм.

Двери и окна – деревянные.

Перекрытие – деревянные оштукатуренные балки покрытия.

Полы – деревянные и мозаичные.

Кровля - чердачная, из асбоцементных листов по обрешетке и деревянным стропилам.

Внутренняя отделка помещений учебных корпусов – штукатурка цементно-песчанным раствором, известковая покраска, деревянная панель.

Наружная отделка учебных корпусов – штукатурка под «шубу».

Инженерное обеспечение

Отопление – от существующей котельной на твердом топливе.

Канализация –надворная уборная.

Электроснабжение – от существующих сетей.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) деревянные балки покрытия находятся в неудовлетворительном состоянии имеются видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Здание школы расположено на площадке с сейсмичностью 8 баллов.

Состояние несущих конструкций зданий удовлетворительное, Здание школы не соответствует требованиям пунктов 7.107, 7.108 и таблицы 7.4 и 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Видимых следов деформаций, влияющих на эксплуатационную надежность, отсутствуют.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) деревянные оконные и дверные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

2) оконные сливы из оцинкованной стали непригодны для дальнейшей эксплуатации;

3) подоконные доски имеют трещины, сколы, местами отсутствуют;

4) на внутренних стенах и на потолке местами отслаивается известковая окраска;

5) полы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются прогибы, неровности, щели между досками;

6) наружный козырек находятся в неудовлетворительном состоянии;

7) асбестоцементные листы кровли в неудовлетворительном состоянии (имеются трещины, сколы), обрешетка требуют замены, наблюдаются местами прогибы и трещины;

8) отпадение штукатурки наружной отделки;

9) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

10) система отопления в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки; коррозия металла в приборах (радиаторах) отопления, требует замены.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена деревянных окон с подоконными досками на ПВХ;

2) замена металлических решёток;

3) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

4) замена деревянных дверей на деревянные;

5) замена внутренней отделки помещений согласно их назначению – водоэмульсионная покраска, облицовка стен керамической плиткой по затирке «Алинексом»;

6) замена полов согласно назначению помещений на деревянные, керамические;

7) замена подвесного потолка - на гипсокартонные по металлическому каркасу;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с заменой деревянных конструкций;

9) устройство тамбура из облегченных конструкций;

10) замена деревянных балок покрытия;

11) замена наружной отделки - декоративная штукатурка «Аспол» по цементно-песчаной штукатурке, с последующей покраской перхлорвиниловыми красками. Облицовка цоколя фасадной плиткой;

12) устройство сцены в актовом зале.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП 2.0.311-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

Охрана окружающей среды

На территории объекта предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии с пунктом «Благоустройство территории». Проектируемые и существующие деревья являются защитой от шума и пыли.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления школы;

2) запроектировать новую котельную на газе;

3) замена электроосвещения;

4) замена теплосети;

5) устройство внутриплощадочных сетей газоснабжения.

6.2.3.1. Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения музыкальной школы - проектируемая котельная на газе.

В котельной предусмотрена установка двух котлов Z-35 на газе, производительностью 40 кВт каждый.

Общий расход тепла – 0,035 МВт.

Температура теплоносителя 95-70°С.

Система отопления учебных блоков – однотрубная, проточная, с нижней разводкой подающей магистрали.

Нагревательные приборы – радиаторы чугунные марки МС-90-108.

Трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проходящие открыто, окрасить масляной краской за два раза. Трубопроводы, проходящие в конструкции пола, изолировать минераловатными цилиндрами толщиной 40мм по грунтовке с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

В местах прохождения труб через строительные конструкции установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждении.

Сети теплоснабжения

Способ прокладки – подземный в непроходных железобетонных каналах.

Для компенсации тепловых удлинений естественные углы поворота трассы.

Для опорожнения системы в нижних точках устанавливаются дренажные вентили.

Трубопроводы окрашиваются антикоррозионным лаком БТ-177 и изолируются цилиндрами толщиной 40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Котельная.

Котельная предназначена для теплоснабжения музыкальной школы. Система теплоснабжения однотрубная проточная.

В котельной предусмотрена установка двух котлов Z-35 с турбо- горелкой на газовом топливе, производительностью 40кВт каждый.

Для притока наружного воздуха в котельную используется отверстие во входной двери сечением 0,1м². На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно "Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С". Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 95°С . Нагретая до температуры 95°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа, емкостью 25 литров.

Расход газа на котел - 4,3 м³/ч.

Годовой расход топлива составляет-14 757 нм³/год.

Годовой расход топлива в тоннах условного топлива составляет-16823,0 т.у.т

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 157мм, высотой Н=15.0м, установленная рядом с котельной на отдельном фундаменте (см. раздел АС).

6.2.3.2. Газоснабжение

Прокладка газопровода низкого давления предусмотрена по стенам здания (открытая из стальных труб по ГОСТ 3262-75 ∅32х3,0).

В точке подключения и перед котлом установить отключающее устройство - кран диаметром 20 мм.

В здании музыкальной школы устанавливаются: 2 шт. Z-35 газовых котла, котлы, автоматизированные оснащенные газовыми горелками с блоком автоматики.

Для учета расхода газа проектом предусмотрена установка газового счетчика типа G-16.

Наружный газопровод проложить на высоте 2,2 м.

Отключающие краны устанавливаются на высоте Н - 1,5 - 1,7м от пола.

Счетчик газовый установить на высоте Н -1, 8 м от пола.

6.2.3.3. Электротехнические решения

Электрические сети

Категория надежность электроснабжения - 3.

Общая расчетная мощность – 6,521 кВт.

Общий расчетный ток – 10,04 А.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Управление освещением предусмотрено установочными выключателями по месту. Выключатели установлены у входа в помещения на высоте 1,5м от пола, розеток – 0,3м от пола. Освещение основных помещений школы выполняется люминесцентными светильниками. Сети освещения предусмотрены кабелем с медным жилами ВВГ расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах под слоем штукатурки и за подвесным потолком.

Внутренний контур заземления – существующий, замене в ходе капремонта не подлежит. Всё электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия зануляются посредством нулевого защитного провода сети.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, норм и правил РК.

Котельная

Категория надёжности электроснабжения - 2.

Расчетная мощность -1,7 кВт.

Расчетный ток - 3А.

Электрооборудование

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит КМПн защищенного исполнения, с автоматами типа ВА 47-29 и бокс герметичный 2-1-Г, с аппаратурой защиты и учета. Потребителями электроэнергии котельной являются токоприемники технологического оборудования и освещение.

Групповые сети силового электрооборудования, освещения и питающие сети предусмотрены кабелями ВВГ с медными жилами скрыто в трубах ПВХ в подготовке пола и по стенам открыто с креплением скобами.

Электроосвещение предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное. Управление рабочим и аварийным освещением выполняется автоматическими выключателями АП50-2МТ. Сети освещения выполняются кабелем ВВГ открыто.

Защитные мероприятия

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный сталью полосовой 25х4мм. Внутренний контур заземления необходимо соединить с внешним контуром минимум в 2-х точках. Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, должны быть занулены и заземлены. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствие с ПУЭ РК и ПТБ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории учебного корпуса, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 25,18623 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 350 тыс. тенге.

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 25 человек.

Продолжительность строительства: 25186,23:(350х25х1,5) равно 1,91 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало капитального ремонта в 2013 году.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.4.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству: на 2013 год в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,8%х0,8 равно 1,44%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1,0% с коэффициентом к равно 0,7;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Сарыагашская детская музыкальная школа №3» акимата Сарыагашского района» внесены следующие изменения и дополнения:

1) АС-12. План этажа приведен в соответствие с листом АС-30;

2) АС-13. Откорректировано флажок разреза 1-1;

3) АС-24. Показано количество анкера А1,А3;

4) АС-26. Откорректировано крепление лежня;

5) АС-30. В актовом зале вокруг проема выполнено обрамления;

6) АС-6. Откорректирована арматурная сетка С-1. Проставлен угловые отметки местности;

7) представлен теплотехнический и гидравлический расчеты системы отопления;

8) пробивка отверстий перенесена из демонтажных работ в монтажные;

9) неподвижные и скользящие опоры приняты по серии 5.903-13 в.7-95, 8-95;

10) предусмотрена наружная тепловая изоляция для дымовой трубы на основании СП 4.02-103-2002 п.10.5; СНиП РК 4.02-08-2003 п. 8.6;

11) представлен гидравлический расход газопровода;

12) котельная. на газопроводе на случай аварии для малометражных отопительных котлов предусмотрены отключающие устройства на вводе газопровода внутри помещения в соответствии п.5.5 СН 2.02-14-2002 «Нормы проектирования малометражных отопительных котлов на жидком и газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования»;

13) для газопровода внутри помещений предусмотрены продувочные трубопроводы в соответствии п. 8.7 СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

14) на подводящем газопроводе к котельной предусмотрено отключающее устройство с изолирующем фланцем на наружной стене здания в соответствии п.5.68 СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»;

15) указан тип прибора «Гранит»;

16) в котельной предусмотрен переключатель для резервного питания;

17) на плане котельной откорректирована экспликация помещений;

18) на плане сетей показан контур заземления;

19) предоставлена смета и договор на проектные работы, справка на начало финансирования проекта, справка на вывоз мусора;

20) затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета;

21) разборка деревянного балочного перекрытия с утеплением учтена по Е54-1-3, монтаж и стоимость входной двери учтен алюминиевой вместо деревянной, устройство балочного перекрытия с подшивкой досками и утеплением учтено по Е10-11-4;

22) по котельной учтено оконных блоков 1-штука вместо 3-штук, учтена подшивка потолка, установку котлов учтена на газе вместо твердого топлива;

23) по тепловой сети учтены объемы земляных работ, откорректирован объем железобетонных изделий на канал КЛ60х48-8 и угол поворотаУПК60х45, в смотровом колодце учтена стоимость железобетонных колец диаметром 1,5м вместо 1,0м;

24) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	

1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	13,639 12,899 0,561 0,179	11,996 11,276 0,563 0,157	-1,643 -1,623 +0,002 -0,022
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	36,242 28,810 1,253 6,179	31,984 25,186 1,257 5,541	-4,258 -3,624 +0,004 -0,638
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	11,251	10,723	-0,528
4	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2013 годов на общую сумму 4,258 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Сарыагашская детская музыкальная школа №3» акимата Сарыагашского района»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 11,996 млн.тенге
   в том числе СМР — 11,276 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года — 31,984 млн.тенге
   в том числе СМР — 25,186 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость — 10,723 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства — 2,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Сарыағаш ауданы әкімдігінің «№3 Сарыағаш саз мектебі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 11,996 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 11,276 млн.теңге
2. 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 31,984 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 25,186 млн.теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы — 10,723 мың.ад.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы — 2,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	Ж. Салимова
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ларкина
Бас маман	Р. Баймурзаева

Сектор жетекшісі	А. Ташимбетов
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Бас маман	Р. Байменова
Бас маман - аудармашы	Т. Дуйсенбиева