Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » декабря 2022 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" 111240021341, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Кривенко 25, тел. 8(7182)32-55-13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» декабря 2022 года**

ТОО «АСКАДИ», генеральный директор Ахметов Азиз Сагатович, Республика Казахстан, г. Астана, район Байконыр, ул. А369, дом 7/1, 040940005921, +77172251577

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«20» декабря 2022 года, ТОО «Бестау-С», директор Мусин С.К., эксперт Кусманов Бекболат Смагулович, аттестат № KZ55VJE00055273, дата выдачи 12.06.2020 г. БИН 061240009707, 8(7182)22-40-70**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20» декабря 2022 года, ТОО КАЗАХСТАНСКИЙ ПРОЕКТНО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», эксперт Зайцев Владимир Яковлевич, 950940000029, тел. 8(7182)55-44-20**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция магистрального водопровода хозяйственно-питьевой воды д=500 мм по ул.1 Мая от ул. Толстого до ул. Мира в г. Павлодаре , реконструкция, 1 повышенный уровень опасности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «___» _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_____"

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий -

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», талон № KZ07REA00221903 от 14.05.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО КАЗАХСТАНСКИЙ ПРОЕКТНО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом №1130 от 22.10.2018 г. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **18**;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопровода Ду=500 м	м	2547		2547	

Глубина заложения реконструируемого водопровода принята в соответствии с отметками существующего водопровода.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб PE100 SDR21 S10 Д560*26,7 мм питьевых СТ РК ISO 4427-2-2547.0 м

Протяженность проектируемого водопровода составляет 2547,0 м.

Работы по реконструкции водопровода производятся в условиях непрерывной работы существующего действующего водопровода. Снижение подачи воды потребителям возможно на период выполнения работ по врезке в колодцах.

Прооизводство работ ведется в стесненных условиях. На участке разветвленная сеть существующих подземных коммуникаций, интенсивное движение транспорта и сложные условия складирования.

Подсыпка под действующие коммуникации выполняется песчанным грунтом по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра трубопровода или его защитной оболочки с послойным уплотнением грунта по 0,5 м в обе стороны.

При обратной засыпке над верхом трубопровода следует предусматривать защитный слой толщиной 300 мм из супесчаного грунта при этом применение ручных или механических трамбовок непосредственно над трубопроводам не допускается.

Обратная засыпка траншеи трубопровода принята местным песчаным и супесчаным грунтом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

	квартир	м²		квартир	м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **651 229,495** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **495 455,318** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **24 815,461** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
603 779,9179 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **578 400,333** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23 007,369** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Реконструкция магистрального водопровода хозяйственно-питьевой воды д=500 мм по ул.1 Мая от ул. Толстого до ул. Мира в г. Павлодаре, Павлодарской области

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара"

ГУ руководитель Рашитов Н.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) организация

ТОО «Бестау-С» , директор Мусин Е.К

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кусманов Бекболат Смагулович, аттестат № KZ55VJE00055273, дата выдачи 12.06.2020 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта. **ТОО КАЗАХСТАНСКИЙ ПРОЕКТНО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», технический директор Альжанов М.И.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

место печати (при наличии)

2) организация **ТОО КАЗАХСТАНСКИЙ ПРОЕКТНО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», эксперт Зайцев Владимир Яковлевич**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Зайцев Владимир Яковлевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АСКАДИ» генеральный директор Ахметов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

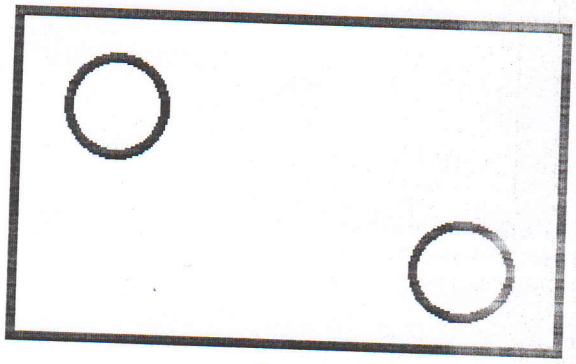
форма

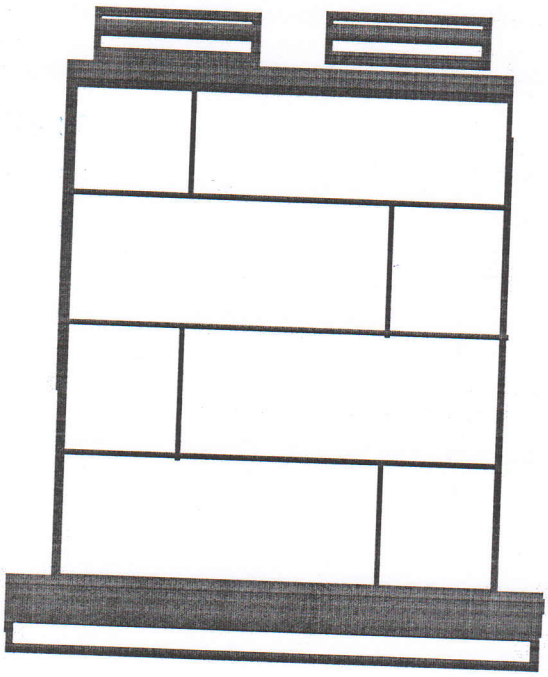
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2547	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых труб	м	2547	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	46	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)полиэтиленовых труб SN8PE, Ду500 мм	м		
	7) полиэтиленовых труб SN8PE Ду225 мм	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	46	
	Выпуск	шт		

Вертикальный разрез колодца	Горизонтальный разрез колодца
Масштаб 1:75	Масштаб 1:75
	



Спецификация прямоугольных колодцев

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Размеры(мм)	Количество	Примечание
1	Колодец	В-1	ж/б	3000*2000	1	
2	Колодец	В-3/ПГ	ж/б	3000*2000	1	
3	Колодец	В-4	ж/б	2500*2000	1	
4	Колодец	В-5	ж/б	2500*2000	1	
5	Колодец	ПГ-6/ПГ	ж/б	3000*2000	1	
6	Колодец	В-7	ж/б	2500*2000	1	
7	Колодец	В-8/ПГ	ж/б	3500*2000	1	
8	Колодец	В-9/ПГ	ж/б	2500*2000	1	
9	Колодец	В-10	ж/б	3500*2000	1	
10	Колодец	В- 11/ПГ	ж/б	3500*2000	1	
11	Колодец	ПГ12	ж/б	2000	1	
8	Колодец	В-9/ПГ	ж/б	2500*2000	1	

9	Колодец	В-10	ж/б	3500*2000	1	
10	Колодец	В- 11/ПГ	ж/б	3500*2000	1	
11	Колодец	В-11/ПГ	ж/б	3500*2000	1	
12	Колодец	В-12/ПГ	ж/б	6000//*2000	1	
13	Колодец	В-13/ПГ	ж/б	4000*2000	1	
14	Колодец	В- 14	ж/б	3500*2000	1	
15	Колодец	В-15/ПГ	ж/б	3000//*2000	1	
16	Колодец	В-16/ПГ	ж/б	4000*2000		
17	Колодец	В-17	ж/б	3000//*2000		
18	Колодец	В- 18	ж/б	2500*2000		
19	Колодец	В-19/ПГ	ж/б	3500//*2500		
20	Колодец	В- 20	ж/б	2500*2000		
21	Колодец	В-21	ж/б	2500//*2000		
22	Колодец	В-22/ПГ	ж/б	3000//*2000		
23	Колодец	В-23/ПГ	ж/б	2500//*2000		
24	Колодец	В-24/ПГ	ж/б	4000//*3000		
25	Колодец	В-25	ж/б	2500//*2000		
26	Колодец	В-26/ПГ	ж/б	2500//*2000		
27	Колодец	В-27/ПГ	ж/б	3000//*2000		
28	Колодец	В-28	ж/б	2500//*2000		
29	Колодец	В-29	ж/б	2500//*2500		
30	Колодец	В-30/ПГ	ж/б	3000//*2000		
31	Колодец	В-31/ПГ	ж/б	2500//*2000		
32	Колодец	В-32/ПГ	ж/б	3000//*2500		
33	Колодец	В-33/ПГ	ж/б	3000//*2000		
34	Колодец	В-34	ж/б	2500//*2000		
35	Колодец	В-35/ПГ	ж/б	2500//*2000		
36	Колодец	В-36	ж/б	3500//*2000		
37	Колодец	В-37/ПГ	ж/б	3000//*2000		
38	Колодец	В-38	ж/б	4000//*2500		
39	Колодец	В-39	ж/б	4000//*2500		
40	Колодец	В-40/ПГ	ж/б	2500//*2000		
41	Колодец	В-41	ж/б	3000//*2000		
42	Колодец	В-42/ПГ	ж/б	2500//*2000		
43	Колодец	В-43/ПГ	ж/б	3000//*2000		
44	Колодец	В-44	ж/б	3000//*2000		

45	Колодец	В-45/ПГ	ж/б	3000//*2000		
46	Колодец	В-46	ж/б	3000//*2000		
49	Колодец	В-49/ПГ	ж/б	4000//*3500		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (прилагается на 4 листах)

Заказчик ***ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства г. Павлодара", руководитель Рашитов Н.Н***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект», инженер Зайцев В.Я.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____