Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 12 2021года

Заказчик ТОО «Строй Каз 2018», БИН 180140031583, 100100, город Караганда, район им. Казыбек би, ул. Гапеева, 4/1, 87015391695

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» октября 2021г., ТОО «Агропромремстрой», директор Жолдыбаев С.А., Карагандинская область, Шетский район, п. Акчатау, ул. Шахтеров, 8 БИН990840000716, 87017956676

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «_____» октября 2021г. ТОО «КазСтрой 2050» БИН 130140018537, директор Тумаева Ж.А., г. Караганда, ул. Тургенева 47-2, эксперты Абиев А.Л. аттестат эксперта KZ17VJE00032483 от 20.11.2017г, Нысанғалиев Ж.Ә. аттестат эксперта KZ22VJE00048204 от 19.07.2019г 87212354669

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «_____» октября 2021г. ТОО «НИКА-К» БИН 081240018472, директор Кравцова М.Н., эксперт Черенков В.В. аттестат эксперта KZ75VJE00031245 от 10.10.2017 года, 87073473458,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по проспекту имени Абая Кунанбаева, дом 68А» Карагандинская область, г. Шахтинск, проспект имени Абая Кунанбаева, дом 68А

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Карагандинская область, г. Шахтинск, проспект имени Абая Кунанбаева, дом 68А,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20 ___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление Акима г.Шахтинск, Карагандинской области №4/07 от 31.01.2020г., Договор купли продажи №14610-ЭТП от 08.11.2019г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №32/03 от 24 июля 2020 года Постановление «О реконструкции многоквартирного жилого дома», Акимат города Шахтинска Карагандинской области;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: KZ36R0020649 от 06.01.2021г., KZ95REA002178944 от 16.04.2021г., KZ34REA00224715 от 31.05.2021г., KZ19REA00230902 от 09.07.2021г., KZ82REA00232484 от 19.07.2021г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строй-Аст», проект № 1-562-АС наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Строй Каз 2018» 12.11.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2021 года;

окончание работ август 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период -;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3652.9	3652,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	11972,0	11972,0
В том числе подземной части	$м^3$	1091,42	1091,42
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	54	2715,6	1866,8	54	2700,5	1846,3

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой дом, фундамент бетонный, наружные и внутренние капитальные стены ж/б панель, перегородки панель, чердачное и междуэтажное перекрытия плиты, кровля мягкая-битум, пол бетон, окна стеклопакет ПВХ, двери входные железные, внутри комнатные деревянные, внутренние и наружные отделочные работы штукатурка, побелка, водопровод - канализация имеется центральное, электроосвещение есть ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 200000,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 61000,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 200000,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 61000,000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по проспекту имени Абая Кунанбаева, дом 68А», Карагандинская область, г. Шахтинск, по проспекту имени Абая Кунанбаева 68А.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчики ТОО «Строй Каз 2018», Айтмагамбетова Г.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Абиев А.Л. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных услуг

Нысанғалиев Ж.Ә. По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Каз Строй 2050» Тумаева Ж.А. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____ _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «НИКА-К» Кравцова М.Н._____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Черенков В.В. эксперт по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Агропромремстрой» Жолдыбаев С.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)