MaxArs
appraisal & consulting company

ТОО «Maxars»
г. Алматы, ул. Мынбаева, 46, офис 402а
Республика Казахстан

Тел.: + 7 /727/ 392 30 80
Моб.: + 7 /707/ 731 74 24
info@maxars.kz
www.maxars.kz

Утверждаю
Директор ТОО «Maxars»
_____ Тлектес М.

Материалды емес активтердің нарықтық құнын бағалау туралы
Есеп №32 Отчет №32
Об оценке рыночной стоимости нематериальных активов

Наименование объекта **Бағалау объектісінің аталуы**	Платформа бизнес аналитики Qlick Sense (анализ больших данных) без учета лицензии
Заказчик **Тапсырыс беруші**	Акционерное общество "Центр развития трудовых ресурсов" г.Астана, район Есиль, Сығанақ, 70 БИН 990440000385 БИК KCJBKZKX ИИК KZ068562203115914091 АО "Банк ЦентрКредит"
Основания для проведения оценки **Бағалау жүргізудің негізі**	Договор о государственных закупках услуг №45 от 10.02.2023
Дата оценки/ Бағалау күні	10.02.2023 г.
Дата составления отчета **Бағалау туралы есептің құру күні**	15.02.2023 г.
Вид определяемой стоимости **Бағалаудың түрі**	Рыночная
Цель оценки/Бағалау мақсаты	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки **Бағалаудың тапсырмасы**	Для принятия управленческих решений
Рыночная стоимость объекта оценки/ Бағалау объектісінің нарықтық құны	**32 768 844** (тридцать два миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот сорок четыре) тенге
Юридическое лицо, заключивший трудовой договор с оценщиком	ТОО «Maxars» БИН 140340011678, Юридический адрес: РК, г. Алматы, ул. Короленко, дом 10, кв.1, ИИК KZ514350017010096304, АО "Шинхан Банк Казахстан", БИК SHBKKZKA
Оценщик (Свидетельство) Бағалаушы (куәлік)	Тлектес Мухит, ИИН 761113302724, адрес: ул. Короленко, дом 10, кв.1, Оценщик по специализации «Оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, оценка бизнеса и прав участия в бизнесе» № 00083 от 13.07.2018 года
Страхование ответственности Оценщика **Бағалаушының жауапкершілігін сақтандыру**	Гражданско-правовая ответственность по оценочной деятельности в АО «Страховая Компания «Amanat», договор № 433-22-150-0000423 от 21.12.2022 г., срок действия по 31.12.2023 г.
Сведение о членстве в Палате оценщиков: **Бағалаушылар палатасындағы мүшелігі туралы мәлімет**	ПО «Столичная Палата профессиональных оценщиков». Свидетельство № СППО-446, срок действия до 31.12.2023 года

Алматы 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ .....
1.1. Основания для проведения оценки .....
1.2. Задание на оценку .....
1.3. Сведения об оценщике .....
1.4. Допущения и ограничения, принятые при проведении оценки .....
1.5. Перечень документов, использованных при оценке .....
1.6. Основные понятия, используемые в настоящем Отчете .....
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....
3. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА .....
3.1 Методология оценки .....
3.2 Краткое изложение сущности методов трех подходов и обоснование выб
и методов. .....
3.3 Описание процесса оценки с применением выбранных подходов/методо
3.4 Расчеты, выполненные выбранными подходами/методами .....
3.4.1 Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом .....
3.5 Согласование результатов оценки .....
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА .....
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....
Приложение №1 Сертификаты оценщика .....
Приложение №2 Свидетельство о членстве в палате оценщиков и
Договор добровольного страхования ГПО оценщика .....
Приложение №3 Правоустанавливающие и финансовые документы .....

1. Общие сведения об отчете

1.1. Основания для проведения оценки

Договор о государственных закупках услуг №45 от 10.02.2023 г.

1.2. Задание на оценку

Оцениваемый объект: Платформа бизнес аналитики Qlick Sense (анализ больших данных) без учета лицензии

Правообладатели: Акционерное общество "Центр развития трудовых ресурсов"

Оцениваемые права: Владение, пользование, распоряжение.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта.

Вид оценки: обязательная

Назначение оценки: Для принятия управленческих решений

Дата оценки: 10.02.2023 г.

Дата составления отчета: 15.02.2023 г.

Идентификация оцениваемого имущества: Нематериальные активы.

База и тип устанавливаемой стоимости: Определение рыночной стоимости.

1.3. Сведения об оценщике

Юридическое лицо, заключивший трудовой договор с оценщиком	ТОО «Maxars» БИН 140340011678, Юридический адрес: РК, г. Алматы, ул. Короленко, дом 10, кв.1, ИИК KZ514350017010096304, АО "Шинхан Банк Казахстан", БИК SHBKKZKA
Исполнитель /Свидетельство исполнителя	Тлектес Мухит, ИИН 761113302724, адрес: ул. Короленко, дом 10, кв.1, Оценщик по специализации «Оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, оценка бизнеса и прав участия в бизнесе» № 00083 от 13.07.2018 года.
Страхование ответственности Оценщика	Гражданско-правовая ответственность по оценочной деятельности в АО «Страховая Компания «Amanat», договор № 433-22-150-0000423 от 21.12.2022 г., срок действия по 31.12.2023 г.
Сведение о членстве в Палате оценщиков	ПО «Столичная Палата профессиональных оценщиков». Свидетельство № СППО-446, срок действия до 31.12.2023 года

1.4. Допущения и ограничения, принятые при проведении оценки

Допущения

- Оценщик не несёт ответственности за оценку скрытых характеристик объекта оценки, дефекты, которые невозможно обнаружить иным путём, кроме как обычным визуальным осмотром или путём изучения планов и спецификаций без применения специальных технических средств, т.е. объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, влекущими за собой изменение его стоимости;
- При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация от Заказчика и третьих лиц, является точной и достоверной, и не проводил её проверки;
- Оценка имущества проводится объективно на основании публично существующих сведений и информации. Для всех сведений и информации в отчете указан их источник;
- Все выводы о стоимости объектов оценки сделаны на основании того допущения, что собственник управляет оцениваемым имуществом, исходя из целей получения наибольшей материальной выгоды;
- Все расчеты произведены в программе Microsoft Excel.

Ограничения

- Настоящий отчет достоверен лишь в указанных в нем цел ответственности в случае его использования третьими лицами, не у проведение оценки;
- Ни отчёт в целом, ни какая-либо его часть не могут быть использо рекламы, а так же для осуществления мероприятий по связям предварительного письменного разрешения Оценщика. Стороны не или любую его часть иначе, чем это предусмотрено договором об оце
- Публикация отчета целиком, частями или отдельных ссылок на отчет отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщик письменного согласия;
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав об или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности;
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика вероятной рыночной стоимости объекта оценки и не является гаранти продан на свободном рынке по цене, в точности равной стоимости об отчете;
- Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это на оценку;
- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта дейс оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за и юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после з рыночную ситуацию, а следовательно, и на рыночную стоимость объе
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельно или официального вызова в суд;
- Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа интеллектуальной собственностью Оценщика;
- Исходные данные, использованные оценщиком, были получены из считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гаран точность.

1.5. Перечень документов, использованных при оценке

Нормативно-правовые акты и стандартны оценки:

- Закон Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133- деятельности в Республике Казахстан;
- Об утверждении требований к форме и содержанию отчета об о финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501;
- Об утверждении стандартов оценки Приказ Министра финансов Ре мая 2018 года № 519;
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан №876 от 23.(изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 м утверждении стандартов оценки»

Перечень документов, используемых оценщиком:

Оценка была произведена на основании следующих правоустанавливающ документов (ксерокопий) предоставленных заказчиком:

- Договор о государственных закупках № 225 от 06.10.2021 года;
- Акт оказанных услуг 20.12.2021 г.;
- Электронная счет-фактура №ESF-070740007906-20211229-93573462 от
- Письмо от заказчика;

- Письмо от ТОО «Керемет IT»

Перечень данных, использованных при проведении оценки:

- Данные комитета по статистике РК (www.stat.gov.kz);
- http://www.mzsr.gov.kz;
- http://nationalbank.kz;
- http://online.zakon.kz;
- Кодекс Этики оценщика.
- другие нормативно-правовые акты, действующие на территории РК.

1.6. Основные понятия, используемые в настоящем Отчете

1) генерирующая группа активов – группа активов, приносящая д пользователю;

2) денежный поток – разница между доходами и затратами предприятия собственный капитал или на весь инвестированный капитал;

3) стоимость замещения – стоимость затрат на создание объекта аналог рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки с учетом изн

4) скидки и премии пакета акций – специфические поправки, использу учитывающие выгоды, характерные для владельцев крупных пакетов а выгод у владельцев миноритарных пакетов, котируемость и ликвидность

5) концепция оценки бизнеса – базовое допущение о будущем предп которым бизнес представляется как сложившееся предприятие, кот действовать. Концепция «действующего предприятия» служит альте ликвидации. Предприятие (бизнес) рассматривается как дейс предполагается, что предприятие будет продолжать функционировать в имеет намерения и не видит необходимости в том, чтобы его ликвиди урезали масштаб его деятельности;

6) оценочный мультипликатор – коэффициент, показывающий соотно ценой бизнеса или акции и финансовой базой;

7) скидка на недостаточность контроля – сумма или процент, вычитаем доли от стоимости сто процентного участия в бизнесе с целью отразить о всех возможностей контроля;

8) скидка на недостаточную ликвидность – сумма или процент, вычитае акций или доли участия для отражения его недостаточной ликвидности;

9) инвестированный капитал – сумма собственных средств и заемного кап

10) бухгалтерская (балансовая) стоимость предприятия – разница между суммарными обязательствами предприятия на дату оценки или дату, отли данным финансовой отчетности;

11) капитальные затраты – затраты (инвестиции), направленные на соз предприятия и (или) направленные на поддержание состояния основных предприятия (увеличение мощности, производительности, сокращение изд

12) коэффициент капитализации – параметр, преобразующий чистый дохо

13) ставка капитализации – коэффициент, позволяющий преобразова предприятия в его стоимость;

14) заемный капитал — это долговые обязательства, которые привлека кредитов, финансовой помощи, сумм, полученных под залог, и других конкретный срок, на определенных условиях;

15) ставка отдачи – сумма дохода (убытка) и (или) реализованного или стоимости инвестиции, выраженные как процент от этой инвестиции;

16) стоимость собственного капитала – разница между стоимостью стоимостью его обязательств;

17) рыночная капитализация – стоимость ста процентов акций предп обращаются на открытом рынке;

18) чистый оборотный капитал – сумма, на которую текущие актив обязательства;

19) чистые активы – разница между рыночной стоимостью ак скорректированной стоимостью его обязательств;

20) затраты на ликвидацию – предполагаемая сумма затрат, приведенных к дате оценки, которые необходимо понести заинтересованной стороне (собственнику, конкурсному, банкротному управляющему или иному уполномоченному лицу) для полной ликвидации предприятия.

СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА

1. Факты, изложенные в Отчете об оценке, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью отчета.

3. Ни Компания, ни Оценщики не имеют, ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

4. Вознаграждение за Оценку не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами

6. Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и оценки, изложенные в Отчете.

7. Оценщик не несет ответственности за не совпадение цены продажи объекта оценки и полученной им оценки, не гарантирует его продажу.

8. Оценщик соблюдает конфиденциальность данного исследования, но не несет ответственности за экземпляр, переданный Заказчику.

9. Оценщик заявляет, что он не является собственником части оцениваемого объекта и не имеет других имущественных интересов, связанных с данным объектом, которые могут вызвать сомнения в независимости и объективности оценщика

2. Общая информация и описание объекта оценки

Дата осмотра объекта оценки

Анализ объекта оценки был произведен на основании договора, бухгалтерсикх документов, описания платформы бизнес аналитики Qlick Sense.

Общая характеристика

Краткое описание объекта оценки:

С декабря 2021 года в ЦРТР запущена платформа бизнес-аналитики Qlik Sense, которая анализирует и визуализирует большие объемы данных. Основным предназначением Платформы является анализ данных. Соответственно путем анализа будут выводиться определенные закономерности, связанные по тем или иным параметрам, что позволит улучшать или модифицировать те или иные аспекты социально-трудовой сферы. Платформа интегрирована со следующими ИС МТСЗН: АИС ЦБД, АИС ЦБДИ, АИС Е-Собес, АИС ЕСУТД, АИС Кандас, АИС ООП, АИС Рынок труда, АИС Социальная помощь, АИС Е-Макет, АИС СИК, АИС "ОТиБ", Подсистема Цифровая социальная карта семьи. В течении 2022 года разработано более 10 кейсов с возможностью предоставлять информацию в различных ракурсах и всевозможных графиках.

Также в 2023 году планируется разработка более 10 кейсов по анализу рынка труда, сферы занятости и анализу лиц с инвалидностью. Вместе с тем будут разработаны нескольких кейсов (по ОПВ/СО/ЕСП/ОППВ и получателям пенсий и пособий) по часто запрашиваемой информации от МТСЗН РК, для того, чтобы МТСЗН всегда мог иметь доступ к данным и в любой момент сформировать их по своим критериям.

Прогноз макропоказателей

В прогнозных расчетах были использованы данные Global Insight, которые отражены в таблице ниже.

Таблица 1. «Прогнозируемые макроэкономические пок

Наименование строки	ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	Пост
Темп роста Индекса потребительских цен РК	%	9,5%	9,0%	8,5%	8,0%	7,5%	4,

Таблица 2. Показатели долгосрочной инфляции в

Наименование показателя	Ед. измерения	Значение	Источни
Долгосрочный рост инфляции в РК	%	4,93%	Fitch Soluti
Долгосрочный рост инфляции в США	%	2,20%	Fitch Solut

По прогнозным данным, на 2023 - 2027 г. в Республике Казахстан планируетс макроэкономическая ситуация. Инфляция прогнозируется на уровне 9,5-7,5%.

Финансово-экономический анализ

Целью проведения финансового анализа является выявление тенденции разви прошлом, оценка его нынешнего положения, обоснование его развития в будуще степени его деловых и финансовых рисков. Определение финансового состоян конкретную дату позволяет выявить, насколько правильно руководство управляло ресурсами в течение периода, предшествовавшего этой дате; как использовало какова структура имущества, насколько рациональна структура собственного и заем насколько эффективно использован собственный капитал; какова отдача про потенциала; отношения с дебиторами и кредиторами.

Ретроспективная финансовая отчетность анализируется с целью определе потенциала бизнеса на основе его текущей и прошлой деятельности.

С помощью анализа финансовых коэффициентов можно выявить:

- сильные и слабые стороны данного бизнеса;
- диспропорции в структуре капитала;
- уровень риска при инвестировании средств в данный бизнес;
- базу для сравнения с компаниями – аналогами.

В целях финансового анализа можно использовать большое количеств коэффициентов, в рамках данного отчета использовались наиболее в коэффициентов, такие как:

- показатели ликвидности;
- коэффициенты структуры капитала;
- показатели оборачиваемости;
- показатели рентабельности;

Финансовый анализ собственника платформы бизнес аналитики Qlick Sensene про анализ не влияет на стоимость объекта оценки.

[1] Аналитическое агентство «Global Insight»

3. Расчетная часть отчета

3.1 Методология оценки

Оценка объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов в зависимости от конкретного объекта, назначения оценки и наличия достоверной информации выполняется методами доходного, сравнительного и затратного подхода.

Доходный подход предусматривает дисконтирование денежных потоков (будущих экономических выгод), генерируемых объектом оценки, или капитализацию годового чистого дохода (выгоды, эффект) от объекта оценки, включая доходы от возможного возмездного предоставления другим лицам доступа к экономическим выгодам от использования объекта оценки.

Методы доходного подхода:

1) метод освобождения от роялти;

2) метод преимущества в прибылях;

3) метод избыточного дохода;

4) метод остаточной стоимости;

5) метод развития (опционный метод);

6) метод «гринфилд»;

7) метод дистрибьютора.

Затратный подход используется для внутренне созданных нематериальных активов, которые не имеют идентифицируемых источников дохода. При применении затратного подхода рассчитывают затраты на замещение по аналогичным активам либо по аналогичным услугам, имеющим сопоставимый потенциал или полезность.

Методы затратного подхода:

1) метод фактических затрат.

2) метод стоимости восстановления.

В сравнительном подходе стоимость нематериального актива определяется на основе рыночных данных, например цены предложения или спроса в сделках с идентичными или схожими активами.

Методы сравнительного подхода:

1) метод сравнительного анализа;

2) метод разнесения (аллокации) – способ косвенного сравнения;

3) метод извлечения (экстракции) – способ косвенного сравнения.

3.2 Краткое изложение сущности методов трех подходов и обоснование выбора подходов и методов.

Оценка объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов в зависимости от конкретного объекта, назначения оценки и наличия достоверной информации выполняется методами доходного, сравнительного и затратного подхода.

Доходный подход предусматривает дисконтирование денежных потоков (будущих экономических выгод), генерируемых объектом оценки, или капитализацию годового чистого дохода (выгоды, эффект) от объекта оценки, включая доходы от возможного возмездного предоставления другим лицам доступа к экономическим выгодам от использования объекта оценки.

В методе освобождения от роялти стоимость нематериальных активов определяется исходя из стоимости гипотетических лицензионных платежей, которые будут сэкономленными благодаря владению активом, а не использованию его по лицензии от третьих лиц.

Гипотетические выплаты роялти корректируются с учетом факторов налогооблож
срока использования нематериальных активов и дисконтируются к дате оценки для
приведенной стоимости. В некоторых случаях платежи роялти включают в себя нача
дополнение к периодическим суммам, основанным на проценте от выручки или ино
показателе.

Для получения ставки гипотетических роялти используются два метода:

1) метод, основанный на ставках рыночных роялти по сопоставимым или аналоги
Наличие сопоставимых нематериальных активов, которые передаются в пользовани
на постоянной коммерческой основе;

2) метод, основанный на разделении прибыли, порожденной нематериальным а
лицензиатом и лицензиаром и определении той ее доли, которая могла бы гипот
выплачена лицензиару за право пользования оцениваемым нематериальны
независимой коммерческой сделке между заинтересованным лицензиатом и заи
лицензиаром.

Ставки роялти часто имеют значительный разброс на рынке для сопоставимых ак
разумно сопоставить величину роялти, которую предполагается использовать,
операционной рентабельности требуемый типичным оператором бизнеса
использованием оцениваемого актива.

Метод освобождения от роялти предполагает следующую последовательность дейс

1) определение величины ежегодного валового операционного дохода по т
сценариям (оптимистическому, пессимистическому и реалистическому) в течение
права на используемый объект интеллектуальной собственности;

2) определение доли интеллектуальной собственности/нематериального акти
валового операционного дохода с использованием гипотетических ставок роялти;

3) уточнение полученной величины дохода (прибыли) с помощью введения попра
и защищенность объекта интеллектуальной собственности, величины которых
справочной литературе по оценке имущества;

4) расчет величины средневзвешенной цены капитала;

5) расчет мультипликатора дохода, используя модель аннуитета, которая пре
функцию, зависящую от юридического срока жизни оценки интеллектуальной
величины средневзвешенной стоимости капитала;

6) расчет терминальной стоимости;

7) расчет рыночной стоимости объекта интеллектуальной собственности м
капитализации или дисконтирования денежных потоков;

8) расчет наиболее вероятной величины стоимости объекта интеллектуально
методом среднего взвешенного результатов трех сценариев.

По данному методу стоимость объекта интеллектуальной собственности рас
дисконтированная (капитализированная) сумма годовой выручки бизнес – лин
срок лицензионного договора, умноженная на стандартную ставку роялти с попра
и защищенность объектов интеллектуальной собственности, участвующей в с
линии денежного потока.

Метод преимущества в прибылях предполагает сравнение прогнозируемо
денежных потоков, которые были бы получены бизнесом в случае использова
нематериального актива, с теми прибылями или потоками, которые бы бизнес см
бы он не использовал этот актив. Метод часто используется, когда основанные
роялти недоступны или ненадежны.

После установления разницы в прибыли, которая бы образовалась, сле
соответствующую ставку дисконтирования, применяемую для приведения
добавочных периодических прибылей или денежных потоков к текущей

коэффициент капитализации, требующийся для капитализации постоянного уровня добавочной прибыли или денежных потоков.

Метод преимуществ в прибылях применяется как для оценки нематериальных активов, использование которых позволяет сократить расходы, так и для оценки тех активов, использование которых создает дополнительную прибыль или денежные потоки, которые дисконтируются (капитализируются).

Условием применения метода преимущества в прибылях является наличие информации, позволяющей определить ожидаемую величину свободного денежного потока, которая образуется благодаря использованию в данном производстве оцениваемого объекта.

Дисконтирование (капитализация) предполагает следующую последовательность действий:

1) рассчитывается чистый денежный поток, создаваемый благодаря использованию нематериальных активов;

2) определяется ставка дисконтирования (капитализации);

3) для денежных потоков, продолжительность которых превышает 5 (пять) лет, рассчитывается терминальная стоимость;

4) определяется приведенная стоимость будущих денежных потоков;

5) находится коэффициент, учитывающий характер производства продукции (индивидуальный, серийный, массовое производство);

6) рассчитывается рыночная стоимость нематериальных активов путем умножения приведенной стоимости дополнительных доходов на коэффициент, учитывающий характер производства продукции.

Расчет стоимости нематериальных активов производится с помощью дисконтирования чистого денежного потока с учетом коэффициента доли вклада нематериальных активов в чистый доход и поправкой на ценность и защищенность объектов интеллектуальной собственности.

Метод избыточного дохода определяет стоимость нематериальных активов исходя из приведенной стоимости денежных потоков, связанных с оцениваемым нематериальным активом, за вычетом той доли денежных потоков, которая относится к другим сопутствующим активам.

Метод избыточного дохода обычно используется при оценке клиентских соглашений, взаимоотношений с клиентами и проектов научных и конструкторских исследований. Метод избыточного дохода применяется либо на базе прогнозируемых денежных потоков за один период, и тогда он называется однопериодным методом избыточного дохода, либо с использованием денежных потоков за несколько периодов, и тогда он называется многопериодным методом избыточного дохода. Поскольку нематериальные активы обычно приносят денежные выгоды на протяжении продолжительного времени, используется многопериодный метод избыточного дохода.

Метод избыточного дохода подразумевает определение ожидаемых денежных потоков от всего небольшого бизнеса или группы его активов, принадлежащих этому бизнесу, которые относятся ко всем доходам, получаемым от оцениваемого актива.

Из этого прогнозного денежного потока вычитается доля денежных потоков, связанная с сопутствующими материальными, нематериальными и финансовыми активами. Осуществляется путем расчета соответствующих начислений или экономической ренты, приходящейся на счет сопутствующих активов, и ее вычета из денежных потоков. Для получения надежной оценки рассматриваемого актива целесообразно включить в расчет дополнительное начисление, которое позволит отразить любую дополнительную стоимость, обусловленную тем фактом, что все активы совместно задействованы в продолжающем функционировать бизнесе действующего предприятия. Это позволит отразить выгоды от денежных потоков, создаваемых активом в форме собранной вместе рабочей силы, который не будет доступен покупателю оцениваемого актива, приобретаемого в отдельности.

Метод остаточной стоимости применяется в следующих случаях:

1) если известна или точно определяется стоимость материальных активов;

2) если известен или определяется чистый денежный поток, генерируемый материальными и нематериальными активами.

При применении метода остаточной стоимости для оценки нематериальных а элементов анализа также применяются данные о доходах и расходах. Прово анализ чистого дохода, который получается от использования всего имущес целью извлечения дохода. Из чистого дохода делается вычет с учетом ф требуемой улучшениями. Оставшийся доход считается остаточным, прихо нематериальных активов. Для получения показателя стоимости он капитализиру

Метод остаточной стоимости предполагает следующую последовательность дей

1) методом капитализации находится рыночная стоимость всего предп неотъемлемой частью которого является оцениваемый нематериальный актив;

2) рассчитывается рыночная стоимость нематериального актива как разница всех активов бизнеса и его материальными активами.

Метод развития (опционный метод) предполагает, что модели методов (капитализации) не учитывают возможность влияния менеджеров на развитие б зависимости от складывающейся на рынке конъюнктуры. Патент на продукт о право на развитие продукта и его рынка. Так будет, только если текущая сто денежного потока, поступающего от продажи продукта, превысит себесто развития. Если этого не произойдет, то фирма откладывает патент и не подвер издержкам. Поэтому патент на продукт рассматривается как колл-опцион, в ко является базовым активом.

Метод развития (опционный метод) предполагает следующую последовательно

- определяется безрисковая ставка, соответствующая времени жизн активов, за которую принимается ставка рефинансирования;
- рассчитывается стоимость базового актива, т.е. приведенная стоимость потоков, которые ожидаются от использования оцениваемого нематери
- рассчитывается цена исполнения, то есть приведенная стоимость необходимых для внедрения и использования оцениваемого нематериал
- определяется годовое стандартное отклонение цены базового с регулярно рассчитываемых международными рейтинговыми агент отрасли производства;
- устанавливается расчетный период действия нематериальных активов.

Метод «гринфилд», в основном, используется для оценки нематериальных соглашение о франчайзинге, и предполагает определение стоимо нематериального актива на основании прогнозов денежных потоков при услов актив бизнеса является оцениваемым нематериальным активом на дату оце материальные и нематериальные активы приобретаются в собственность или н

Метод дистрибьютора представляет собой многопериодный метод избы используемый для оценки нематериальных активов, связанных с клиентами.»;

Затратный подход используется для внутренне созданных нематериальных а имеют идентифицируемых источников дохода. При применении з рассчитывают затраты на замещение по аналогичным активам либо по ана имеющим сопоставимый потенциал или полезность.

В основу метода фактических затрат положены показатели материальных з для создания (приобретения), испытания и сопровождения с учетом износа прибыли, налогов и обязательных платежей конкретного объекта собственности. Данный метод используется для оценки объектов собственности, созданных на самом предприятии, для постановки на балансов ориентира для оценки другими методами для определения минимальной цены

Метод стоимости восстановления заключается в определении на дату оценки всех затрат, необходимых для воссоздания (воспроизводства, замещения) идентичного по назначению и качеству объекта оценки.

У заказчика имеется данные по фактическим затратам на приобретение платформы бизнес аналитики Qlick Sense, по этой причине принято решения применить метод фактических затрат в рамках затратного подхода.

В сравнительном подходе стоимость нематериального актива определяется на основе рыночных данных, например, цены предложения или спроса в сделках с идентичными или схожими активами.

При использовании метода сравнительного анализа стоимость нематериальных активов определяется путем сопоставления фактических цен недавних продаж, либо цен, установленных путем исследования информации о спросе и предложении на аналогичные объекты.

Метод разнесения (аллокации) предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов сравнения оцениваемого нематериального актива с аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого подобного нематериального актива от оцениваемого;
- определение по каждому из элементов сравнения поправок к цене подобных нематериальных активов, соответствующих характеру и степени отличий каждого из них от нематериальных активов;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого подобного нематериального актива, нивелирующие их отличия от оцениваемого нематериального актива;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого нематериального актива, путем определения среднего значения полученных после корректировки результатов;
- определение наиболее вероятного значения доли нематериального актива в общей стоимости активов предприятия, подобных оцениваемому;
- расчет рыночной стоимости нематериального актива как доли в рыночной стоимости всех активов оцениваемого предприятия;

Метод извлечения (экстракции) предполагает следующую последовательность действий:

1) определение расчетной величины среднеотраслевого дохода путем умножения фактического чистого операционного дохода на среднеотраслевую рентабельность;

2) определение величины расчетного среднеотраслевого дохода, который могут генерировать нематериальные активы данного предприятия.

По причине отсутствия информации по ценам предложений и фактических сделок по аналогичным продуктам, оценщик приняли решение отказаться от сравнительного подхода.

Нематериальный актив был приобретен и доработан с целью автоматизации деятельности и быстроты обработки, экономит время сотрудников, но основная цель это не получения выгод от использования, по этой причине оценщики приняли решение отказаться от доходного подхода

Проанализировав выявленные требования, оценщики, пришли к выводу, что в данном случае следует использовать затратный подход.

- метод фактических затрат в рамках затратного подхода.

3.3 Описание процесса оценки с применением выбранных подходов/методов

В основу метода фактических затрат положены показатели материальных затрат для создания (приобретения), испытания и сопровождения с учетом износа и за прибыли, налогов и обязательных платежей конкретного объекта ин собственности. Данный метод используется для оценки объектов ин собственности, созданных на самом предприятии, для постановки на балансовый у ориентира для оценки другими методами для определения минимальной цены лице

3.4 Расчеты, выполненные выбранными подходами/методами

3.4.1 Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

За основу была взята первоначальная стоимость, согласно данным договора, п заказчиком, путем индексации перевода в текущую стоимость с учетом корректиро

Был заключен договор о государственных закупках № 225 от 06.10.2021 года. В условие Договора помимо предоставления лицензий на использование программно также было разработано более 10 кейсов для аналитики. Сумма оказания усл составляет - 39 200 000,00 (тридцать девять миллионов двести тысяч тенге нол стоимость лицензионныз ключей в количестве 12 составляет 7 600 000 тенге.

В течении 2022 года сотрудниками департамента анализа и обработки разработано более 10 кейсов для глубокой аналитики. Это приобрете лицензии:

- Qlik Sense Enterprise Analyzer users – 295 320 (за единицу);
- Qlik Sense Enterprise Professional users – 516 810 (за единицу).

Индексы цен рассчитываются как средневзвешенная величина с момента приобр постановки НМА на баланс до даты оценки.

Информация об индексах увеличения стоимости размещена на сайте stat.gov.kz.

В его основе лежит пересчет известной первоначальной стоимости объекта в полн дату оценки.

Общая формула для расчетов:

Рс = Сп х Ки зм.сто х Ки,

где: Рс – рыночная стоимость;

- Сп – первоначальная стоимость (принимается по договору на дату постановки
- Кизм.сто – коэффициент изменения стоимости объекта оценки*;
- Ки – коэффициент накопленного износа.

Физический износ - это утрата основными средствами своей потребительс результате снашивания деталей, воздействия естественных природных фактор сред. Физический износ может быть двух видов: продуктивный и непродуктивны физический износ - потеря стоимости в процессе эксплуатации, непродуктивный для основных средств, находящихся на консервации вследствие естественных пр Так как объектом оценки является нематериальный актив, физический износ раве

В расчетах использовался Индекс потребительских цен по данным Бюро национ Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Моральный (функциональный) износ - это утрата стоимости вследствие сн воспроизводства аналогичных объектов, обусловленных совершенствовани организации производственного процесса. Существует два вида морального изно

- НМА обесцениваются, так как аналогичные НМА производятся с мень становятся дешевле;

- в результате научно-технического прогресса появляется более современное и более производительное НМА.

Относительная величина морального (функционального) износа рассчитывалась экспертным путем с применением показателей в таблице ниже.

Таблица 3. «Определение морального износа»2

Функциональный износ		Величина износа, %
Объекты, прямые аналоги по которым на дату оценки выпускаются, соответствуют предъявляемым к ним техническим и потребительским требованиям и пользующиеся устойчивым спросом на данном сегменте рынка.		0
Не высокотехнологичное, металлоемкое оборудование (трансформаторы, станки без электронных систем управления, грузоподъемное оборудование и т.п.) аналоги которого выпускаются на дату оценки	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-5%
	модернизированные аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие технические, экономические и потребительские преимущества	5-10%
Не высокотехнологичное, металлоемкое оборудование (трансформаторы, станки без электронных систем управления, грузоподъемное оборудование и т.п.) прямые аналоги которого не выпускаются на дату оценки	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, наличие выпускаемых запасных частей.	10-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, отсутствие выпускаемых запасных частей.	20-30%
Высокотехнологическое оборудование промышленного назначения, чувствительное к влиянию технического прогресса (оборудование с электронной системой управления, управляющие электронные системы и т.д.)	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, отсутствие выпускаемых запасных частей.	20-50%
Высокотехнологическое оборудование общего назначения, чувствительное к влиянию технического прогресса (оргтехника, телефония, компьютеры, бытовая техника и т.д.)	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам.	20-70%

Внешнее (экономическое) устаревание связано с влиянием на НМА внешних факторов. Такой износ выражается в снижении степени полезности имущества вследствие воздействия экономических или других внешних факторов, например вследствие изменений в оптимальном использовании, законодательных нововведений, отрицательно сказавшихся на ее стоимости, вследствие ограничения прав собственности или увеличения акцизов, изменений в соотношении

[2] www.kikindaocenka.narod.ru

спроса и предложения на данный тип техники. Степень влияния этих факторов измерена в абсолютном или процентном выражении. Внешнее устаревание (эконом определяется доходным подходом путем оценки потери доходности НМА, вызва факторами.

Моральный (функциональный) износ. Более совершенные конструкции новых п появляются с некоторой периодичностью.

Совокупный износ – общее обесценение оцениваемой НМА, вызванное износ которым подвергалась объект оценки к моменту оценки.

Для расчета совокупного износа применяется следующая математическая модель:

Ксов = 1 – (1 – Кфиз) х (1 – Кфун) х (1 – Квн),

- где: Кфиз, Кфун, Квн* – коэффициенты физического, функционального и в соответственно. Расчет стоимости НМА приведен в таблице ниже.

Износ не был применен для объекта оценки, так как была доработка продукта будет еще усовершенствоваться.

Таблица 4 «Расчет стоимости **Платформа бизнес аналитики Qlick Sense**

№	Наименование СИ	Дата ввод эксплуатаций	Первоначальная стоимость, тенге	Индекс за 2021 г.	Индекс за 2022 г.	Индекс за 2мес.2023 г.	Индекс пересчёта общий	Стоимость с учетом индекса, тенге	Физический износ, %	Функциональный износ, в %	Эконом. Износ %	Накопленный износ, в %	Стоимость с учетом износа, в тенге
1	Приобретение "Платформа бизнес аналитики Qlick Sense" без учета лицензии	06.10.2021	31 600 000,0	1,070	1,203	1,007	1,296	40 961 055	0%	20,0%	0%	20%	32 768 844
Итого			**31 600 000**					**40 961 055**					**32 768 844**

Рыночная стоимость платформы бизнес аналитики Qlick Sense без учета лиценз фактических затрат на основе затратного подхода составила:

32 768 844 (тридцать два миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот со тенге

3.5 Согласование результатов оценки

Рыночная стоимость платформы бизнес аналитики Qlick Sense без учета лицензии только затратным подходом, по этой причине согласование результатов оценки не прои

Рыночная стоимость платформы бизнес аналитики Qlick Sense без учета лиценз фактических затрат на основе затратного подхода составила:

32 768 844 (тридцать два миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот со тенге

4. Заключительная часть отчета

Рыночная стоимость платформы бизнес аналитики Qlick Sense без учета лиценз фактических затрат на основе затратного подхода составила:

32 768 844 (тридцать два миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот со тенге

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете об оценке признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, е составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценк представления публичной оферты прошло не более 6 (шести) месяцев.

Исполнитель:

Оценщик Тлеуес Н

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение № 1

Сертификат оценщика

«Bagalau Qazaqstan»
Қазақстанның Орталық Бағалаушылар Бірлестігі»
Өзін-өзі Реттейтін Ұйым» Бағалаушылар Палатасы
Квалификациялық комиссиясының
2018 жылғы « 13 » шілде шешімімен
(№01 хаттамасы, 2012 жылғы 19 қазанда берілген
№12047775 Мемлекеттік лицензиясы)

Тлектес Мухит, ЖСН 761113302724

«Зияткерлік меншікті, материалдық емес активтердің құнын, бизнесті бағалау және бизнестің қатысу құқығын бағалау» мамандығы бойынша

«БАҒАЛАУШЫ»

біліктілігі берілді

Атқарушы директор Аманбаев М.Т.

Берілген күні: 2018 жылғы « 13 » шілде
Алматы қаласы

Тіркеу нөмірі 00083

Решением Квалификационной комиссии
Палаты Оценщиков «Саморегулируемая организация
«Центральное Объединение Оценщиков Казахстана
«Bagalau Qazaqstan»
от « 13 » июля 2018 года
(протокол №01,
Государственная лицензия №12047775 от 19.10.2012г.)

Тлектес Мухит, ИИН 761113302724

присвоена КВАЛИФИКАЦИЯ

«ОЦЕНЩИК»

по специализации «Оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, оценка бизнеса и прав участия в бизнесе»

By the decision of the Qualification commission
of Chamber of Appraisers
«Self-Regulatory Organization «Central Association
of Appraisers of Kazakhstan «Bagalau Qazaqstan»

the QUALIFICATION of

«APPRAISER»

is conferred on

MUKHIT TLEKTES, IIN 761113302724

in (specialization of) «Evaluation of intellectual property, intangible assets value, business evaluation and business participation rights»

Чтобы активировать Window

Приложение № 2

Свидетельство о членстве в палате оценщиков

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

«Астаналық кәсіби бағалаушылар палатасы» бағалаушылар палатасы
Палата оценщиков «Столичная палата профессиональных оценщиков»

Мүшелігі туралы
КУӘЛІГІ
бағалаушылар палатасына

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в палате оценщиков
Тлектес Мухит
ЖСН/ИИН 761113302724

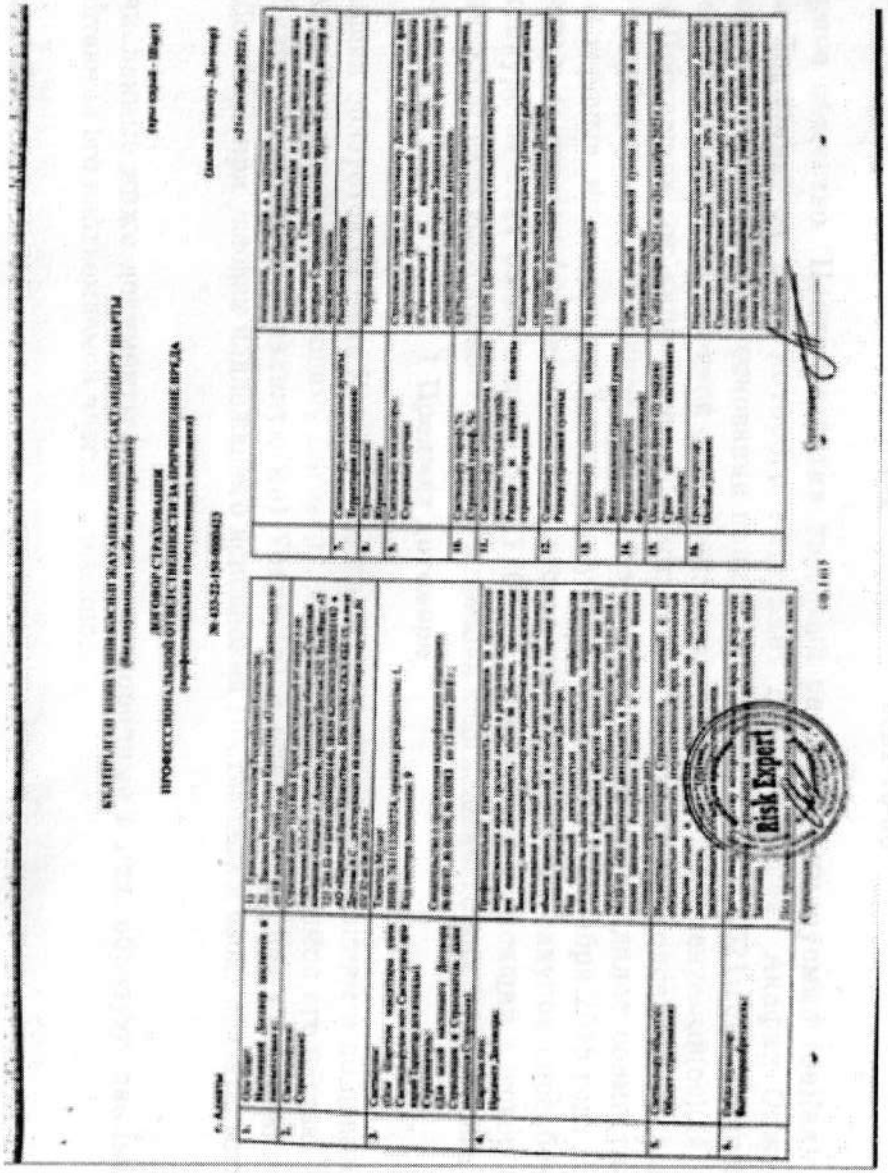
«Астаналық кәсіби бағалаушылар палатасы»
бағалаушылар палатасы мүшесі тізіліме енгізілген күні 28.12.2020 ж.
включен(-а) в реестр палаты оценщиков
«Столичная палата профессиональных оценщиков» 28.12.2020 г.

2023 жылдың 31 желтоқсанына дейін жарамды
Действительно до «31» декабря 2023 года

Куәліктің тіркеу нөмірі СППО-446
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні 30.12.2022 ж.
Дата выдачи 30.12.2022 г.

Палата Президиумы Төрағасы
Председатель Президиума Палаты
О. И. Яковлева

«АКБП» БП
НО СППО

Договор добровольного страхования ГПО оценщика