«Ақтөбе облысы, Алға қаласы Алға ауданындағы стадионын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

18.03.2023 ж. № REAL-0003/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақтөбе облысының дене шынықтыру
және спорт басқармасы" мемлекеттік
мекемесінің "Алға балалар-жасөспірімдер
спорт мектебі» КММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Алға қаласы Алға ауданындағы стадионын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)

18.03.2023 ж. № REAL-0003/23
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт стадиона в Актюбинской области, г.Алга, Алгинского района»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Алгинская детско-юношеская спортивная школа»
ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт стадиона в Актюбинской области, г.Алга, Алгинского района» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт стадиона в Актюбинской области, г.Алга, Алгинского района»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0003-03 от 28.02.2023г.

4. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Алгинская детско-юношеская спортивная школа»
ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области»
5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент».

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Бюджетные средства.

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №4 от 01.02.2023 года, выданное Алгинским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 02-037-001-702 площадью земельного участка 2,6952 га для обслуживания здания ГУ «Алгинская Детско-юношеская спортивная школа»;
- техническое заключение от 07.04.2022года по обследованию стадиона, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Алга, выполненное ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» (свидетельство об аккредитации от 25.08.2021 года № KZ96VWC00013126, выданное РГУ «КДС и ЖКХ МИИР РК»;
- отчет по инженерно- геологическим изысканиям от декабря 2022 года, выполненный ТОО «Батыс Құрылыс Консалтинг» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20.09.2022 года №22017225);
- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Батыс Құрылыс Консалтинг» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20.09.2022 года №22017225);
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07.02.2023 г.;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком 07.02.2023 г.;
- технический паспорт по состоянию на 24.06.2008 год;

Технические условия:
- технические условия на электроснабжение № 297/73т от 03.03.2023 года, выданные ТОО «Энергосистема».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
- перечень оборудования, материалов и изделий, и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Алгинская детско-юношеская спортивная школа» ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области».

Письма от КГУ «Алгинская детско-юношеская спортивная школа»
ГУ «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области»:

-от 06.02.2023 года №18 об источнике финансирования;
-от 06.02.2023 года №19 о начале проведения ремонтно-строительных работ;
-от 06.02.2023 года №20 о расстоянии до полигона ТБО.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, г.Алга, Алгинский район, ул.Победы 1 «А».
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Нурымбетов Аскарбек Утегенулы			Соответствует
2	Конструктивные решения	Еримбетов Алтайбек Турсунбаевич			Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Абдулаева Ахкибаш Елубаевна			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Акимов Андрей Николаевич			Соответствует
5	Генеральный план	Абильмаженов Талгат Шамганович			Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически несложный.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	695.561	724.230
1.1	СМР	млн. тенге	507.588	527.208
1.2	оборудование	млн. тенге	82.404	88.690
1.3	прочие затраты	млн. тенге	105.569	108.332
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона в Актюбинской области, г.Алга, Алгинского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Алға қаласы Алға ауданындағы стадионын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Акимов А.Н. (Директор)

Акимов А.Н. (Директор)

Абдулаева А.Е. (Эксперт)

Нурымбетов А.У. (Эксперт)

Еримбетов А.Т. (Эксперт)

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)