ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №27

г. Алматы **«06» июня2022 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой», в лице директораАлимкулова А.Б, действующегона основании Устава, с одной стороны, и
Товарищество с ограниченной ответственностью «АСК-7НС», в лице Генерального директора Нурымбет Н.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Контракт	-	Договор субподряда № 27
Заказчик (Генеральный подрядчик)	-	Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой».
Субподрядчик	-	Юридическое лицо, привлеченное для выполнения работ по условиям настоящего договора: **Товарищество с ограниченной ответственностью «АСК-7НС».**
Стороны	-	Заказчики Субподрядчик совместно в значениях, указанных ранее.
Инженер/Технадзор	-	Лицо, определенное Заказчиком и сообщенное Заказчикуосуществлять технологическое сопровождение за ходом строительства в соответствии с условиями настоящего Договора.
Договор	-	настоящий документ с приложениями, подписанный Заказчикоми Субподрядчиком, а также все изменения и дополнения (дополнительные соглашения) к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период производства Работ по строительству Объекта и действия настоящего Договора.
Объект	-	**по Проекту -««Строительно-монтажные работы «Строительство автономной газовой котельной основной школы села КарахобдаАлгинского района Актюбинской области»**
Участок	-	территория, отведенная для производства работ.
Работы	-	весь объем работ Субподрядчика по объекту:-**«Строительно-монтажные работы «Строительство автономной газовой котельной основной школы села КарахобдаАлгинского района Актюбинской области»»**, сроки и стоимость которых определены в настоящем Договоре и Приложениях к нему, являющейся его неотъемлемой частью.
Общая стоимость Договора	-	означает общую сумму договора, которая включает общую стоимость строительно-монтажных работ, стоимость поставляемых Субподрядчиком материалов, изделий, конструкций, оборудования, комплектующих изделий, всех сумм вознаграждения Субподрядчику, а также все предусмотренные законодательством Республики Казахстан обязательные платежи и налоги.
Акт выполненных работ	-	ежемесячно составляемый документ, подтверждающий выполнение за отчетный период определенного объема Работ и являющийся основанием для выставления Субподрядчиком Заказчикусчета к оплате.
Справка о стоимости выполненных работ и затрат	-	ежемесячно составляемый документ, определяющий стоимость выполненных за отчетный месяц Работ и являющийся основанием для выставления Субподрядчиком Заказчику счета к оплате.
Гарантийный срок	-	означает срок равный 36 (тридцатьшесть) месяцев, в течение которого Субподрядчик гарантирует бесперебойное и бездефектное функционирование инженерных систем, сетей газопровода, при эксплуатации объекта в течение гарантийного срока.
Скрытые работы	-	работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций.
Проектная документация	-	рабочий проект, рабочая документация, технические условия, паспорта (сертификаты) на материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия, документация заводов-изготовителей и другие документы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ и эксплуатации Объекта, разработанные в соответствии с техническим заданием и строительными нормами.
Исполнительная документация	-	документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое выполнение всех этапов Работ. К Исполнительной документации относятся: - акты приемки геодезической разбивочной основы; - общий журнал производства работ и специальные журналы работ, заполняемые в течение всего срока выполнения Работ; - акты освидетельствования скрытых работ; - акты промежуточной приемки отдельных работ; - исполнительные схемы; - протокола испытаний; - сертификаты о происхождении товаров - другие документы, отражающие фактическое выполнение работ по требованию Заказчика, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.
НДС	-	налог на добавленную стоимость.

Форс-мажор	-	это обстоятельство непреодолимой силы, которое: - Вышло за рамки контроля какой-либо из Сторон; - При его возникновении Сторона не может избежать или преодолеть его последствия; - в существенной мере не относится к другой Стороне.
Дефект	-	каждое отдельное несоответствие продукции, материалов, работ требованиям проектно-сметной документации, нормативно-технической документации, требованиям по охране окружающей среды и условий Договора.
Период устранения недоделок и дефектов	-	период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.
Служба качества Заказчика	-	служба в составе штатных подразделений Заказчика, либо нанятый по договору с Заказчикомсубъект хозяйственной деятельности, имеющий соответствующую лицензию на проведение работ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. На условиях настоящего Договора Субподрядчик обязуется выполнить объем Работ в соответствии с ПСД и в сроки, указанные в Графике производства работ (Приложение №1), своими силами, своей техникой, указанные в приложениях к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчикобязуется принять результат Работ и оплатить выполненные Работы Субподрядчику в порядке и на условиях, установленных Договором.

3. СРОК

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его последней из Сторон и действует о полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

3.2. Начальный, промежуточный и конечный сроки выполнения Работ по настоящему договору будут определены в графике производства работ, с разбивкой по месяцам (далее по тексту «График производства работ»). Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее **08.07.2022г.**

3.3. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчикав результате неисполнениянили ненадлежащего исполнения субподрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчикза 5 (пять) календарных дня направляет субподрядчику уведомление о предстоящем расторжении настоящего Договора. При этом Заказчик оплачивает субподрядчику за фактически выполненные работы, которые указаны в актах выполненных работ. Договор считается расторгнутым через 3 (три) календарных дня с даты направления уведомления о расторжении.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

4.1. *Заказчик обязан:*

4.1.1. Не позднее 10 (Десяти) календарных дней до начала производства работ передать Участок, геодезическую разбивочную основу и копии проектно-сметной документации (ПСД) об обязательстве субподрядчика обеспечить безопасное и бесперебойное движение транспортных средств на период производства Работ.

4.1.2. Производить оплату за выполненные работы в соответствии с требованиями настоящего Договора, при условии:
- отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ;
- своевременного, установленного пунктом 4.3.3. Договора, срока предоставления Актов выполненных работ.

4.1.3. Не позднее 2 (Двух) календарных дней с даты заключения настоящего Договора назначить ответственное лицо (мастера, прораба, начальника строительного участка) за выполнение Работ субподрядчиком.

4.2. *Заказчик имеет право:*

4.2.1. Беспрепятственного доступа к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору, а также где хранятся строительные материалы с целью их лабораторного исследования.

4.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством Работ, выполняемых по настоящему Договору, в том числе за выполнением требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ, а также за соблюдением Графика производства работ (Приложения №1).

4.2.3. Производить в процессе выполнения Работ любые измерения и испытания, необходимые для определения качества работ, материалов или оборудования. Если после проверки окажется, что проверенная работа, материалы или оборудование дефектные, субподрядчик исправляет дефект работ и заменяет материалы и оборудование. Заказчикписьменно уведомляет субподрядчика в течении одного дня со дня обнаружения о любых обнаруженных дефектах и недостатках с указанием срока их исправления.

4.2.4. Приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии производства, отклонений от проекта, применения некачественных материалов субподрядчика до устранения выявленных дефектов и нарушений, запретить применение технологий, материалов и оборудования, не обеспечивающих установленный технический уровень качества.

4.2.5. Предупреждать субподрядчика о несоответствии работ и/или материалов требованиям норм и стандартов Республики Казахстан путем направления письменного уведомления.

4.2.6. При получении от субподрядчика уведомлений, предусмотренных пунктами 4.3.14., 4.3.16.настоящего Договора, принимать участие в освидетельствовании Скрытых работ, промежуточной приемке отдельных работ, а также участвовать в мероприятиях по наладке и опробованию оборудования и т.п.

4.2.7. Запрашивать у субподрядчика необходимую Исполнительную документацию, в соответствии с Разделом I настоящего Договора.

4.2.8. Вносить любые изменения в состав выполняемых Работ путем подписания дополнительных соглашении с субподрядчиком. Обязательные для субподрядчика распоряжения даются в отношении увеличения или сокращения объема, исключения какого-либо вида работ, изменения характера, качества или вида работ, выполнения дополнительной работы, необходимой для завершения строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.

4.2.9. При выявлении дефектов Работ на Участке, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить субподрядчика о необходимости устранения дефектов с установлением периода времени для устранения недостатков. В случае невыполнения данных требованийЗаказчикимеет право потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков или дефектов в Работах.

4.2.10. В любой период настоящего Договора по своему усмотрению вносить коррективы и изменения в объемы Работ и графики производства Работ, путем письменного уведомления субподрядчика о таких изменениях и заключения Дополнительного соглашения к Договору.Субподрядчик в случае несогласия с данными изменениями вправе расторгнуть Договор с Заказчиком, приэтом Заказчикобязан оплатить субподрядчику за фактические выполненные работы.

4.2.11. Заказчикоставляет за собой право контроля за соблюдением правил безопасности и охраны труда. В случае несоблюдения правил, инженеры БиОТ имеют право применять штрафные санкции согласно условиям Договора.

4.3. *Субподрядчик обязан:*

4.3.1. Не позднее 2 (Двух) календарных дней с даты заключения настоящего Договора назначить ответственное лицо (мастера, прораба, начальника строительного участка) за выполнение Работ в соответствии с Проектной документацией и нормативными требованиями, в том числе за осуществление операционного контроля, документирование его результатов и устранение выявленных контролем недостатков и дефектов, и письменно уведомить об этом Заказчикас предоставлением копии приказа о назначении. В случае переназначения увольнения и/или замещения лиц, указанных в настоящем пункте письменно в течение 1 (Одного) календарного дня сообщать Заказчику.

4.3.2. Выполнить указанные в пункте 2.1. настоящего Договора Работы в сроки, указанные в Графике производства работ (Приложения №1) в соответствии с нормами и требованиями государственных (межгосударственных) нормативных документов, требованиями Проектной документации, указаниями Заказчика.

4.3.3. Ежедневно предоставлять в производственно-технический отдел Заказчикажурналы выполненных работ, акты промежуточных работ, по запросу сведения о выполненных работ за прошедшие сутки.

4.3.4. В срок не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца представлять в производственно-технический отдел Заказчика Акты выполненных работ на объем работ, выполненный в предыдущем месяце на бумажном и электронном носителе. Если время предоставления Акта выполненных работ (оказанных услуг) приходится на выходные или праздничные дни, он предоставляется до их наступления. Отчетным периодом является временной отрезок с 1-го числа предыдущего месяца до 1-е числа текущего месяца. В случае получения от Заказчика мотивированного (обоснованного) отказа от подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг), с момента получения произвести все мероприятия по устранению изложенных замечаний Заказчика, после чего направить Акт выполненных работ (оказанных услуг) в течение 5 (пяти) календарных дней.

4.3.5. Обеспечить за свой счет поставку автотранспортных средств, механизмов, оборудования, а также строительных материалов и изделий, необходимых для выполнения Работ на Участке.

4.3.6. Качественного ведения Работ по строительству Объекта;

4.3.7. Обеспечить надлежащую охрану Участка, материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, автотранспортных средств, спецмеханизмов и другого имущества, а также нести ответственность за риск уничтожения и/или порчи результатов Работ со дня подписания настоящего Договора и до полной сдачи Участка Заказчикус выполненными Работами по соответствующему акту приема-передачи;

4.3.8. В любое время обеспечить представителямЗаказчика:

1) доступ к месту выполнения работ;

2) доступ в процесс производства, изготовления, к проведению осмотров, измерений и испытаний материалов, оборудований.

субподрядчик обязан предоставить указанным лицам все возможности для проведения вышеуказанных действий, включая обеспечение доступа, предоставление помещений, выдачу разрешений, предоставление средств безопасности. Указанные в настоящем пункте действия лиц не освобождают субподрядчика от каких-либо обязательств или ответственности.

4.3.9. Согласовывать с Заказчикомиспользуемые при проведении Работ материалы изделия, оборудование, а также их стоимость.

4.3.10. В течение всего срока действия настоящего Договора не позднее 5 (пять) календарных дней с даты поступления изделий, материалов, оборудования предоставлять Заказчикуна них паспорта и сертификаты соответствия, подтверждающие соответствие данных материалов, оборудования требованиям Проектной документации и государственных (межгосударственных) нормативных документов.

4.3.11. Проводить и документировать входной контроль поставляемых изделий, материалов и оборудования (внешний осмотр, испытания на предмет их соответствия требованиям стандартов или технических условий и рабочей документации, отсутствия существенных повреждений при транспортировке либо инструментальная проверка показателей материалов изделий и оборудования, а также наличие и содержание паспортов, и других сопроводительных документов об их качестве).

4.3.12. При обнаружении входным контролем субподрядчика, техническим надзором,Заказчиком несоответствия поставляемых изделий, материалов, оборудования требованиям настоящего Договора, государственных (межгосударственных) нормативных документов или Проектной документации, приостановить Работы и не позднее 2 (Двух) календарных дней с даты выявления несоответствия выполнить замену этих изделий, материалов, оборудования на соответствующие требованиям настоящего Договора, нормативной и Проектной документации.

4.3.13. Обеспечивать складирование и хранение поступающих на строительную площадку изделий, материалов и оборудования по правилам, установленным соответствующими государственными (межгосударственными) стандартами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и техническими условиями в местах, санкционированных Заказчиком.

4.3.14. В срок не позднее 2 (Двух) календарных дней до предстоящей даты проведения процедур освидетельствования Скрытых работ, а также промежуточной сдачи отдельных работ, письменно уведомлять об этом Заказчика.

4.3.15. Не позднее чем за 3 (Три) календарных дня письменно уведомлять Заказчикао проведении испытаний и опробований смонтированных конструкций, в случае таковых.

4.3.16. Обеспечивать выполнение и документирование освидетельствования Скрытых работ, промежуточной приемки отдельных работ в порядке и составе, установленном государственными нормативными документами, проектной документацией.

4.3.17. Обеспечивать ведение и документирование операционного контроля выполняемых Работ, в том числе контроля за выполнением требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов Работ.

4.3.18. Оформлять и вести Исполнительную документацию в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами и указаниями Заказчика.

4.3.19. Организовать работу лаборатории в целях обеспечения качественного ведения работ Объекта.

4.3.20. Обеспечить надлежащую охрану Участкасубподрядчика, материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, автотранспортных средств, механизмов и другого имущества, а также нести ответственность за риск уничтожения и/или порчи результатов Работ от начала выполнения Работ и до полной сдачи Участка Заказчикус выполненными Работами по соответствующему акту приема-передачи.

4.3.21. На срок действия настоящего Договора содержать существующую дорогу, на которой проводятся работы, и все средства по управлению, организации, регулированию и контролю за движением транспорта с момента принятия Участка во владение до даты сдачи Участка по акту приема-передачи Заказчикус целью обеспечения безопасности дорожного движения и во избежание создания возможных помех для транспорта, в том числе обеспечить на период строительства безопасное и бесперебойное движение транспорта по существующей дороге или при необходимости обеспечить альтернативный проезд по объездной дороге.

4.3.22. Субподрядчик должен прилагать усилия для того, чтобы уберечь любую дорогу и/или иные сооружения от повреждений, вследствие движения, организованного субподрядчиком или его работниками. Такие усилия должны включать правильное использование надлежащих транспортных средств и маршрутов, а также согласование (получение разрешения) в органах административной полиции.

4.3.23. Обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позицийсубподрядчика, связанных с Работами от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

4.3.24. Обеспечивать при производстве подрядных Работ защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Заказчикуи принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждении или других причин, возникших по вине подрядчика. Все затраты, понесенные субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

4.3.25. Не позднее 3 (трех) часов письменно уведомить ответственное лицо Заказчика, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных последствий для Заказчикапри выполнении его указаний о способе исполнения Работы или иных, не зависящих от субподрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по настоящему Договору Работы либо создают невозможность ее завершения в срок. Неисполнение субподрядчиком обязательств по уведомлению Заказчикаоб указанных в настоящем пункте обстоятельствах, влечет утрату субподрядчиком права при предъявлении к нему или им к Заказчикусоответствующих требований ссылаться на данные обстоятельства.

4.3.26. В срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления устранять замечания Заказчика, если иные сроки не будут установлены при составлении Акта о дефектах и недостатках (иного документа, удостоверяющего данное обстоятельство).

4.3.27. Уведомить Заказчикао любых находках, обнаруженных на Участке, представляющих исторические или другие интересы, и имеющих определенную ценность, которые являются собственностью государства, и передать их по акту Заказчику.

4.3.28. В срок не более 1 (Одного) рабочего дня с даты получения соответствующего уведомления предоставлять по требованию Заказчикаписьменную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

4.3.29. При завершении Работ не позднее 5 (Пяти) календарных дней письменно уведомить Заказчикао завершении Работ и передать ему по акту приема-передачи оформленную в соответствии с требованиями нормативных документов и указаниями Заказчикадокументацию.

4.3.30. В случае необходимости до подписания соответствующих актов комиссий, принимать участие в работе рабочей комиссии на основании полученного от Заказчикауведомления, предоставлять необходимую информацию, комментарии, пояснения по проведенным работам.

4.3.31. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты подписания последнего Акта выполненных работ за свой счет освободить Участок и вывезти принадлежащие ему (предоставленные ему третьими лицами по договору) автотранспортные средства, механизмы, оборудование, инструменты, изделия, строительные материалы, конструкции, временные сооружения и иное принадлежащее (предоставленное третьими лицами по договору) имущество.

4.3.32. Обеспечивать при необходимости участие своего представителя в случае предъявления третьими лицами к Заказчику претензий, обращения их в суд в связи с ненадлежащим качеством выполненных Работ и нарушением сроков выполнения Работ.

4.3.33. В срок не позднее 3 (Трех) календарных дней уведомлять Заказчикао смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение для взаиморасчетов и переписки. Все действия, совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется в том числе и на период Гарантийного срока эксплуатации выполненных по Договору Работ.

4.3.34. Не допускать внесения изменений в проектные решения.

4.3.35. В случае потребления каких-либо услуг (электроэнергия, вода и пр.) для выполнения подрядных работ за свой счет возмещать их субъектам естественных монополий.

4.3.36. Использовать при выполнении Работ автотранспортные средства, механизмы и оборудования в соответствии с перечнем, количеством и сроками, к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью, а также за свой счет обеспечивать их горюче-смазочными и расходными материалами, проводить текущий и другие виды ремонта.

4.3.37. За свой счет провести подключение всех видов наружных сетей в существующие городские сети с оплатой всех сопутствующих расходов, производить передачу сетей эксплуатирующим организациям, при отказе принятия на баланс эксплуатирующими организациями и/или уполномоченными органами устранить все замечания препятствующие принятию на баланс эксплуатирующим организациям в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней, с момента предъявления таких требований Заказчиком.

4.3.38. До сдачи работ Заказчику за свой счет провести промывку и испытания сетей с предоставлением Акта проведенных испытаний;

4.3.39. За свой счет провести врезку наружных сетей в уже функционирующие городские сети.

4.3.40. Содержать территорию строительного участка Объекта в чистоте, еженедельно, а также по требованию Заказчика, удалять со строительного участка Объекта все лишние строительные материалы и весь строительный мусор на специально отведенные и согласованные с местными исполнительными органами для этого места.

4.3.41. Согласовать полигон захоронения нетоксичных отходов, твердых бытовых отходов и строительного мусора, вывозимого с Объекта с региональным комитетом по экологии и местным исполнительным органом.

4.3.42. Согласно требований Заказчика производить сбор и сортировку строительных отходов (мусора), и самостоятельно обеспечить вывоз мусора, неподлежащего приему мусороперерабатывающими компаниями.

4.3.43. За свой счет производить исполнительную и архитектурную съемку, в случае невнесения исполнительной и/или архитектурной съемки в кадастр, в течение 5 (пяти) календарных дней, с момента предъявления замечаний Заказчиком, уполномоченными органами и организациями в области исполнительной и/или архитектурной съемки, исправить все замечания и несоответствия.

4.3.44. Произвести Акт ввода в эксплуатацию инженерных сетей с соответствующим согласованием в уполномоченных органах, а также после принятия результатов выполненных работ государственной приемочной комиссией осуществить их сдачу в эксплуатирующую организацию по установленному Акту, с последующим предоставлением его оригинала Заказчику.

1) Субподрядчикобязан:

- обеспечить своих работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной, коллективной защиты в соответствии с «Правилами и нормами выдачи работникам молока и лечебно-профилактического питания за счет средств работодателя. Правилами обеспечения работников средствами индивидуальной, коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями устройствами, за счет средств работодателя» утвержденными приказом Министра труда и социальной защиты населения РК от 31.07.2007г. №184-п;
- иметь в наличии журналы регистрации инструктажей (вводный, на рабочем месте), утвержденные инструкции по специальностям на рабочем месте;
- обеспечить своих работников медицинскими аптечками и провести со всеми своими работниками инструктаж по оказанию первой медицинской помощи; водителей, машинистов ДСТ огнетушителем.
- иметь утвержденный перечень работ, на которые требуется наряд-допуск (приложение № 3 к СНиП РК 1.03-05-2001 г.);
- обеспечивать чистоту рабочих мест в конце рабочего дня;
- запретить доступ посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на стройплощадку дороги.

4.3.45. Самостоятельно производить лабораторные испытания за собственный счет, с предоставлением Заказчику протоколов лабораторных испытаний.

4.3.46. В случае предоставления материалов Заказчиком, строго соблюдать нормы их расхода. Субподрядчик несет полную ответственность за перерасход всех материалов, полученных от Заказчика. В случае перерасхода стоимость перерасходованных материалов удерживается из платежей, подлежащих к оплате субподрядчику либо оплачивается субподрядчиком на расчетный счет Заказчикане позднее 7 (семи) календарных дней с даты установления перерасхода. Остатки (экономия) и/или неиспользованные материалы по окончании работ передаются субподрядчиком Заказчику по акту приема-передачи и являются собственностью Заказчика.

4.3.47. После фактического завершения подрядных работ субподрядчик обязан произвести пуско-наладочные работы по запуску водопроводных и канализационных сетей в срок не позднее 2 (двух) календарных дней, в присутствии Инженера/Технадзора и уполномоченного представителя Заказчика. При возникновении проблем с запуском инженерных сетей исправить все дефектыв сроки, указанные в настоящем Договоре.

4.3.48. Предоставлять Заказчику акты выполненных работ (оказанных услуг), счета фактуры и иную бухгалтерскую и налоговую документацию не позднее 3-го числа месяца следующего за отчетным.

4.4. ***Субподрядчик имеет право:***

4.4.1. На оплату выполненных работ на условиях настоящего Договора.

4.5. ***Инженер Заказчика имеет право:***

4.5.1. Беспрепятственного доступа к мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для проведения Работ субподрядчиком;

4.5.2. Беспрепятственного доступа к дорожно-строительным материалам, используемым в Работах, с целью их лабораторного исследования;

4.5.3. Запрашивать у субподрядчика необходимую Исполнительную документацию по выполненным работам на Объекте;

4.5.4. Приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений. Приостановление работ в соответствии с настоящим пунктом Договора не является поводом для продления срока завершения работ по Договору.

4.5.5. Извещать Заказчика, а также предупреждать субподрядчика о несоответствии выполняемых работ и/или материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Республики Казахстан. Инструкции Инженера должны быть совершены в письменной форме, если же Инженер по каким-то причинам считает нужным дать устные инструкции, то субподрядчик должен с ними считаться. Подтверждение в письменной форме такой устной инструкции до или после ее выполнения будет считаться инструкцией в контексте данного подпункта. Если субподрядчик в течение 7 дней подтверждает в письменной форме Инженеру устные инструкции Инженера и такие подтверждения не опровергнуты в письменной форме Инженером в течение 7 (Семи) дней, то такие инструкции считаются инструкциями Инженера;

4.5.6. Вносить предложения Заказчикуо расторжении настоящего Договора в случае систематического нарушения (два раза и более) правил производства работ и требований нормативных документов;

4.5.7. При выявлении дефектов на участках или конструктивных элементах, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить субподрядчика о необходимости устранения дефектов, в случае невыполнения

данных требований рекомендовать Заказчикуудержать стоимость ликвидации возможных дефектов с последующих платежей.

4.5.8. Если субподрядчик полагает, что решение, принятое Заказчикоми/или Инженером, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде по месту заключения договора после принятия Заказчикомданного решения.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка фактически выполненных работ, в том числе выполненных досрочно, производится Заказчикомежемесячно в течение 10 (Десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня получения им Акта выполненных работ. При этом Субподрядчик обязан соблюдать требования Заказчика по подписанию актов выполненных работ, утвержденным Заказчиком (порядок подписания актов выполненных работ и оказанных услуг).

5.2. Промежуточная приемка выполненных работ, подписание актов освидетельствования Скрытых работ не снимает с субподрядчика ответственности за сохранность данных работ до момента окончательной приемки всего объема Работ, предусмотренного настоящим Договором. Субподрядчик должен за свой счет обеспечивать поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки.

5.3. При мотивированном отказе Заказчикаот приема какого-либо этапа или всего объема Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в процессе выполнения Работ и/или скрываемых при выполнении последующих работ Сторонами в течение 3 (трех) календарных дней составляется двухсторонний Акт о дефектах и недостатках (иной документ, подтверждающий данное обстоятельство) с указанием причин возникновения дефектов и недостатков, сроков их устранения.

5.4. В случае обнаружения дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены на момент Промежуточной приемки, Заказчиквправе:

а) отказаться от приемки результатов Работ;

б) принять указанные Работы и оплатить их, с обязательным указанием в Акте выполненных работ всех дефектов и недостатков и сроков их устранения. В случае не устранения субподрядчиком указанных дефектов и недостатков в предусмотренный срок Заказчиквправе удержать стоимость Работ, выполненных с дефектами и недостатками из сумм, выплачиваемых субподрядчику по Договору в следующем месяце.

5.5. Подписание Акта выполненных работ, в которых были выявлены дефекты и недостатки, осуществляется в течение 3 (Трех) календарных дней с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Заказчиком в месяце, следующем после подписания Акта выполненных работ.

5.6. Заказчикв течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения уведомления от субподрядчика об окончании всего объема Работ уведомляет Заказчика для назначения приемочной комиссии. В состав комиссии в соответствии с действующим законодательством включаются представители всех заинтересованных организаций.

5.7. В случае если в период с2021 года продолжение выполнения работ по Договору срывается в силу не выделениясредств бюджетом, все работы по данному Договору приостанавливаютсядо возобновления финансирования, при этом Заказчик вносит изменения в Договор путем заключения Дополнительного соглашения и продлевает сроки выполнения работ с учетом секвестрования бюджета.

5.8. Комиссия составляет перечень дефектов и недостатков и указывает срок их устранения. Факт устранения всех дефектов и недостатков определяется Заключением приемочной комиссии.

5.9. Факт устранения всех недоделок определяется Заключением Комиссии. После подписания Заключения Комиссии приемка работ осуществляется на основании подписания Акта приема- передачи Заказчиком.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Общая стоимость договора составляет сумму в размере**11 707 120,00 (Одиннадцать миллионов семьсот семь тысяч сто двадцать) тенге 00 тиын, с учетом НДС**.

6.2. Указанная в пункте 6.1. Договора Общая стоимость договора является окончательной,Субподрядчик не имеет право требовать ее увеличения.

6.3. Заказчик по письменной просьбе субподрядчика может перечислить на расчетные счета третьих лиц для приобретения субподрядчиком необходимых материалов.

6.4. Заказчикможет производить авансовый платеж по мере выделения финансирования. В случае осуществления Заказчиком авансового платежа, ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей. Оплата авансовых платежей производится после выставления субподрядчиком счета на оплату. Сумма авансового платежа будет удерживаться из сумм, подлежащих оплате субподрядчику за выполненные работы по настоящему Договору, в размере соразмерно сумме выплаченного аванса.

6.5. Авансовый платеж субподрядчик должен использовать на оплату материалов, требуемых для выполнения работ по Договору, передислокацию оборудования и заработную плату. Соответствующий перечень приобретенных материалов и затрат на передислокацию оборудования с платежными документами предоставляется по первому требованию Заказчику.

6.6. Оплата производится Заказчиком по фактически выполненным объемам работ на основании подписанных Заказчиком Актов выполненных работ в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента их подписания. Необходимые документы, предшествующие оплате: Акт выполненных работ Ф-2В, Ф-3 КС, выставленная счет-фактура, сертификат.

6.7. Заказчик перечисляет деньги на счет субподрядчика по реквизитам, указанным в статье 14 Договора, в сроки, установленные Договором, при условии соблюдения субподрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных Графиком производства работ (Приложения №1).

6.8. Стоимость Работ включает без исключений все налоги, сборы, пошлины и иные платежи, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, стоимость всех сопутствующих товаров, работ и услуг, а также всех иных расходов необходимых для надлежащего выполнения и завершения Работ, прямо или косвенно связанных с выполнением Работ, которая является фиксированной и неизменной.

6.9. Заказчик не компенсирует Субподрядчику увеличение расходов, связанных с изменением курса тенге по отношению к иностранным валютам.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Субподрядчик полностью отвечает за соблюдение действующих норм и требований: по технике безопасности и правилам производства работ, правил безопасности дорожного движения, охране окружающей среды, противопожарной безопасности, земельного и налогового законодательства Республики Казахстан, специальных требований предприятий - владельцев инженерных коммуникаций и других специальных требований в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Субподрядчик несет ответственность, защищает, гарантирует возмещение расходов любого рода и ограждает Заказчикаот любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат, в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника субподрядчика и/или потерю, убытки или ущерб собственности, имуществу любого работника субподрядчика, в том числе вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника субподрядчика, а также непосредственно субподрядчика;
- нарушения субподрядчиком действующего законодательства Республики Казахстан;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением Работсубподрядчиком;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Работсубподрядчиком;
- допуск к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- повреждение субподрядчиком действующих подземных, надземных и иных коммуникаций и сооружений в соответствии с предписаниями организаций, эксплуатирующих данные коммуникации и сооружения, а также в соответствии с нормами и требованиями государственных нормативных документов.

В случае возникновения претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств, появившихся по вине субподрядчика, все возникающие в связи с этим расходы Заказчика(судебные расходы, ущерб, причиненный приостановлением выполнения Работ, административный штраф и т.п.) несет субподрядчик в рамках Работ субподрядчика.

7.3. При нарушении установленных Графиком производства работ (Приложение №1) сроков выполнения Работ (в том числе промежуточных), некачественного и несвоевременного в нарушение предусмотренного Актом о дефектах и недостатках срока устранения дефектов и недостатков в Работах, неисполнения и/или ненадлежащего исполнения по настоящему Договору, субподрядчик уплачивает Заказчикунеустойку в размере 0,1% от общей суммы Договора, за каждый фактический день просрочки, случае полного неисполнения субподрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.4. При выявлении Заказчикомфактов выполнения Работ субподрядчиком с использованием некачественных изделий, материалов, оборудования, при этом письменно оформленных в соответствии с действующим законодательством РК в нарушение пункта 8.4. настоящего Договора, субподрядчик обязан за свой счет заменить их. При этом сроки, установленные Графиком производства работ (Приложения №1), пересмотру не подлежат.

7.5. В случаях нарушения сроков устранения замечаний Заказчикаи/или Инженера, нарушения установленных государственной нормативной документацией требований к срокам и качеству оформляемой технической и Исполнительной документации, промежуточной сдачи отдельных работ Заказчиквправе, без ущерба своим правам, устранить данные дефекты за свой счет, а субподрядчик обязан бесспорно возместить Заказчикусумму таких расходов, предъявляемых субподрядчику Заказчиком.

7.6. В случае возникновения пожаров в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения противопожарных мероприятий (включая случаи грубой неосторожности) субподрядчик в полном объеме возмещает Заказчику причиненные пожаром убытки. При этом сроки завершения отдельных стадий Работ, установленные Графиком производства работ, переносятся по взаимному согласию Сторон посредством подписания дополнительного соглашения.

7.7. Нарушение порядка сдачи субподрядчиком Скрытых работ, предусмотренного настоящим Договором и нормативными актами Республики Казахстан, являются основанием для следующего:

а) отказа Заказчикаот приемки выполненных субподрядчиком Скрытых работ;

б) отказа Заказчикаот оплаты Скрытых работ.

7.8. При нарушении установленных настоящим Договором сроков оплаты Работ Заказчикуплачивает субподрядчику пеню в размере 0.1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 10 % от неоплаченной суммы. Пеня по несвоевременной оплате не начисляется в случае отсутствия финансирования по объекту.

7.9. В случае оставления субподрядчиком имущества на Участке или прилегающей к ней территории более сроков, указанных в пункте 4.3.32. Договора, Заказчиквправе самостоятельно произвести вывоз его на иную территорию, не неся при этом ответственности за сохранность и целостность имущества. В указанном случае вывоз мусора и имущества субподрядчика осуществляется за счет последнего.

7.10. Оплата неустойки не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

7.11. Суммы неустойки, штрафов и пени подлежат уплате в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты получения уведомления виновной стороной. Штрафная санкция может быть удержана Заказчикомиз очередной суммы промежуточной оплаты.

7.12. Заказчикне несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения Работ субподрядчика по причинам, изложенным в п. 4.3.23. Договора, до их полного завершения и приемки, а субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов, возникших в результате причин, предусмотренных п. 4.3.23. Договора.

7.13. В случае если субподрядчик не произвел мобилизацию автотранспортных средств, механизмов и оборудования на Объект, что привело к срыву графика производства работ (Приложения №1), Заказчикимеет право расценивать данный факт как неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и привлечь необходимые автотранспортные средства, механизмы и оборудование на свое усмотрение, с последующим предъявлением затрат субподрядчику (либо произвести удержание соответствующей суммы из очередного платежа).

7.14. Учитывая, что деятельность Заказчикасвязана с выполнением государственных бюджетных проектов, Стороны пришли к соглашению, что в случае приостановления/отсутствия финансирования Заказчикасо стороны бюджетных

9.5. Субподрядчик обязан направлять Заказчикусведения о любом несчастном случае немедленно, насколько это возможно, после его происшествия. В соответствии с разумными требованиями ЗаказчикаСубподрядчик обязан вести учет и составлять отчеты о состоянии здоровья, техники безопасности и благополучии работников, а также об ущербе предметам собственности Заказчика.

9.6. Субподрядчик не должен нанимать или пытаться нанять персонал и рабочую силу из числа лиц, работающих у Заказчика.

9.7. Субподрядчик имеет право для исполнения обязательств по Договору предоставить определенному кругу Работников Конфиденциальную информацию, и обязан обеспечить соблюдение и не распространение данной информации Работниками третьим лицам.

9.8. Субподрядчик обязан:

1) соблюдать все соответствующие правила техники безопасности;
2) заботиться о безопасности всех лиц, имеющих право находиться на Участке;
3) принимать разумные меры по устранению помех движению на территории Участка и Работ во избежание опасности для указанных лиц;
4) обеспечить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за выполнением Работ до их завершения и сдачи-приемки;
5) обеспечить временные работы (заборы и ограждения), которые необходимы в связи с производством Работ;

9.9. Заказчик оставляет за собой право контроля выполнения субподрядчиком подпунктов пункта7.2. настоящего Договора, а при выявлении обстоятельств, угрожающих жизни или здоровью работающих вправе приостановить работу на объекте, до их устранения. При повторных нарушениях безопасности и охраны труда Заказчик вправе применить санкции, предусмотренные разделом 8 Договора.

9.10. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за выявленные нарушения безопасности и охраны труда на объекте и наложенные взыскания государственными уполномоченными органами и их территориальными подразделениями.

9.11. Субподрядчик самостоятельно несет материальную и иную ответственность за действия и/или бездействия своих работников и привлеченных организацийсубподрядчиком.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору или в связи с ним, Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию путем проведения прямых двусторонних переговоров.

10.2. При недостижении согласия, споры и разногласия между Сторонами подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Заказчика– в специализированном межрайонном экономическом суде города Алматы.

10.3. Язык судопроизводства – русский, срок рассмотрения претензий устанавливается Сторонами в 10 (десять) календарных дней.

10.4. Применимым правом при рассмотрении споров будут нормы материального и процессуального права Республики Казахстан.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Заказчикможет расторгнуть настоящий Договор, если субподрядчиком совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

11.2. Существенное нарушение условий Договора включает, но не ограничивается перечисленным:

11.2.1. Если субподрядчик систематически (два раза и более) срывает сроки, определенные Графиком производства работ (Приложения №1).

11.2.2. В случае систематического нарушения (два раза и более) субподрядчиком правил производства работ, инструкций и требований нормативных документов.

11.2.3. Субподрядчик приостанавливает работы сроком на 10 (Десять) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком.

11.2.4. Субподрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком, в течение периода времени, установленного Заказчиком в письменном уведомлении.

11.2.5. Заказчикдает субподрядчику указания задержать ход выполнения работ и такое указание не отменяется в течение 30 календарных дней.

11.2.6. Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

11.2.7. Если Субподрядчик не обеспечил необходимую мобилизацию дорожно-строительной техники, оборудования и персонала, неоднократно срывает (два и более раз) графики мобилизации дорожно-строительной техники и оборудования, график производства работ, график мобилизации персонала.

11.2.8. Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации;

11.2.9. Субподрядчик неоднократно нарушает условия Договора по соблюдению местного содержания.

11.3. Если Договор досрочно расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию и передачу Объекта Заказчикупо акту приема передачи.

11.4. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчикув установленном порядке.

11.5. Если Договор расторгается по причине его существенного нарушения субподрядчиком, Заказчикоплачивает субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

11.6. Заказчикможет в любое время расторгнуть Договор, в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения или уменьшения лимита бюджета, направив субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата расторжения Договора.

11.7. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, предусмотренных п. 11.1., 11.2. Договора, субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

11.8. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, считаются собственностью Заказчикаи находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий договора субподрядчиком.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если таковое явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажора), то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельствах: военных и стихийных бедствий (в т.ч. погодных условий), забастовок, массовых беспорядков, секвестировании бюджета Республики Казахстан, запретительных или ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего Договора и препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по Договору.

12.2. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков. Срок исполнения обязательств при этом продлевается на время действия чрезвычайных обстоятельств.

12.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона, для которой они наступили, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону в течение 5 (Пяти) календарных дней. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.

12.4. При отсутствии своевременного извещения Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

12.5. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, а также секвестирование бюджета, не подконтрольные Заказчику срывают срок выполнения Договора, Заказчикудостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке работ, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Уведомления и извещения считаются полученными надлежащим образом Стороной только в случае подтверждения такого получения. Подтверждение получения извещения и уведомления осуществляется путем направления соответствующего сообщения по факсу, совершением соответствующей надписи и на копии документа с указанием даты получения, подписи получившего лица и его должности, если иное не будет установлено настоящим Договором.

13.2. Каждая из Сторон гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора, она является предприятием, организованным надлежащим образом и легально функционирующим в соответствии с законами государства, на территории которого оно зарегистрировано, полномочиями на владение своей собственностью, на проведение соответствующей деловой активности, включая полные права и полномочия на оформление и вручение данного Договора и на выполнение и исполнение положений, содержащихся в нем. Лица, подписавшие настоящий Договор, наделены надлежащими полномочиями.

13.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

13.4. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или впоследствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

13.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одной для каждой из Сторон.

13.6. Все изменения и дополнения к Договору, а также продление срока действия Договора имеют силу, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1) График производства работ;
2) Сметный расчет субподрядчика.

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК **ТОО "Теплоэнергострой"** РК, г.Алматы, ул.Манаса 50Б, оф 333 БИН 080640006551 БИК KSNVKZKA ИИК KZ24551A127011125KZT АО "Банк ФридомФинанс Казахстан" **Директор** _____ **/Алимкулов А.Б.** **М.П. /подпись**	**СУБПОДРЯДЧИК** **ТОО "АСК-7НС "** Юридический адрес: РК, г.Актобе, Бр.Жубановых д.306 кв.62 БИН070240001215 ИИККZ31856000000999703 1 АО "БанкЦентрКредит " БИККСJВКZКХ **Генеральный директор** _____ **/ Нурымбет Н.Н.** **М.П. /подпись**